

Praktische und moderne 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Loggia



Objektnummer: 5374

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2492 Eggendorf |
| Baujahr: | 1971 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 66,00 m ² |
| Nutzfläche: | 66,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 124.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KALTENEgger



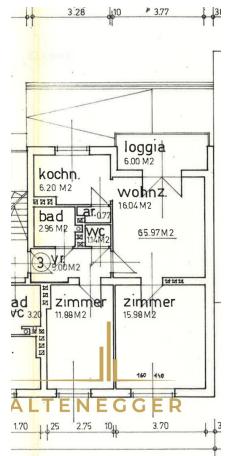
KALTENEgger



KALTENEgger



KALTENECKER





KALTENECKER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Eggendorf in Niederösterreich! Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von **66 m²** bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Sie haben die Gelegenheit, in eine stilvolle Wohnung einzuziehen, die nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung besticht, sondern auch durch ihre praktische Ausstattung. Mit **drei hellen und einladenden Zimmern** können Sie Ihre Wohnräume verwirklichen. Ob als Rückzugsort für die Familie, als Homeoffice oder als gemütlicher Wohnbereich – hier finden Sie den passenden Raum für jede Lebenslage.

Auch als Anlagewohnung zur Vermietung perfekt geeignet!

Ein besonderes Highlight ist die **Loggia**, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz bietet.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die sowohl funktional als auch stilvoll ist. Hier können Sie Ihre Kochkünste so richtig entfalten. Der praktische Wohnbereich und die separate Dusche sorgen für zusätzlichen Komfort in Ihrem Alltag. Ein weiterer Vorteil ist die getrennte Toilette, die für mehr Privatsphäre sorgt.

Für angenehme Temperaturen auch an heißen Sommertagen sorgt die integrierte Klimaanlage (mit der auch geheizt wird), die Ihnen ein behagliches Wohnklima garantiert.

Zusätzlich gäbe es einen Kaminanschluss.

Ein Stellplatz ist ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen, sodass Sie sich um das Parken Ihres Fahrzeugs keine Sorgen machen müssen. Die Lage in Eggendorf bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Städte. Genießen Sie die Vorteile des ländlichen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von den urbanen Annehmlichkeiten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen zu lassen. Ihr neues Zuhause in Eggendorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmaßler tätig.