

Reitanlage mit Wohngebäude



Objektnummer: 8021

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Wohnfläche:	213,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

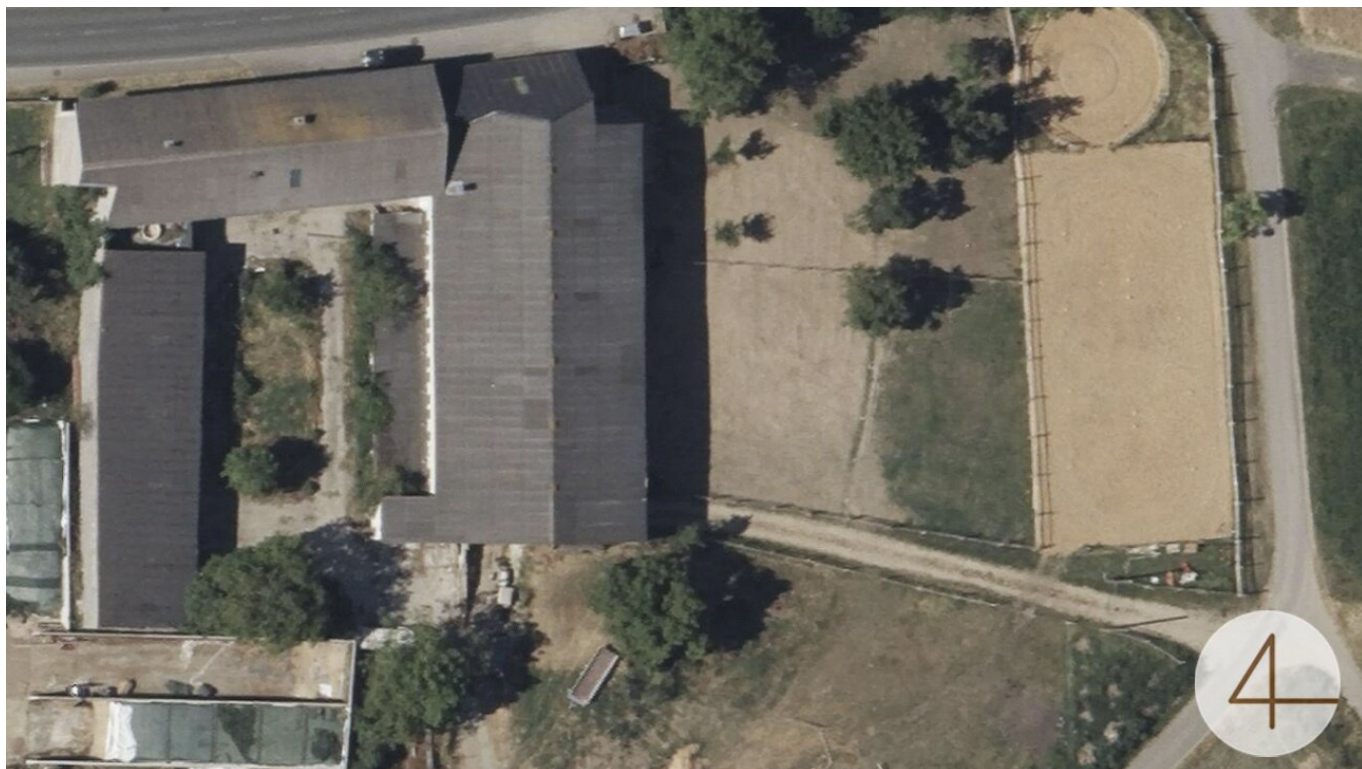


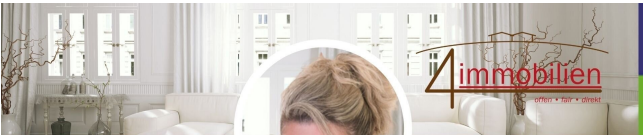
Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








VERKAUF • Miete • Dienstleistungen

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





4



4

**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien

4

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine Reitanlage mit Wohngebäude, Stall, Nebengebäude und Koppeln ca. 10km von der Bezirkshauptstadt Horn entfernt.

Wohnhaus 213m², Untergeschoss/ Keller 221m²

Stall / Reithalle 832m²

Lagerhalle 280m²

Maschinenschuppen Altbestand 95m²

Gesamtgrundfläche: 9.549m²

Bodenwert gesamt ca. € 194.000,--

Es sind noch diverse Bauvorhaben fertigzustellen, grundlegend zu sanieren bzw. zu bewilligen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.