

**Traumvilla in Gießhübl: 14 Zimmer, Garten & Balkone für
1,95 Mio. €! Ein Rohdiamant wartet auf Sie!**



Objektnummer: 1856/44

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	580,66 m ²
Zimmer:	14
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

70.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

Immosamet GmbH
Laxenburger Straße 151D / 40B
1100 Wien

T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608

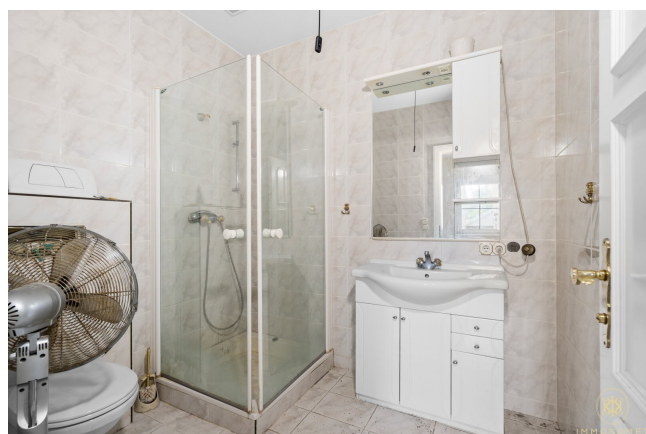














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Gießhübl, Niederösterreich!

Diese beeindruckende Villa, die auf einem großzügigen Grundstück von 2052,00 m² thront, bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 1.950.000,00 € präsentiert sich dieses exquisite Zuhause als ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Auf insgesamt 14 lichtdurchfluteten Zimmern entfaltet sich der Raum für Ihre individuellen Wohnträume. Egal, ob Sie eine große Familie haben oder einfach nur großzügigen Platz für Gäste und Hobbys benötigen, dieses Haus erfüllt all Ihre Bedürfnisse. Die stilvolle Einbauküche mit einer offenen Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während die eleganten Fliesen in den Wohnräumen für ein modernes Ambiente sorgen.

Genießen Sie die schönen Tage des Jahres auf einem der drei Balkone oder der weitläufigen Terrasse. Hier können Sie den Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft nutzen – ein absoluter Traum für Naturliebhaber! Der Nordbalkon bietet die perfekte Rückzugsmöglichkeit an heißen Sommertagen, während Sie auf dem Südbalkon die Sonne von morgens bis abends genießen können.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus stilvollem Wohnen, traumhaften Ausblicken und der perfekten Lage überzeugen. Diese Villa in Gießhübl ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Bitte beachten Sie, dass eine gewisse Sanierung notwendig ist um das Haus wieder erblühen zu lassen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap