

**SUMMER SALE - Die perfekte City-Wohnung! Frisch
sanierter Altbau in Best- und Ruhelage + Rundum
sanierter Traumhaus! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 285008

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,69 m ²
Nutzfläche:	33,69 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.678,54 €
Betriebskosten:	75,92 €
USt.:	8,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

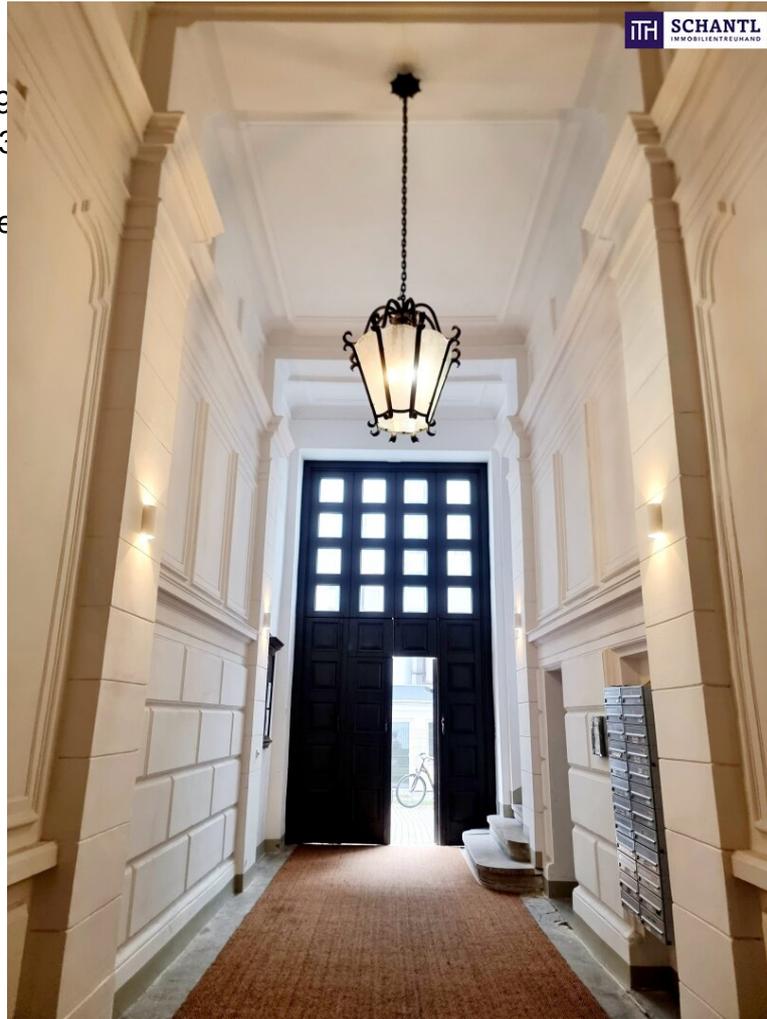
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6

1010 Wien

T 0043 664 3070009

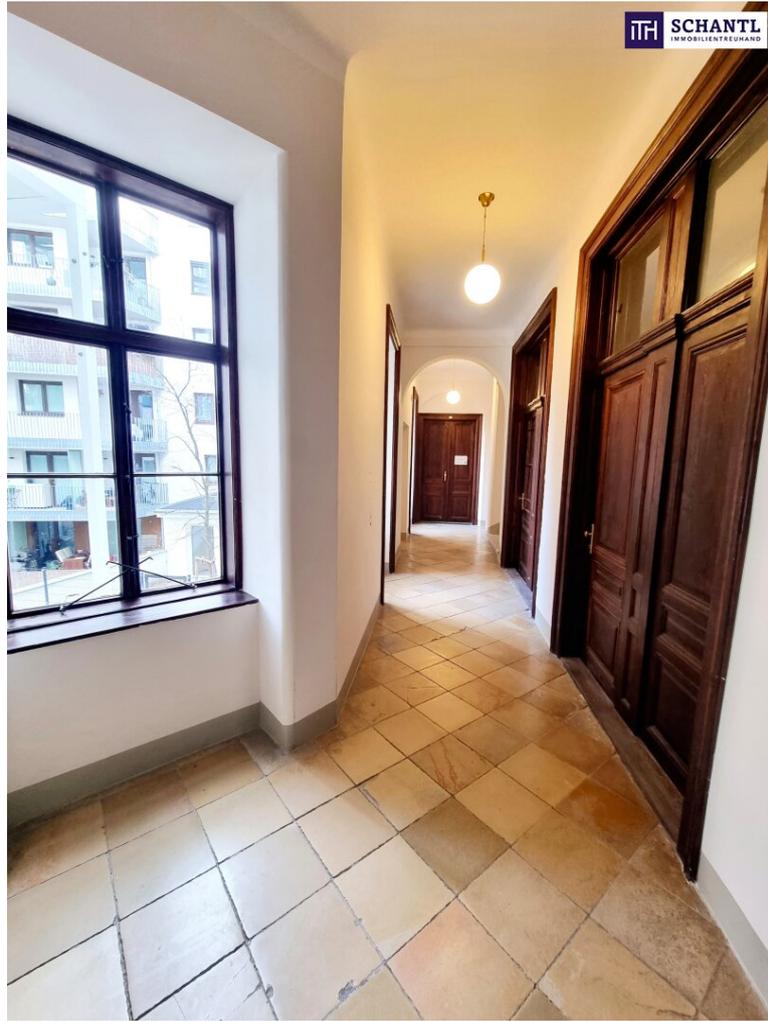
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



SCHANTL



SCHANTL



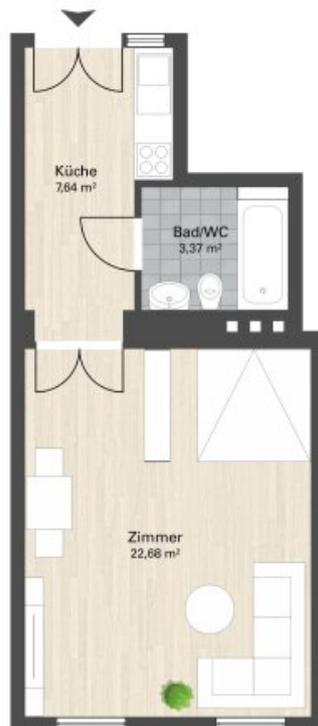






EIGENTUMSWOHNUNG

KEINERGASSE 29, A-1030 WIEN



1. OBERGESCHOSS

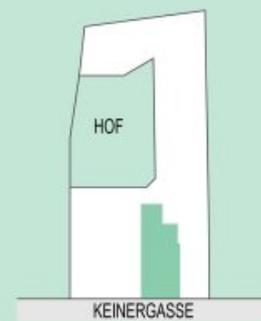
TOP 11

WNF 33,69 m²

1. OBERGESCHOSS

KÜCHE	7,64 m ²
BAD	3,37 m ²
ZIMMER	22,68 m ²

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Summer Sale - Die perfekte City-Wohnung! Frisch sanierter Altbau in Best- und Ruhelage + Rundum saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!

Tolle Lage / Tolles Haus / Tolle Möglichkeit!

Dieses Altbauhaus mit bereits ausgebautem Dachgeschoss wurde rundum saniert und besticht nicht nur optisch durch den Altbaucharme, sondern auch durch die Ruhelage in einer Einbahnstraße. Profitieren Sie von einer exzellenten Mikrolage im 3. Bezirk!

Ideal auch als Pendlerwohnung, Singlewohnung, City-Wohnung, zur Vermietung oder als Startwohnung ins neue Leben mit einer Eigentumswohnung....

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Küchenbereich mit schöner Einbauküche, ein elegantes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss sowie das Herzstück der Wohnung, ein helles Wohn-Schlafzimmer mit Flügeltüren und Altbaucharme!

Wohnfläche: ca. 33,69m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 225.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Koffer packen und einziehen!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap