Perfekt für Häuslbauer und als Anlage: Baugrundstück I Grünruhelage I unverbautes Gegenüber I Kein Bauzwang!

Objektnummer: 285030

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl Neumüller-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Kaufpreis:	275.000,00 €
Kaufpreis / m²:	325,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

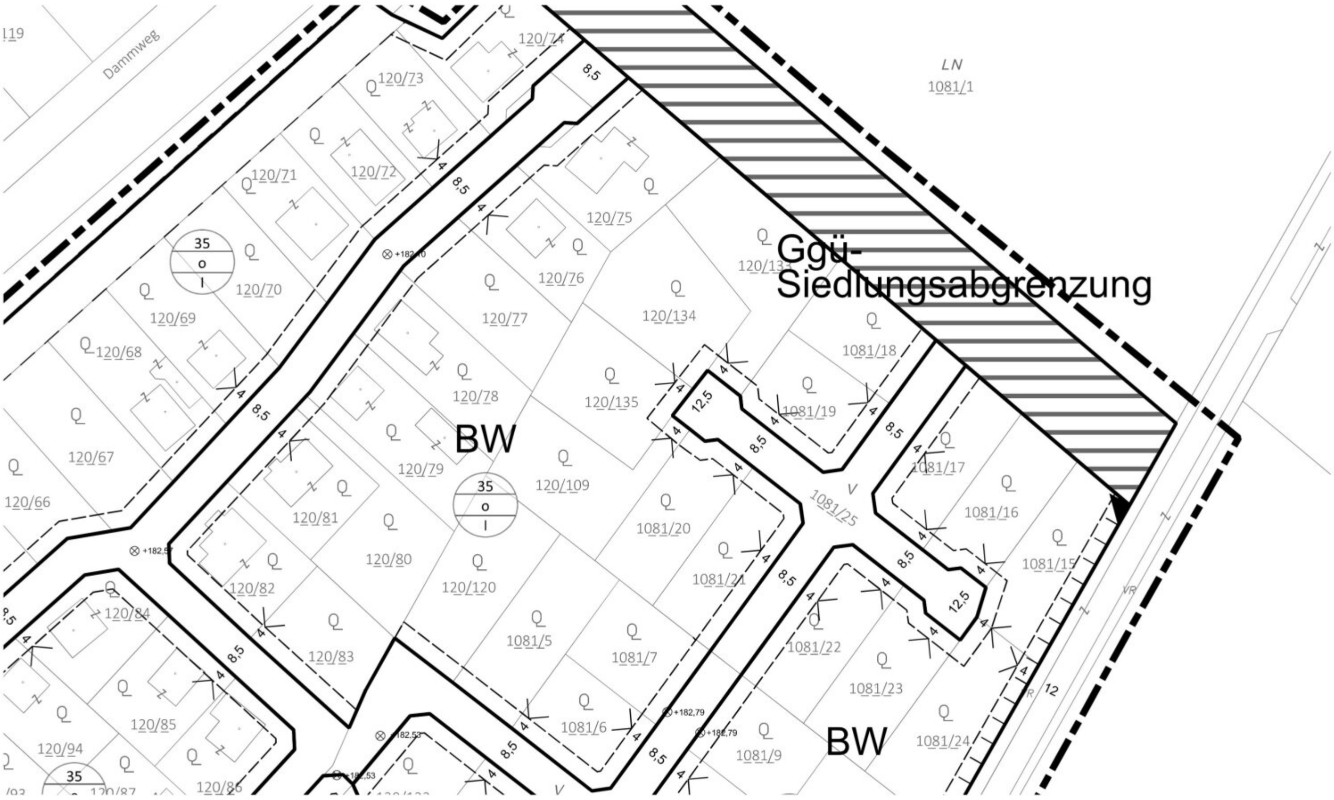
Ihr Ansprechpartner

Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 677 61778499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Dammweg
LN
1081/1
Ggü-
Siedlungsabgrenzung
BW
BW
120/73
120/72
120/71
120/70
120/69
120/68
120/67
120/66
120/75
120/76
120/77
120/78
120/79
120/81
120/80
120/82
120/83
120/84
120/85
120/86
120/94
120/109
120/120
120/134
120/135
1081/18
1081/19
1081/17
1081/16
1081/15
1081/20
1081/21
1081/25
1081/5
1081/7
1081/6
1081/22
1081/23
1081/24
1081/9
35
o
I

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 845 m² großes Grundstück in absoluter Ruhelage in Mitterndorf an der Fischa. Absolutes Highlight: Die Lage direkt an der Ortsgrenze verspricht ein unverbautes Gegenüber und somit absolute Privatsphäre!

Es eignet sich bestens zur Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Zögern Sie nicht zu lange, zurzeit ist dies eines der wenigen Grundstücke am Markt in Mitterndorf an der Fischa, Gramatneusiedl und Umgebung!

Fakten:

Größe: ca. 845m²

Bauland-Wohngebiet

Bauklasse I

offene Bauweise

Bebaubarkeit 35%

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.750m
Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.750m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap