

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Kompagnon_Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11904

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Kleinstübing
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,23 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	158,64 €
Heizkosten:	46,03 €
USt.:	25,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

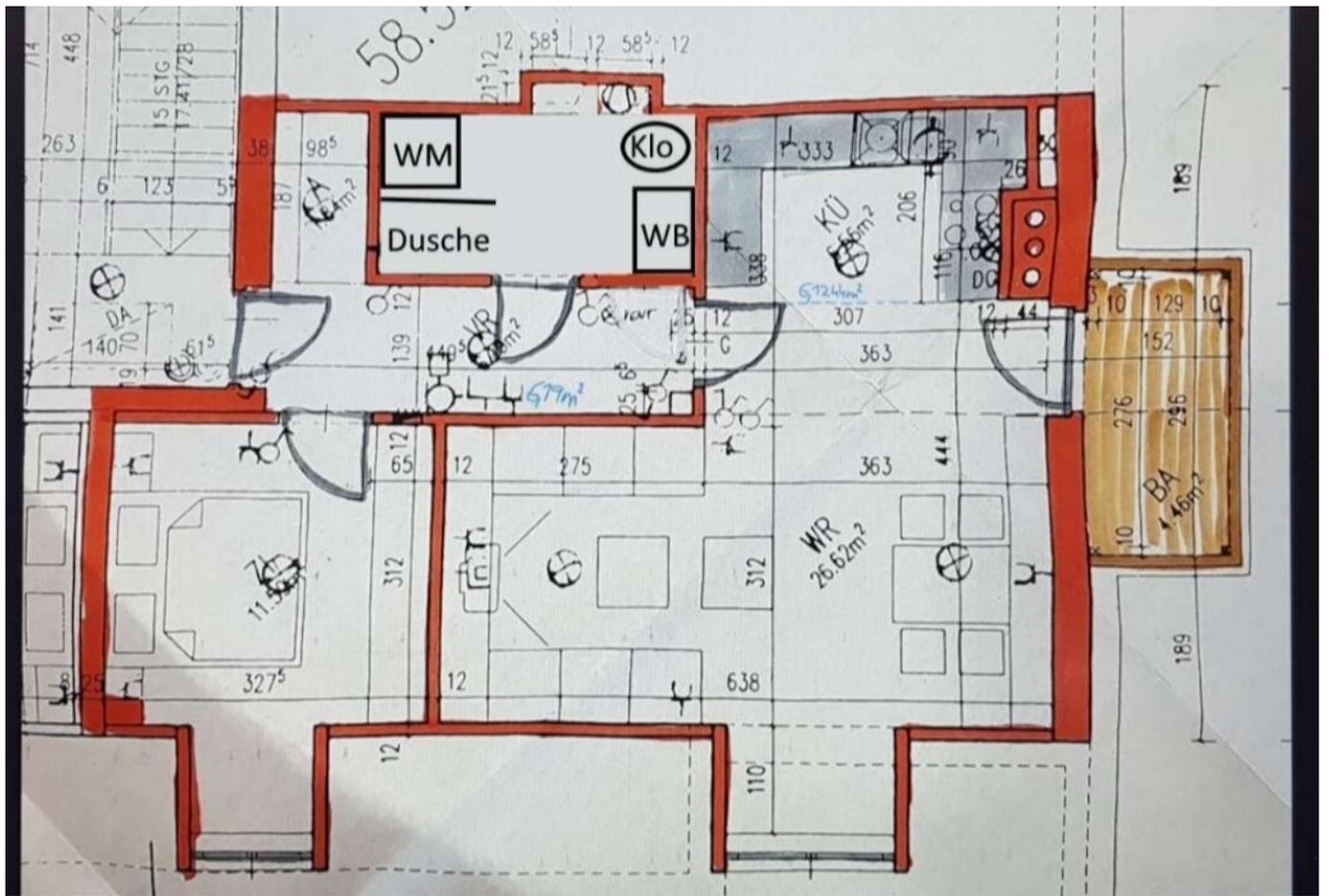
Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 650 6771850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen **Gemeinde Kleinstübing in der Steiermark**! Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen **Fläche von 58,52 m²** bietet alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Wohnen wünschen.

Zum **attraktiven Kaufpreis** von nur **129.000,00 €** erwartet Sie eine liebevoll modernisierte 2-Zimmer-Wohnung, die durch ihren durchdachten Grundriss überzeugt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, der Ihnen jeden Morgen ein Stück Natur ins Zuhause bringt. Genießen Sie den Fernblick und das beruhigende Grün der Umgebung, während Sie auf Ihrem eigenen Balkon entspannen.

Die Wohnung bietet zudem praktische Annehmlichkeiten wie einen Stellplatz, der Ihnen das Parken erleichtert und Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens lässt. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle Atmosphäre, während die moderne Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt. Die helle Dusche sorgt für Erfrischung und Komfort, während die Fernwärme für eine angenehme Wärme sorgt – ganz gleich, wie das Wetter draußen ist.

Diese Wohnung in Kleinstübing bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die Sie schätzen werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664 2333951** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Aleksandar Stankic, Kompagnon Immobilien Steiermark**.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap