

**Saileräckergasse - zentraler 3 Zimmer Neubau mit
verglaster Loggia zu vermieten**



1

Objektnummer: 6876/1507

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,80 m ²
Nutzfläche:	82,80 m ²
Gesamtfläche:	82,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.043,16 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	256,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



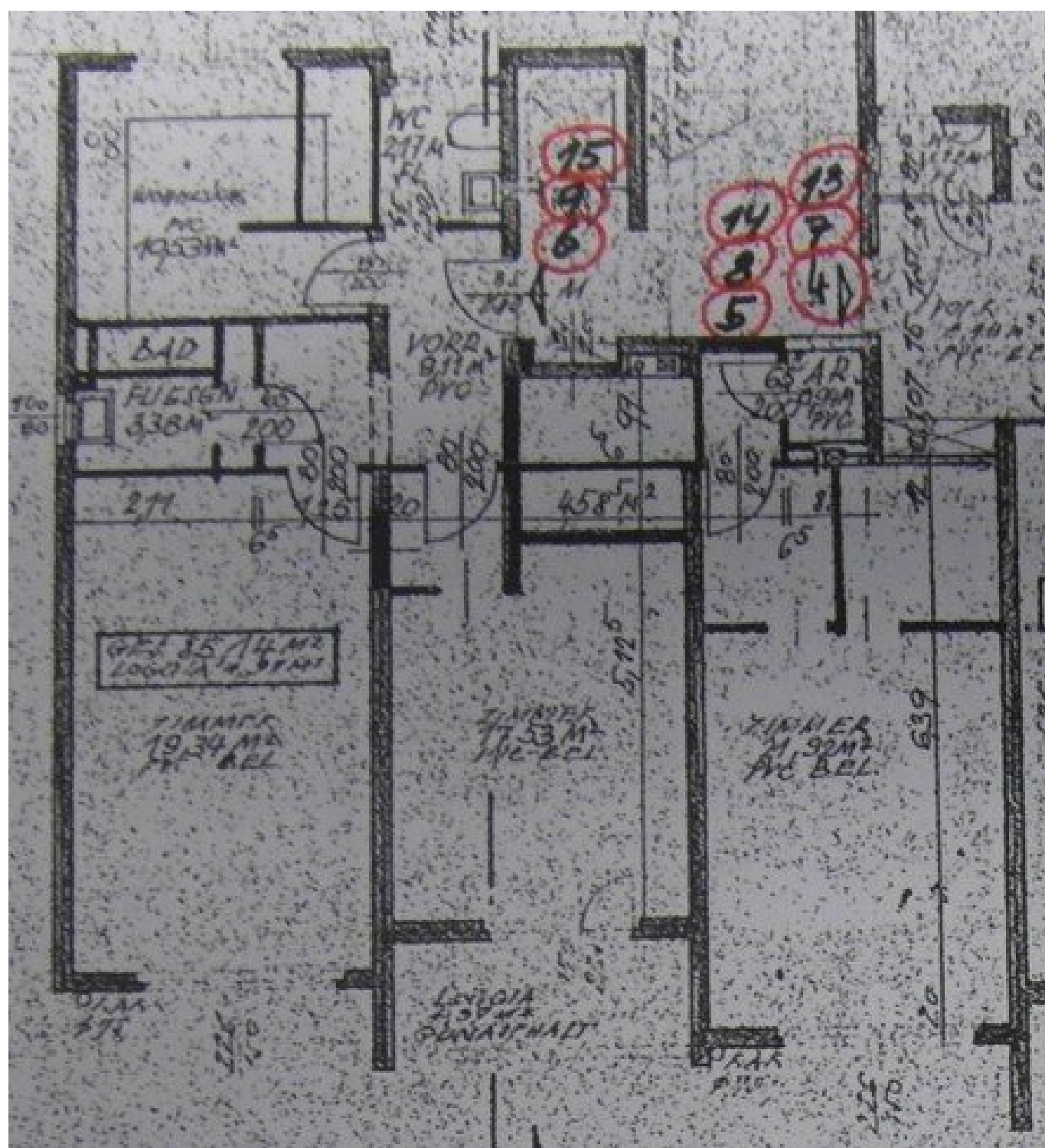
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Objektbeschreibung

1190 Wien - Saileräckergasse,

zentral begehbare 3 Zimmer Neubauwohnung mit verglaster Loggia zu vermieten,

es sind alle 3 Zimmer vom Vorzimmer aus zentral begehbar,

die Wohnung ist hofseitig ausgerichtet,

die Buslinie 35A und die S 45 Station Krottenbachstraße sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

1. Liftstock,

82,80m² Wohnfläche zzgl. 4,62m² verglaste Loggia,

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gaszentralheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 1.300,00 (inkl. BK)

zzgl.: € 157,16 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserkonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap