

Charmante, gepflegte Wohnung in 8010 Graz



Objektnummer: 8524/152

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,27 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	622,03 €
Kaltmiete (netto)	337,97 €
Kaltmiete	521,75 €
Betriebskosten:	62,72 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	70,28 €

Ihr Ansprechpartner



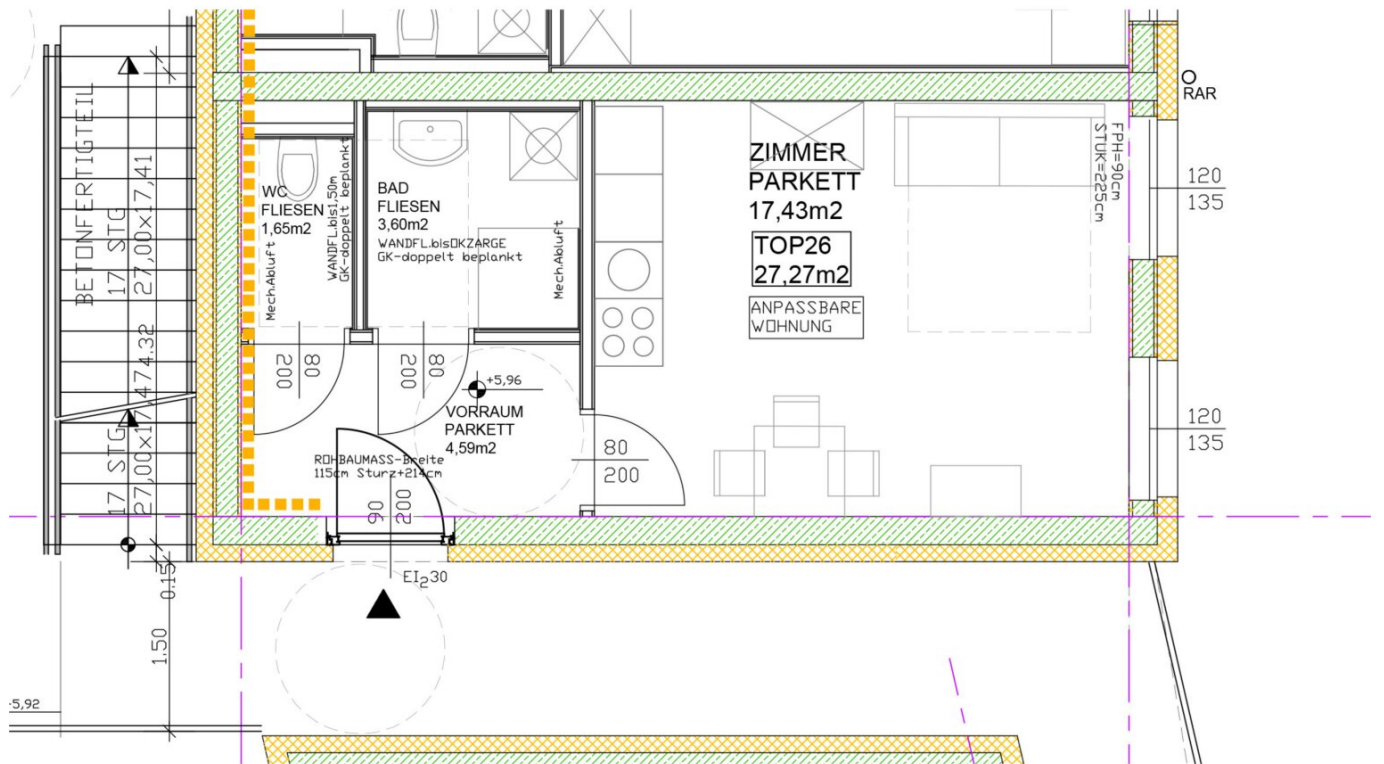
Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

T +43 664 88 42 73 82







Objektbeschreibung

Details zur Wohnung

- **Wohnfläche:** ca. 27,27 m²
- **Räumlichkeiten:** 1 Zimmer, Vorraum, Badezimmer, separates WC
- **Zusätzlicher Stauraum:** Kellerabteil inklusive

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und bietet alles, was Sie für einen sofortigen Einzug benötigen:

- **Möbel:** diverse Einrichtungsgegenstände für Wohn- und Schlafbereich
- **Elektronik:** inklusive verschiedener Geräte (z. B. Waschtrockner, Fernseher, Staubsauger)
- **Küche:** umfangreiche Ausstattung mit Geschirr, Besteck und Kochutensilien
- **Haushalt:** zahlreiche praktische Utensilien für den täglichen Bedarf

Die Möbelmiete ist im Gesamtmietpreis bereits enthalten.

Ideal für

Expats, internationale Fachkräfte oder Personen auf Zeit, die eine kompakte, voll ausgestattete Wohnung suchen.

Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap