62 m² Wohlfühloase nahe Schwechat – Vollmöbliert, ruhig & sofort bezugsfertig!



Wohnraum

Objektnummer: 8131/92285

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,96 m²
Gesamtfläche:	65,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	993,25 €
Kaltmiete (netto)	539,32 €
Kaltmiete	884,67 €
Betriebskosten:	144,25 €
USt.:	108,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6











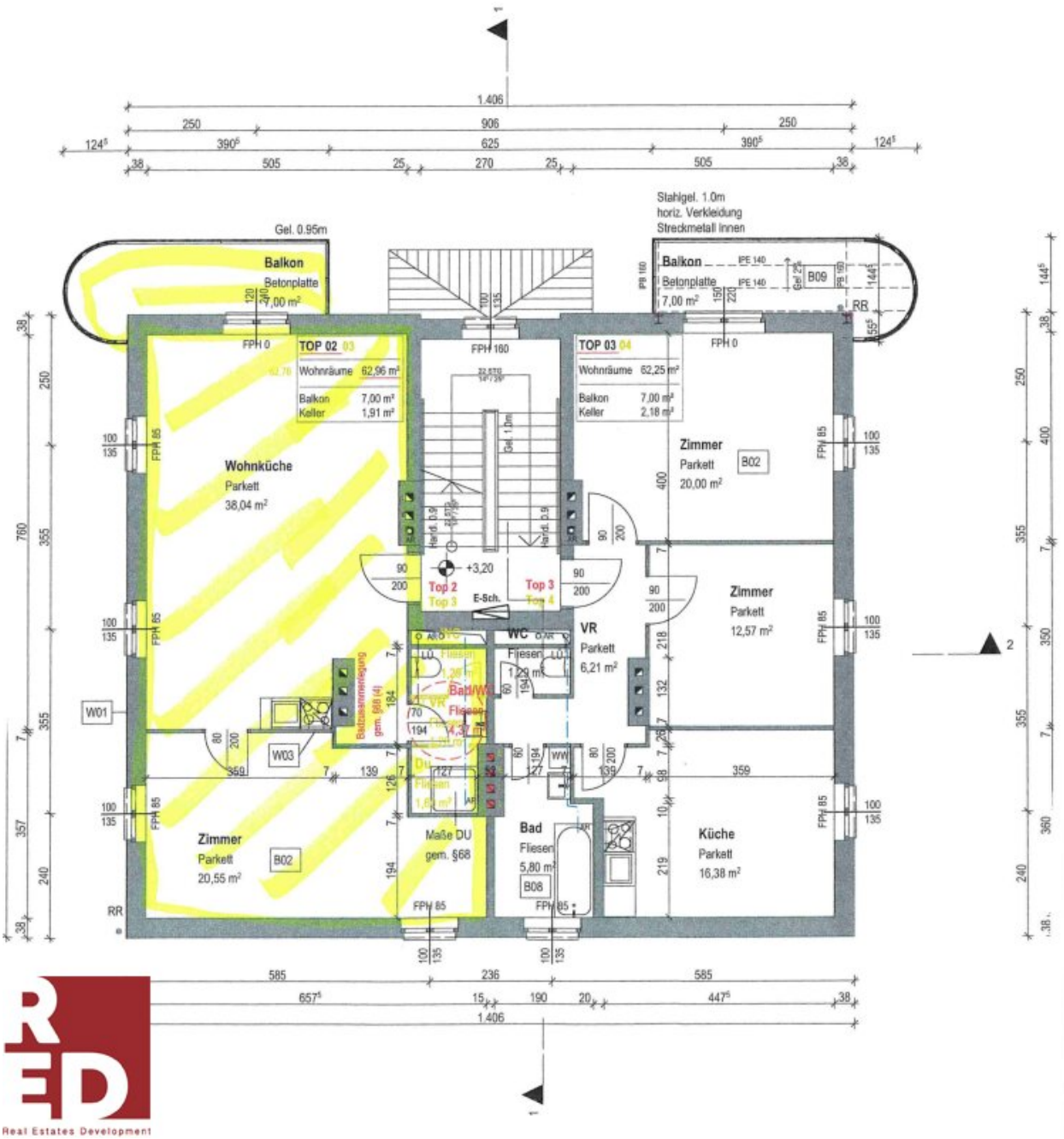









RED
Real Estates Development



Real Estates Development

Objektbeschreibung

62 m² Wohlfühloase nahe Schwechat – Vollmöbliert, ruhig & sofort bezugsfertig!

Ideal für Flughafen-Mitarbeiter, Expats oder Pendler: Dieses großzügige 62 m² Apartment bietet Ihnen das perfekte „Wohnen wie im Urlaub“-Gefühl. Nach einem langen Arbeitstag erwartet Sie absolute Ruhe in einer top-ausgestatteten Wohnung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an Schwechat und Wien sind Sie maximal flexibel, leben aber in einer entspannten Ruhelage. Koffer packen, einziehen und wohlfühlen!

- **Highlights**: 62 m² Wohnfläche, löffelfertige Ausstattung, perfekte Anbindung an Flughafen & Wien, Ruhelage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap