

Sonnige Wohnung mit großer Loggia



Objektnummer: 8356/125

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Edisonstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	59,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	944,77 €
Kaltmiete (netto)	632,04 €
Kaltmiete	800,23 €
Betriebskosten:	168,19 €
Heizkosten:	51,27 €
USt.:	93,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

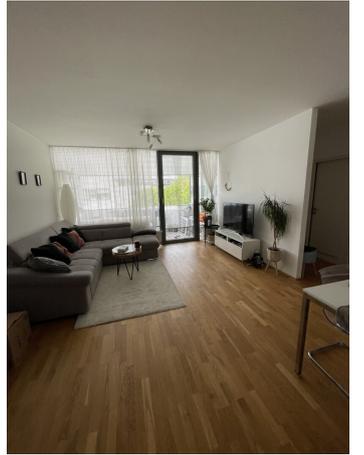
Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

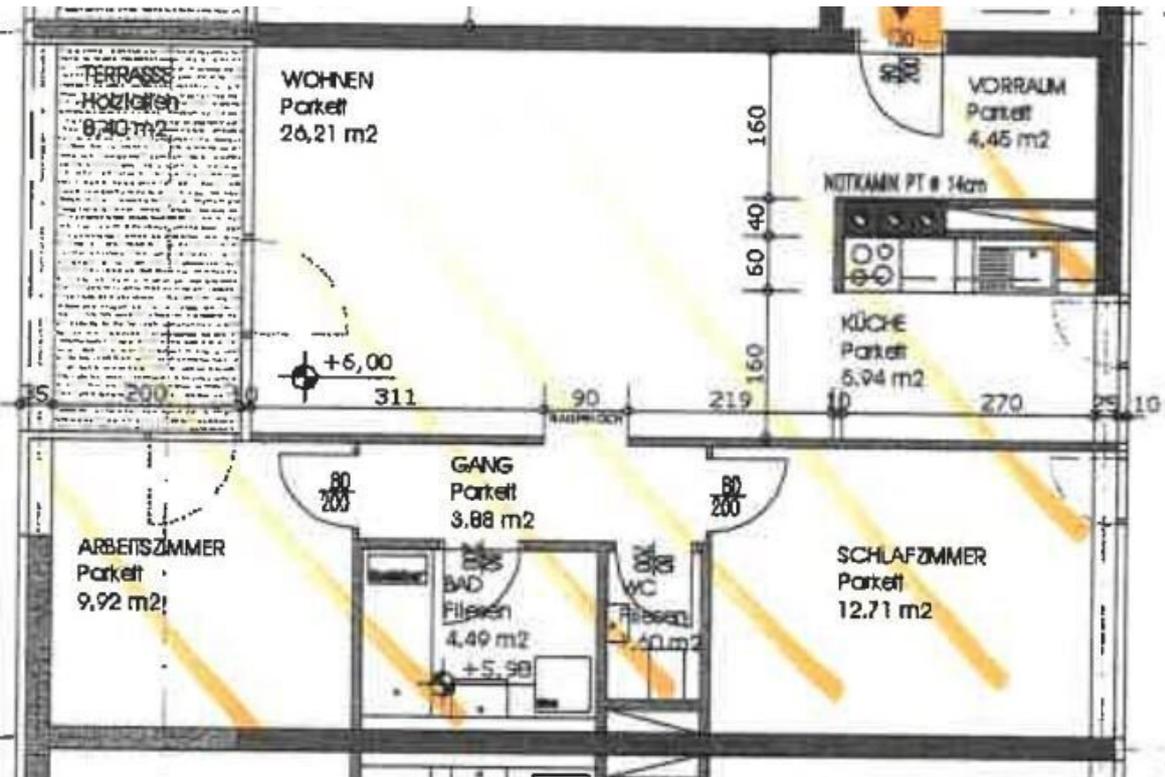
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Gartenwohnungen Rosenau in der Edisonstraße 8–18 bieten modernes Wohnen in ruhiger, grüner Lage südlich des Mühlbachs. Drei klare, zeitgemäße Wohngebäude mit je zwei Stiegehäusern und neun Wohnungen pro Haus sorgen für Privatsphäre und Wohnqualität.

Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrassen oder Eigengärten, die oberen Etagen über ca. 8,5 m² große Loggien. Eine großzügige Tiefgarage hält die Anlage oberirdisch autofrei und betont das naturnahe Ambiente.

Helle Wohnung mit toller Loggia

Diese sonnige Wohnung besticht durch eine einladende und helle Atmosphäre, die durch die großzügige Loggia noch unterstrichen wird. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst begehrten Wohngegend, die durch ihre Ruhe und Naturnähe überzeugt.

Die helle Loggia bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und ermöglicht Ihnen, das Tageslicht in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet, die im Mietpreis enthalten ist.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung keinen Aufzug besitzt.

Die Wohnung liegt in einer tollen Wohngegend, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Grünflächen überzeugt. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine helle und freundliche Atmosphäre legen. Die Kombination aus einer lichtdurchfluteten Loggia, einer praktischen Einbauküche und einer erstklassigen Lage macht diese Wohnung zu einem wahren Wohnjuwel. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis: Die gezeigten Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung. Abweichungen sind möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap