LUXUS - VILLA IN TOP LAGE ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 8365/303

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	437,00 m²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.999.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































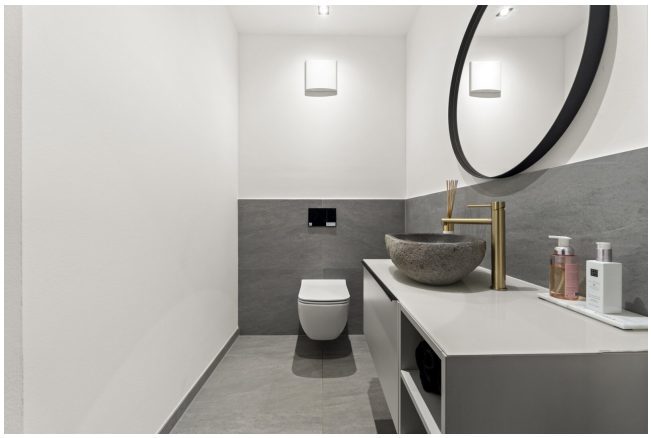













Ohana



Objektbeschreibung

Immo-Kollektiv bietet Ihnen eine absolute Traum-Villa zum Erwerb an.

Hier vereinen sich, eine architektonische Meisterleistung, eine begehrte Lage und eine Ausstattung auf höchstem Niveau.

Dieses Haus ist in kein gewöhnliches Zuhause - es ist ein Statement.

Ein Rückzugsort mit Charakter und einer Ausstrahlung welches einen ins Schwärmen bringt.

Zeitlose moderne Linien, durchdachte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume schaffen eine Atmosphäre, die sowohl

repräsentativ als auch wohnlich ist.

Innen wie auch außen ist die Liebe zum Detail spürbar

Ein Zuhause mit beeindruckender Raumhöhe und unvergesslichem Wohngefühl

Ob im lichtdurchfluteten Wohnbereich, unter den hohen Decken des Essbereichs oder im ruhig gelegene Schlafbereich

jeder Raum strahlt Ruhe, Eleganz und Großzügigkeit aus.

Mit der neuesten SMART-Home-Technologie ausgestattet bietet dieses Haus ein Wohngefühl, welches weit über das Gewohnte hinausgeht.

Steuern Sie Licht, Heizung, Beschattung und Multimedia bequem per APP

ZUSAMMENFASSUNG:

- BJ 2021
- 437m2 Nutzfläche
- 114m2 Keller mit Fußbodenheizung
- 991m2 Grundstücksgröße
- Ziegel Massiv
- hochwertige Fließen aus Spanien
- Fußbodenheizung und Wandheizung
- hochwertige Küche inkl. Geräte
- Vollwärmeschutz (16cm)
- elektrische Raffstore
- höchste Qualität in Planung und Bau
- Vollaluminium - Fenster
- Klima
- Salzwasserpool
- Photovoltaik

- Smarthome
- TOP LAGE
- viel Platz

Detailliertere Unterlagen erhalten Sie gerne unter

office@immo-kollektiv.at

0664 9148861

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap