

Singles aufgepasst! Traumhaftes Wohnen am beliebten Bindermichl! Von Grünflächen umgeben & gleichzeitig nah am Zentrum! Gute Infrastruktur und gute Öffisanbindung



Außenanlage

Objektnummer: 6650/9920

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	604,09 €
Kaltmiete (netto)	382,00 €
Kaltmiete	505,71 €
Betriebskosten:	123,71 €
Heizkosten:	39,84 €
USt.:	58,54 €

Ihr Ansprechpartner

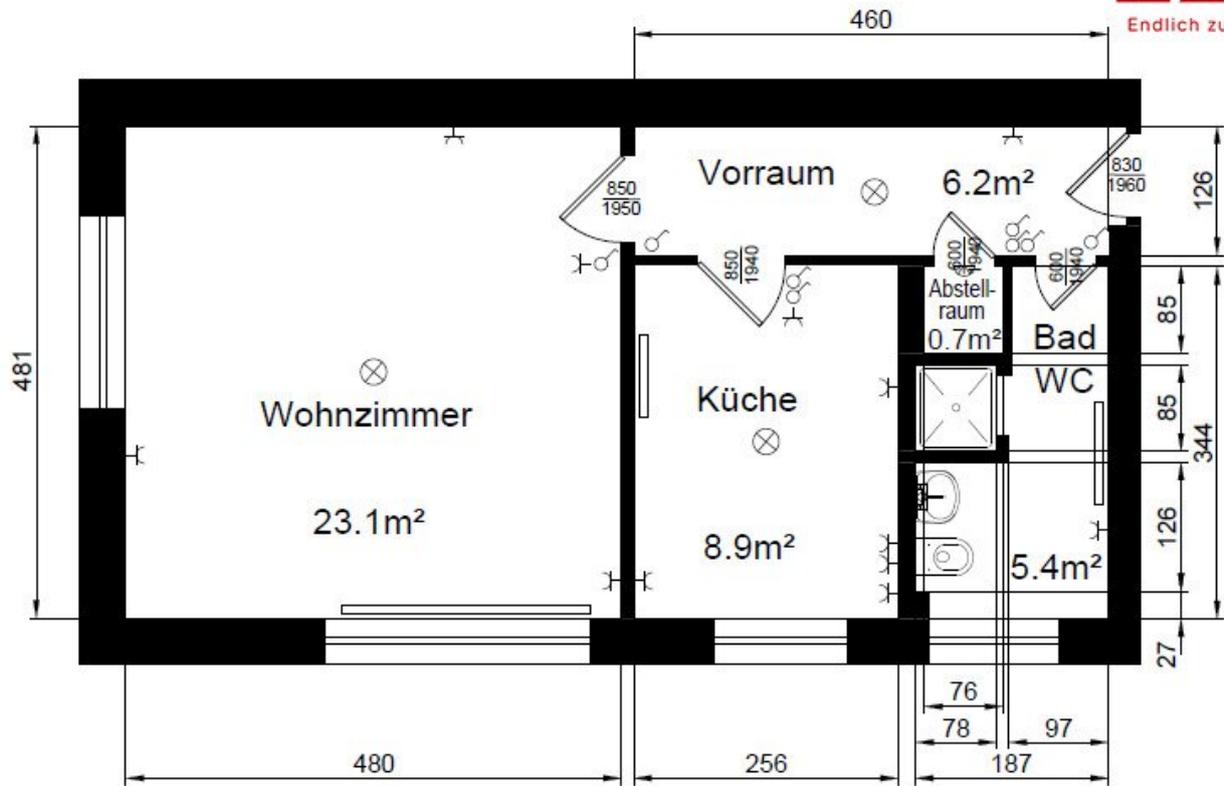
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 4 :

ACHTUNG! Die Wohnung wird vor Bezug noch saniert!

Helle 1-Zimmer-Wohnung am Bindermichl, einem der beliebtesten Stadtteile der Stadt Linz, nahe am Zentrum mit ausgezeichneter Infrastruktur - direkt neben dem wunderbaren Landschaftspark! (Bellevuepark)

Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet. Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase

„Hummelhof" ist ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe z.B. bei den Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur, Pfarrzentrum und die gute Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 564,25

Heizung: € 39,84

Kaution: € 2416,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <375m

Klinik <2.700m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <575m

Schule <575m

Universität <2.200m

Höhere Schule <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <300m

Polizei <1.850m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.475m

Autobahnanschluss <75m

Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap