Die Hamptons: Ein Zuhause am Wasser - Ein Leben mit dem See

Objektnummer: 7335/161

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	125,77 m²
Nutzfläche:	125,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	280,00 m²
Kaufpreis:	2.390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

MGN
Investment Group
(c) ZOOM VP.AT

MGN
(c) ZOOM VP.AT

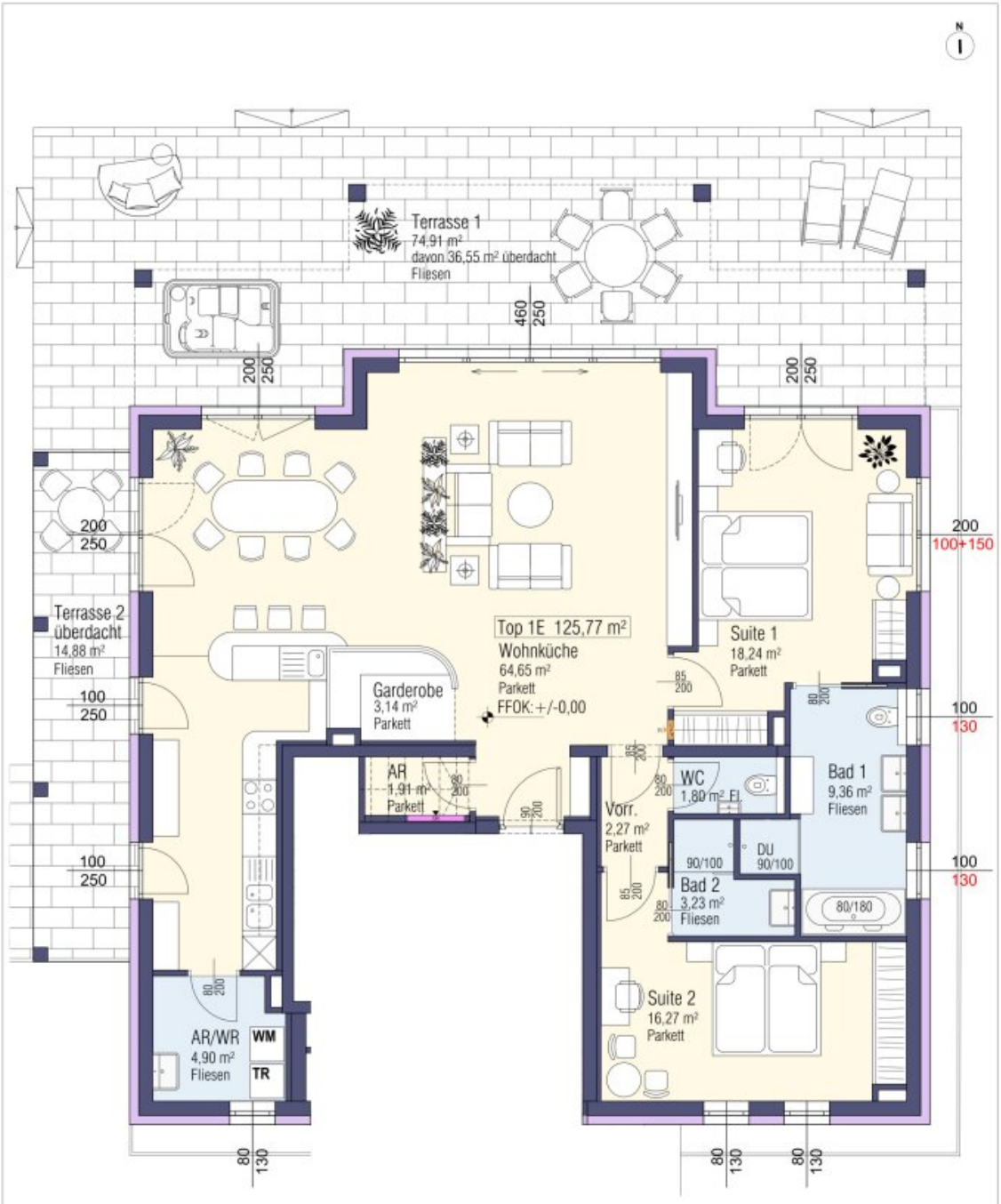
MGN
(c) ZOOM VP.AT

MGN
Investment Group
(c) ZOOM VP.AT

MGN
(c) ZOOM VP.AT

MGN
(c) ZOOM VP.AT

MGN
(c) ZOOM VP.AT



"The Hamptons Estates"

Dellach / See + Golf

Top 1E 125,77 m² 02.10.2025

Terrassen teilw. überdacht: 89,79 m²
Einlagerraum: 6,20 m²
Eigengarten: ~265 m²

ERDGESCHOSS Haus EAST

Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!

Errichter / Bauträger:
The Hamptons Estates GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

MGN
Investment Group

"The Hamptons Estates"

Dellach / See + Golf

2025.06.12

LAGEPLAN

50m

Errichter / Bauträger:

The Hamptons Estates GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

MGN
Investment Group

Objektbeschreibung

Neun exklusive Eigentumswohnungen direkt am See – präsentiert von Mosser Real Estate

Auf einem der begehrtesten Grundstücke am Südufer des Wörthersees – nahe dem KGC Golfclub Dellach – entsteht ein außergewöhnliches Refugium für Menschen mit Sinn für das Besondere: *Die Hamptons*.

Drei elegante Baukörper beherbergen neun luxuriöse Eigentumswohnungen – mit direktem Seezugang, Privatstrand, Anlegeboje und unverbaubarem Panoramablick über das türkisblaue Wasser.

Willkommen an einem Ort, an dem Lebensqualität eine neue Tiefe bekommt.

Architektur & Wohngefühl

Die Wohnungen sind Ausdruck einer Architektur, die Weite schafft, Licht fließen lässt und den See in jeden Raum holt. Große Fensterfronten, durchdachte Grundrisse, beheizter Pool, weitläufige Terrassen und edelste Materialien bilden das Fundament für ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Ob Gartenwohnung, Etagenwohnung oder Penthouse – jede Einheit bietet absolute Privatsphäre, ein einzigartiges Raumgefühl und einen freien Blick über den Wörthersee.

Der See als Teil Ihres Lebens

Der Tag beginnt mit einem Sprung vom eigenen Steg ins klare Wasser. Mittags holen Sie Freunde per Bootstaxi ab, abends genießen Sie den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein auf Ihrer Terrasse. Der See ist hier nicht Kulisse – er ist Ihr täglicher Begleiter.

Ein exklusiver Privatstrand mit Strandhaus, Liegeflächen samt Boots- und Badesteg steht allen Eigentümern zur Verfügung – ein echtes Alleinstellungsmerkmal am See.

Lage & Umgebung

Dellach gilt als eine der edelsten Adressen am Wörthersee. Hier wohnen Sie ruhig und geschützt, und doch sind Sie per Boot, Auto oder Fahrrad rasch in Velden, Maria Wörth oder Klagenfurt. Der Golfclub Dellach liegt nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie ausgezeichnete Restaurants und versteckte Badebuchten.

Technik & Nachhaltigkeit

Die gesamte Anlage wird nachhaltig mittels Luftwärmepumpe beheizt. Alle Einheiten verfügen über Liftzugang, Carportplätze und ein hohes Maß an Energieeffizienz.

Highlights im Überblick:

- 9 exklusive Eigentumswohnungen in 3 eleganten Gebäuden
- Direkter Seezugang mit Privatstrand, Badesteg und Stellplatzmöglichkeiten für Ihr Boot
- Wohnflächen bis ca. 131 m²
- Gemeinschaftspool Pool, große Terrassen & teils Möglichkeit für Saunen
- Natursteinbäder, Echtholzböden
- Lift, Carport,
- Golfclub Dellach in direkter Nachbarschaft
- Internationale Flughäfen (Klagenfurt, Ljubljana) in Reichweite

Kontaktieren Sie uns.

Mosser Real Estate, Ihr Christof Udier

Weil wahre Lebensqualität immer am Wasser beginnt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap