Wohnen mit kurzen Wegen: 2-Zimmer-Wohnung nahe Vio Plaza & U4



Küche

Objektnummer: 610

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Schloßstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	299,87 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Jaklitsch

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SAVE WATER
shower together

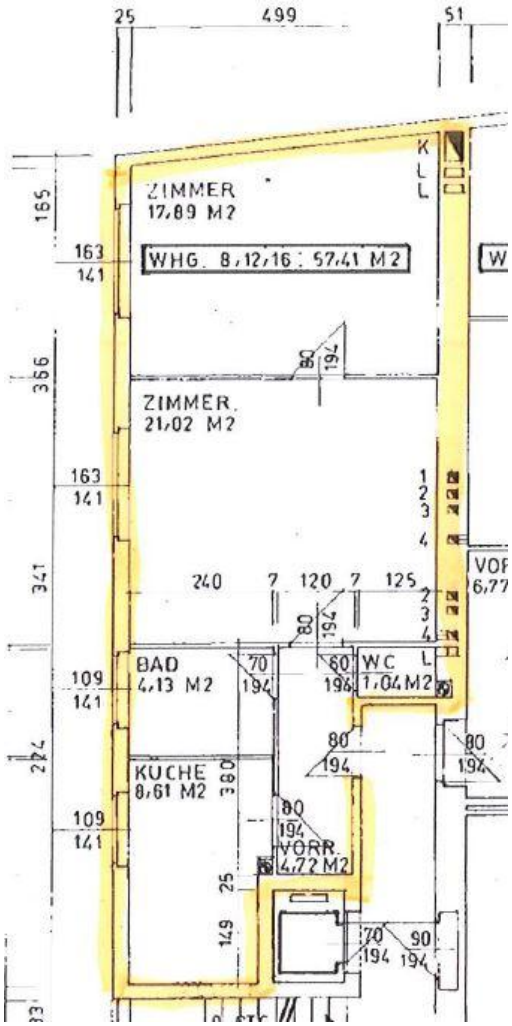











25
499
51
ZIMMER
17,89 M2
WHG. 8/12/16: 57,41 M2
ZIMMER
21,02 M2
240
7
120
7
125
BAD
4,13 M2
WC
1,04 M2
KÜCHE
8,61 M2
VORR.
4,72 M2
165
163
141
366
341
224
109
141
380
149
25
70
194
80
90
60

Objektbeschreibung

Alles da, wo man es braucht: Wohnen, einkaufen, entspannen und unterwegs sein – und das ganz bequem ohne Auto.

Nur wenige Schritte vom Vio Plaza und der Meidlinger Hauptstraße entfernt, erwartet Sie diese rund 58 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock. Eine interessante Gelegenheit für alle, die Wohnen in einer hervorragenden Infrastruktur bevorzugen – ob zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt.

Ankommen, wohlfühlen, mitten im Geschehen sein

Bereits die rund 9 m² große Küche im charmanten Landhausstil vermittelt eine angenehme Wohnatmosphäre. Das große Fenster sorgt für viel Tageslicht und macht die Küche zu einem hellen und freundlichen Raum.

Auch das Badezimmer mit Badewanne punktet mit einem großzügigen Milchglasfenster, das für natürliche Belichtung und gute Durchlüftung sorgt.

Die Raumaufteilung ist praktisch und alltagstauglich: Küche, Bad, WC und Wohnzimmer sind zentral begehbar. Im Wohn- und Schlafbereich sorgt der gut erhaltene Parkettboden für eine wohnliche Atmosphäre.

Die Lage? Ein echter Pluspunkt.

Hier spielt sich vieles direkt vor der Haustür ab.

Für den täglichen Einkauf bietet das Vio Plaza eine große Auswahl. Zusätzlich laden die Geschäfte entlang der Meidlinger Hauptstraße sowie der Meidlinger Markt zum Bummeln und Einkaufen ein.

Und wenn nach dem Stadtleben etwas Ruhe gefragt ist, ist auch dafür gesorgt: Das Theresienbad mit seiner großzügigen Liegewiese bietet im Sommer einen beliebten Platz zum Entspannen. Für Spaziergänge, Sport oder eine kleine Auszeit im Grünen erreichen Sie den Schönbrunner Schlosspark und den Auer-Welsbach-Park bequem zu Fuß.

Mobil ohne Auto? Hier besonders einfach.

Die U4-Station Meidling Hauptstraße befindet sich in weniger als 300 Metern Entfernung. Gleichzeitig stehen Ihnen mit den Buslinien 7A, 9A, 10A und 63A zahlreiche weitere Verbindungen zur Verfügung.

So gelangen Sie unkompliziert in die Wiener Innenstadt ebenso wie zum Bahnhof Wien

Meidling mit seinen S-Bahn- und Fernzugverbindungen.

Eine Wohnung für Menschen, die Wert auf eine zentrale Lage, eine praktische Raumaufteilung und eine Infrastruktur legen, die den Alltag einfach macht.

Ob als neues Zuhause oder zur langfristigen Nutzung als Anlage – machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie, was diese Wohnung zu bieten hat.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	109.74 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	4.6
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	G



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.