## **LUXUS - VILLA IN TOP LAGE ZU VERKAUFEN**



Objektnummer: 8365/303

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

8141 Unterpremstätten

2021 Neubau 437,00 m<sup>2</sup>

5,50

B 31,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a 2.480.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















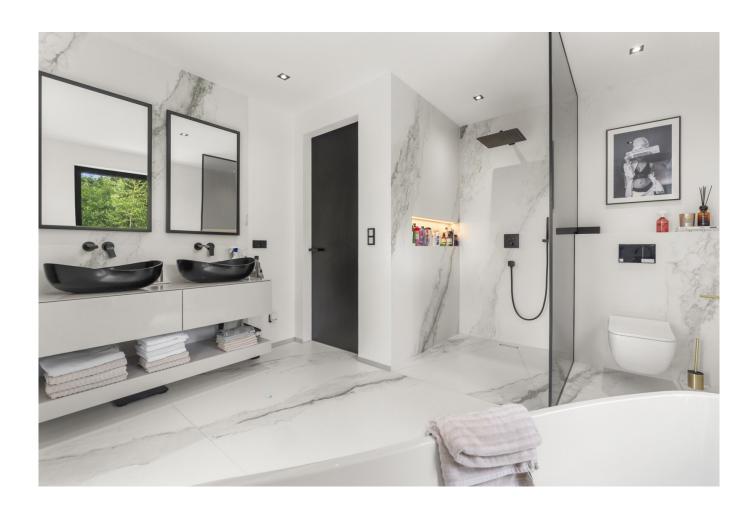




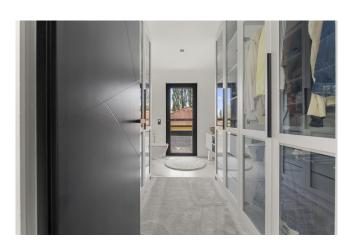


































### **Objektbeschreibung**

Immo-Kollektiv bietet Ihnen eine absolute Traum-Villa zum Erwerb an.

Hier vereinen sich, eine architektonische Meisterleistung, eine begehrte Lage und eine Ausstattung auf höchstem Niveau.

Dieses Haus ist in kein gewöhnliches Zuhause - es ist ein Statement.

Ein Rückzugsort mit Charakter und einer Ausstrahlung welches einen ins Schwärmen bringt.

Zeitlose moderne Linien, durchdachte Grundrisse und lichtdurchflutete Räume schaffen eine Atmosphäre, die sowohl

repräsentativ als auch wohnlich ist.

Innen wie auch außen ist die Liebe zum Detail spürbar

Ein Zuhause mit beeindruckender Raumhöhe und unvergesslichem Wohngefühl

Ob im lichtdurchfluteten Wohnbereich, unter den hohen Decken des Essbereichs oder im ruhig gelegene Schlafbereich

jeder Raum strahlt Ruhe, Eleganz und Großzügigkeit aus.

Mit der neuesten SMART-Home-Technologie ausgestattet bietet dieses Haus ein Wohngefühl, welches weit über das Gewohnte hinausgeht.

Steuern Sie Licht, Heizung, Beschattung und Multimedia bequem per APP

#### **ZUSAMMENFASSUNG:**

• BJ 2021 • 437m2 Nutzfläche • 114m2 Keller mit Fußbodenheizung • 991m2 Grundstücksgröße • Ziegel Massiv • hochwertige Fließen aus Spanien • Fußbodenheizung und Wandheizung • hochwertige Küche inkl. Geräte • Vollwärmeschutz (16cm) • elektrische Raffstore • höchste Qualität in Planung und Bau • Vollaluminium - Fenster

Klima

• Salzwasserpool

Photovoltaik

- Smarthome
- TOP LAGE
- viel Platz

Detailliertere Unterlagen erhalten Sie gerne unter

office@immo-kollektiv.at

0664 9148861

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <9.000m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <9.500m Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Polizei <2.000m Post <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap