

Z_Proj Stadtwohnpark



Objektnummer: 8356/126

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Theresia-Straße, Dragonerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,35 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Gesamtmiete	749,65 €
Kaltmiete (netto)	450,21 €
Kaltmiete	637,46 €
Betriebskosten:	147,14 €
Heizkosten:	37,03 €
USt.:	75,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 52,35 m² alles, was das Herz begehrt und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung aus, die Ihnen viel Freiraum für Ihre individuellen Einrichtungsideen lässt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die Einbauküche ist nicht nur funktional sondern bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten.

Genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf Ihre Loggia, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Ob beim morgendlichen Kaffee oder beim Abendessen mit Freunden – diese Fläche ist der ideale Ort, um die Seele baumeln zu lassen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung im Herzen von Wels ist der perfekte Ort, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Hinweis: Fotos folgen noch.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap