

Seeblick und Infinity Pool - Leben, wo andere Urlaub machen – The Lakes in Pörtschach am Wörthersee



Objektnummer: 7335/149

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,46 m ²
Nutzfläche:	97,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	44,94 m ²
Kaufpreis:	675.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









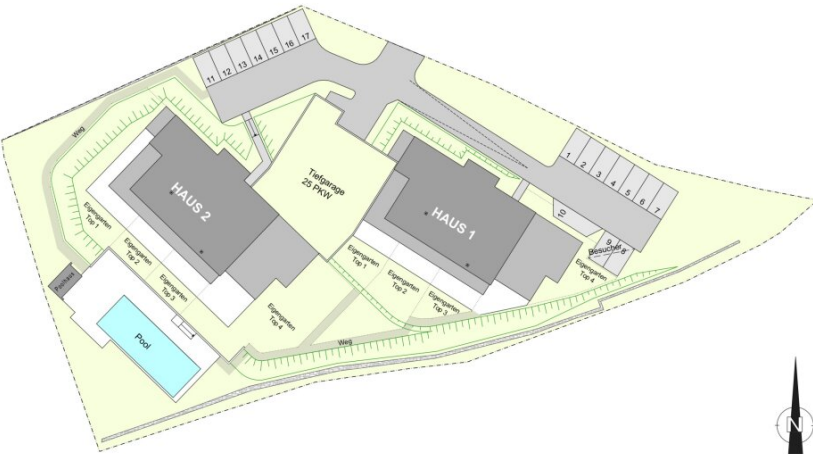
20. Oktober 2025

ERDGESCHOSS

HAUS 1 - TOP 1 - 97,97 m²

Wohnnutzfläche: 97,97 m²
Terrasse: ca. 19,23 m²
Eigengarten: ca. 44,94 m²





ARCHITEKTUR - PLANUNGSBÜRO | IMMOBILIENTREUHAND | BAUMEISTER

Hinweis: Dieser Plan ist kein Ausführungsplan! Sämtliche Bauteile sind lt. Skizze zu bemessen und kollidierte Bauteile der statischen Dimensionierung anzupassen. Angegebene Maße sind auf deren Richtigkeit zu überprüfen - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Stockaßenmaße. Türmaße sind Durchgangshöhen. Dieser Plan ist geistiges Eigentum des Verfassers und darf ohne Zustimmung Dritten nicht zugänglich gemacht werden!

STATUS:
VERKAUFSUNTERLAGE
ÄE

MASSSTAB:
1:500

PROJEKT:
THE LAKES - PÖRTSCHACH

DARSTELLUNG:
GRUNDRISS

LAGEPLAN

DATUM:
17.12.24

PLANNR.:
20105 VU 01

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des Wörthersees, genießen Ihren Kaffee auf einer großzügigen Naturstein-Terrasse und springen danach in den Hauseigenen Infinity-Pool – 15 Meter lang, 5 Meter breit, mit traumhaftem Seepanorama. Willkommen bei *The Lakes* – Wörthersee.

Lage, die keine Wünsche offenlässt

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Edelweissbad, den Seespitz, die Seepromenade, charmante Cafés, Spitzenrestaurants, Boutiquen und den Bahnhof Pörtschach. Supermärkte, die International School Carinthia, das Casino Velden und viele weitere Hotspots rund um den See sind in kürzester Zeit erreichbar – zu Fuß, mit dem Shuttle, Bootstaxi oder dem ersten selbstfahrenden Bus Österreichs.

Wohnen in Harmonie mit Natur und Design

Zwischen See, Bergen und Natur entsteht ein architektonisches Meisterwerk mit 20 hochwertigen Eigentumswohnungen (68–110 m²) – verteilt auf zwei elegante Häuser mit je drei Etagen. Die Kombination aus Echtholzfassade, Naturstein und viel Grün schafft eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

Freizeit, Lifestyle und Mobilität – alles in Reichweite

Golfen, Wasserski, Tennis, Paragleiten, Skifahren – rund um *The Lakes* finden Sie das ganze Jahr über sportliche Vielfalt. Die Städte Klagenfurt und Villach sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie Italien, Slowenien oder die Adria – Venedig, Triest, Lignano oder Ljubljana warten quasi vor der Haustür.

Ihre Investition in Lebensqualität

The Lakes verbindet exklusives Wohnen, nachhaltige Bauweise und eine unschlagbare Lage. Ob als Hauptwohnsitz oder Investment – hier investieren Sie in bleibende Werte.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap