

All inklusive! Appartement mit Donaublick in Ybbs!



Objektnummer: 178102508

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	18,00 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	460,00 €
Kaltmiete (netto)	303,64 €
Kaltmiete	368,64 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	51,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





Objektbeschreibung

- * Appartement mit Donaublick in zentraler Lage in Ybbs
- * saniertes Wohnhaus
- * Kofferpacken und einziehen
- * 8 Apartments befinden sich im 1 OG
- * Möbliertes Apartment mit eigener Dusche / W/C
- * Küchenzeile in jedem Appartement (Herdplatten, Kühlschrank, Schränke,..)
- * Möbliert mit Bett, Schrank, Tisch samt Stühlen, Kleiderschrank
- * Miete all inklusive (Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Möblierung, Kabel TV,...)
- * Kaution: € 1380.-
- * Ideale Arbeiterunterkünfte, Startwohnung für junge Leute, Betriebswohnungen für Mitarbeiter, Schüler,..
- * Fahrradraum,
- * Parkplätze in näherer Umgebung
- * Bezug ab August 2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap