

Office Center Graben 28 - serviciertes Großraumbüro für bis zu 6 Personen mit exklusivem Besprechungsraum und eigener Küche



Außenansicht

Objektnummer: 914

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Bäder:	7
WC:	6
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	2.990,00 €
USt.:	598,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Mayer

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 / 1 / 12
1010 Wien

T +43 1 236 632 6310

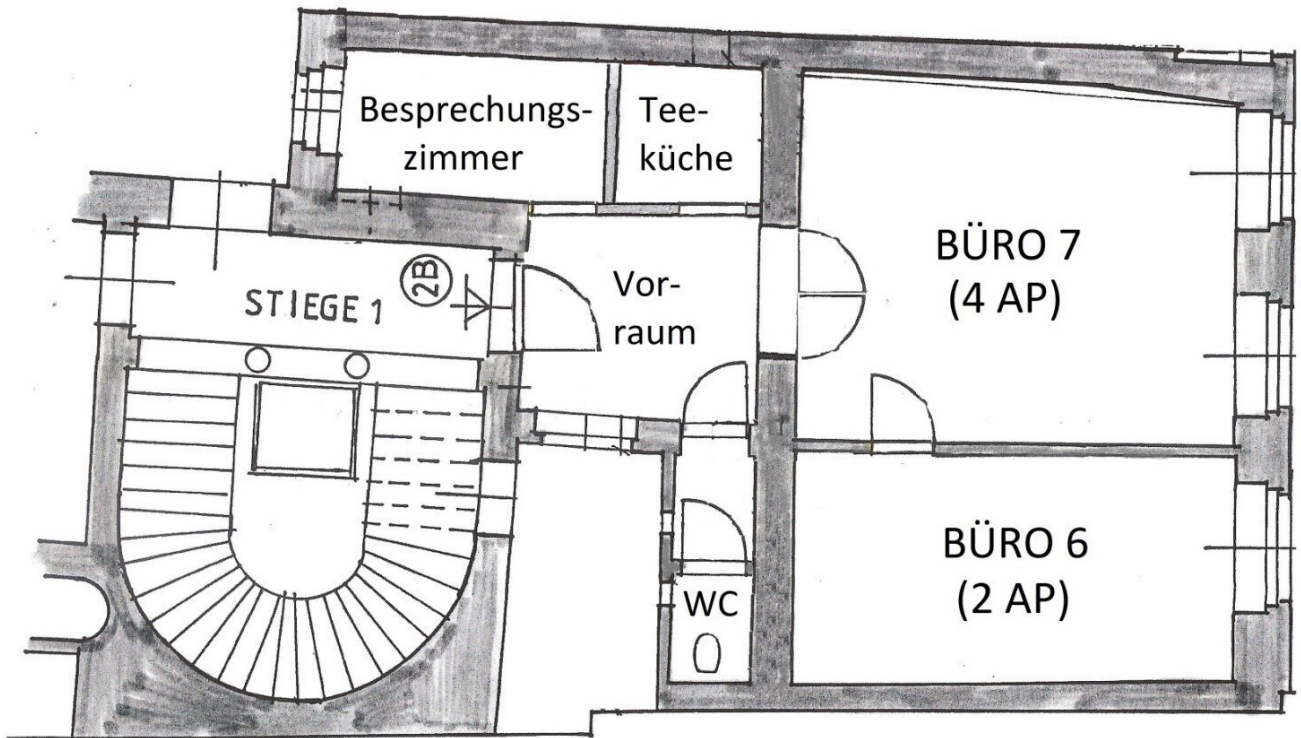
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RAUMHÖHE 300 m



Objektbeschreibung

Sie suchen eine eindrucksvolle Niederlassung, ein exklusives Büro, in dem sie konzentriert und effizient arbeiten können?

Wir bieten Ihnen Büroräume und Besprechungszimmer zu leistbaren Konditionen. Unsere vollmöblierten Büroräume in zentraler Top-Lage bieten Ihnen modernste technische Ausstattung als Unterstützung für Ihre unternehmerischen Tätigkeiten. Durch unsere Serviceleistungen, wie Post- und Paketdienst, Rezeptions- und Telefonservice vereinfachen wir Ihnen die Arbeit.

Um Ihre Kunden optimal betreuen zu können, stehen Ihnen außerdem unser Empfangsservice sowie die Nutzung unserer 5 Besprechungszimmer (für 6 bis 14 Personen) zur Verfügung.

Ein „Office“ am Graben 28 bietet eine ruhige, ungestörte Arbeitsatmosphäre mit individueller Gestaltung der Rahmenbedingungen. Sie haben einen eigenen Raum für Ihre Geschäfte und Gespräche mit vertraulichem Charakter.

Lage und Ausstattung:

- Zentrale Lage - Das Office Center Graben 28 befindet sich im Zentrum der historischen Innenstadt Wiens und bietet eine gute Erreichbarkeit (U1/U3 Stephansplatz).
- Überzeugende Ausstattung - Das exklusive Gebäude und die klassisch moderne Innenausstattung schaffen ein Wohlbefinden am Arbeitsplatz.
- Exzellenter Service - Wir bieten Ihnen bezugsfertige und servicierte Büros mit kompetenter Betreuung an. Weiters stehen Ihnen unsere Besprechungsräume in verschiedenen Größen immer zur Verfügung.

Unser Angebot:

Ein eigenes Großraumbüro mit ca. 80 m² in unserem Office Center ab 2.990 €* p.m. beinhaltet folgende Leistungen:

- exklusive Nutzung eines Großraumbüros mit einem 2er Büro, einem großen 4er Büro sowie einem Besprechungsraum, einer Küche und einem WC.

- moderne Ausstattung
- professioneller Front-Office-Support
- Telefonservice
- Post- und Paketservice
- Netzwerk Infrastruktur
- Heizung, Klimaanlage
- wöchentlicher Reinigungsservice
- Firmenschild im Eingangsbereich

* alle Preise verstehen sich zzgl. USt

Ihre Vorteile im Office Center Graben 28

- Erstklassige Adresse im Herzen Wiens
- Zentrale Lage – gute Erreichbarkeit (U1/U3)
- Front Desk Support durch professionell geschultes Personal
- Begrüßung und Empfang Ihrer Besucher
- Hervorragende Infrastruktur
- Moderne Präsentationstechnik

- elegante Besprechungsräume für bis zu 14 Personen mit hoher Verfügbarkeit
- geeignet für Tagungen, Schulungen oder diverse Veranstaltungen, flexible Nutzung (stunden- oder tageweise buchbar)
- kostenloses WLAN-Internet

Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: <https://ocgraben28.at/>

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap