

**The Hamptons Am Wörthersee zwischen Velden und Maria Wörth ein Rückzugsort, der nicht Eindruck macht - sondern Eindruck hinterlässt**



**Objektnummer: 7335/161**

**Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Wohnung               |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 9082 Maria Wörth      |
| <b>Baujahr:</b>    | 2027                  |
| <b>Zustand:</b>    | Erstbezug             |
| <b>Wohnfläche:</b> | 125,77 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b> | 125,77 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>     | 3                     |
| <b>Bäder:</b>      | 2                     |
| <b>WC:</b>         | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>  | 2                     |
| <b>Garten:</b>     | 280,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 2.390.000,00 €        |

## Ihr Ansprechpartner

### Christof Udier

MGN Investment Group GmbH  
Ringmauergasse 3  
9500 Villach

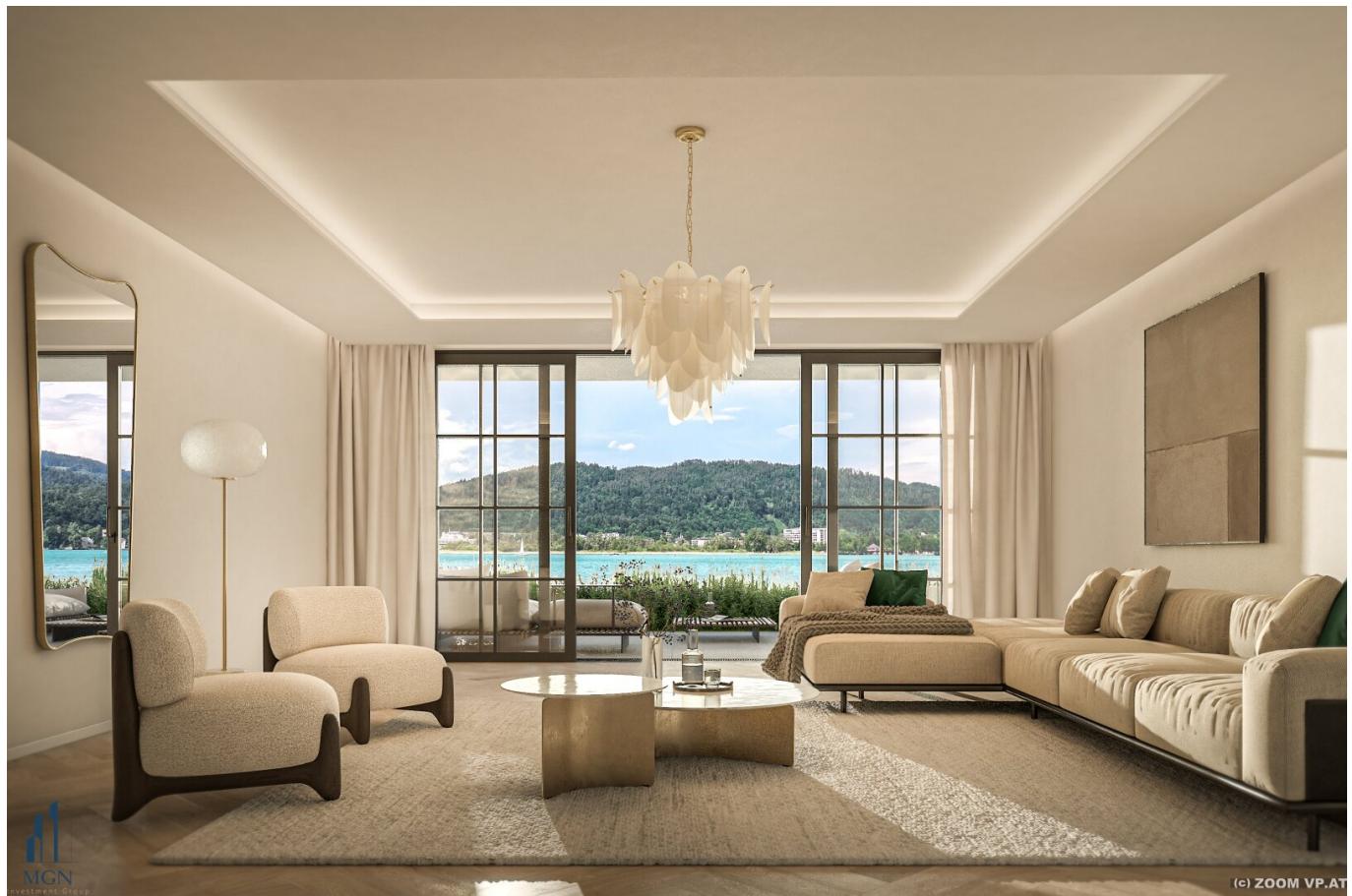
T +43 676 84 88 06 255  
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

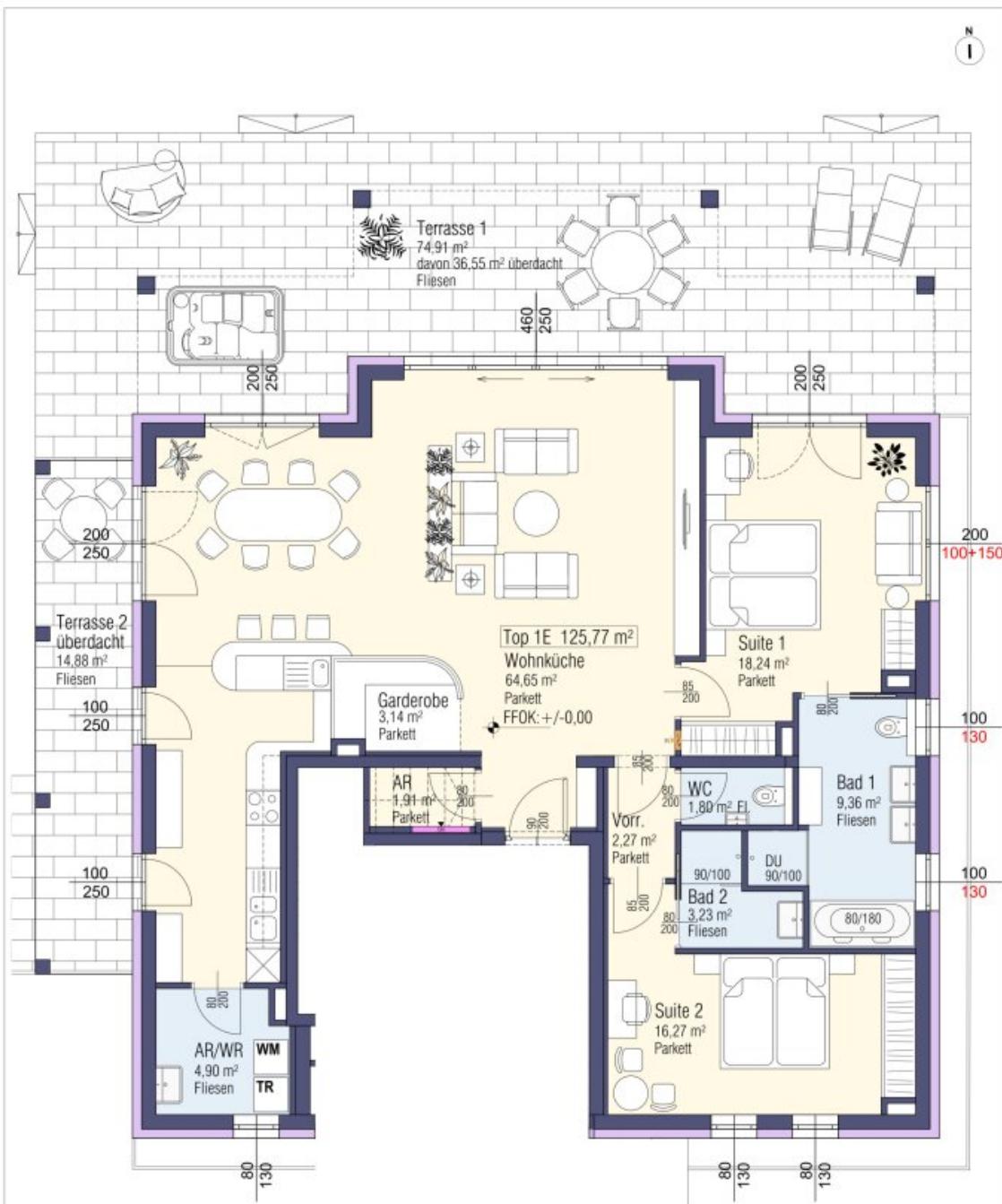








(c) ZOOM VP.AT



Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsabschläge, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbaumöbeln nicht geeignet (Naturmaße nehmen!).

## "The Hamptons Estates"

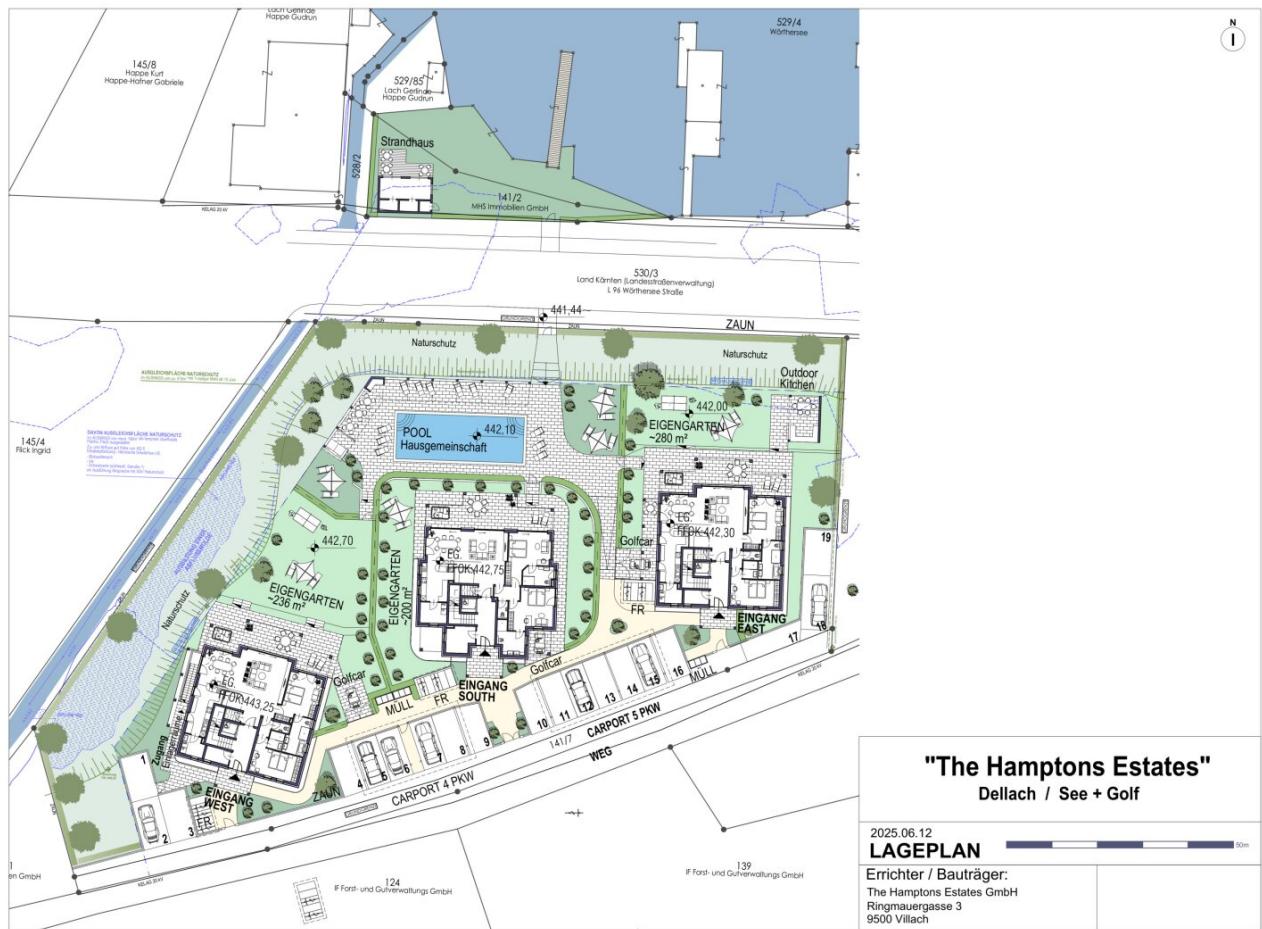
Dellach / See + Golf

Top 1E

125,77 m<sup>2</sup> 02.10.2025  
Terrassen teilw. überdacht: 89,79 m<sup>2</sup>  
Einlagerraum: 6,20 m<sup>2</sup>  
Eigengarten: ~265 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS Haus EAST

Errichter / Bauträger:  
The Hamptons Estates GmbH  
Ringmauergasse 3  
9500 Villach



# Objektbeschreibung

## Leben, wo Wasser

### zum Privileg wird

Auf einem der sonnenverwöhntesten Grundstücke am Südufer, direkt neben dem Golfclub Dellach, entstehen die Hamptons Villen – neun exklusive Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Seeblick, direktem Seezugang, Privatstrand und eigenem Bootsanleger. Ein Zuhause, das den Charakter des Südens trägt und die Ruhe des Wassers bewahrt.

In The Hamptons wird Wohnen zu einem Gefühl von Leichtigkeit und Weite: bodentiefe Glasfronten holen den See in jeden Raum, offene Grundrisse schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen. Großzügige Terrassen, Natursteinbäder und edle Materialien prägen eine Ästhetik, die reduziert und zugleich beständig ist.

Ob Gartenwohnung, Etagenresidenz oder Penthouse – jede Einheit ist ein privates Refugium, abgestimmt auf den Blick über das türkis schimmernde Wasser des Wörthersees. Ein Rückzugsort, der nicht nur Eindruck macht – sondern bleibt.

## KEY INFORMATION

- nur **9 Residenzen in 3 Villen**, ca. 91 – 133 m<sup>2</sup>
- limitiert und exklusiv
- bis ca. 180 m<sup>2</sup> Terrassen
- Eigengärten bis 280 m<sup>2</sup>
- Außenpool
- Direkter Seezugang
- **Privatstrand mit Badesteg**

- Bootsanlegebojen

- Lift

- Carports

**Status:** In Entwicklung – Fertigstellung 2027

## Über das Projekt the hamptons

The Hamptons steht für einen Lebensstil,

der von Wasser, Licht und Leichtigkeit geprägt ist.

Drei elegante Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft des Südufers des

Wörthersees – **eingebettet zwischen See, Golfplatz und sanften Hügeln**. Jede Residenz ist so orientiert, dass Sonne, Aussicht und Privatsphäre in perfektem Gleichgewicht stehen. Die Architektur ist inspiriert von den **klassischen Linien der Hamptons** – neu interpretiert in einer modernen Formssprache: großzügige Proportionen, natürliche Materialien, dezente Farbwelten.

Ein Rückzugsort für Menschen mit Sinn für Stil und Eleganz.

### Architecture,

### Wörthersee & Lifestyle

- **Direkter Privatstrand** mit eigenem Steg und Bootsanleger
- **Terrassen mit Panoramablick** über den Wörthersee
- Luftwärmepumpe und modernste Energieeffizienz
- Großzügige Raumhöhen und durchdachte Grundrisse

- Naturstein, Echtholz und handverlesene Materialien
- Beheizter Pool
- **Absolute Ruhelage** in Dellach – Golfclub und Haubenlokale in Gehweite
- Internationale Flughäfen Klagenfurt und Ljubljana in Reichweite

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap