

# **IHR PLATZ IN DEN BERGEN - Baugrundstücke in Neustift / Milders**



**Objektnummer: 1585/206**

**Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6167 Neustift im Stubaital
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien  
Dr. Glatz-Straße 1  
6020 Innsbruck

T +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke befinden sich im idyllischen Ortsteil Milders, rund 1,5 Kilometer vom Ortszentrum von Neustift im Stubaital entfernt. Milders ist eine der beliebtesten Wohnlagen im Stubaital – ruhig gelegen und dennoch bestens an die Infrastruktur angebunden.

Eingebettet in die beeindruckende Tiroler Bergwelt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Naturnähe, Ruhe und Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich Nahversorger, Restaurants, eine Bushaltestelle sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – sowohl im Sommer als auch im Winter. Der Einstieg ins Wander- und Loipennetz ist direkt vom Ort aus möglich.

Die Grundstücke liegen nur ca. 15 Autominuten vom Stubaier Gletscher entfernt, eines der größten Gletscherskigebiete Österreichs. Auch Innsbruck, die Tiroler Landeshauptstadt, ist in etwa **30** Minuten Fahrzeit erreichbar – ideal auch für Pendler.

### **Besonderheiten der Grundstücke:**

- **Größe:** je 450 Quadratmeter
- **Widmung:** Wohngebiet
- **Aufgeschlossen:** Vollerschlossen (Strom, Wasser, Kanal)
- **Bauvorschriften:** Bebauungsplan
- **Preis:** je Grundstück 360 000 €
- **Erreichbarkeit:** Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Straßen
- **Freizeitmöglichkeiten:** Direkt vor der Haustür: Wandern, Skifahren, Bergsteigen und vieles mehr
- **Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte

Erfüllen Sie sich den Traum von einem eigenen Haus im Stubaital. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Besprechungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

**Individueller Hausbau:** Unsere Expertise reicht über den Grundstückskauf hinaus – wir bauen mit Holz, in Holzrahmenbauweise, und bieten individuelle Grundrisse oder Mustergrundrisse. Von Ausbauhaus bis Schlüsselfertigstellung, oder dem innovativen Modulhaus – mit einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis und einer beeindruckenden Bauzeit. Für mehr Informationen und Beratung bitten wir um Kontaktaufnahme.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap