Anlegerobjekt mit über 4% Nettomiet-Rendite - DG Wohnung, Erstbezug, 4 Zimmer, 86m²!



Objektnummer: 8428/701

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

₩6.

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Meidlgasse 41-43

Wohnung

Österreich 1110 Wien

1975

Erstbezug

Neubau

86,00 m²

4

1

1

C 88,50 kWh / m² * a

D 2,49

345.000,00 €

173,25 €

107,55€

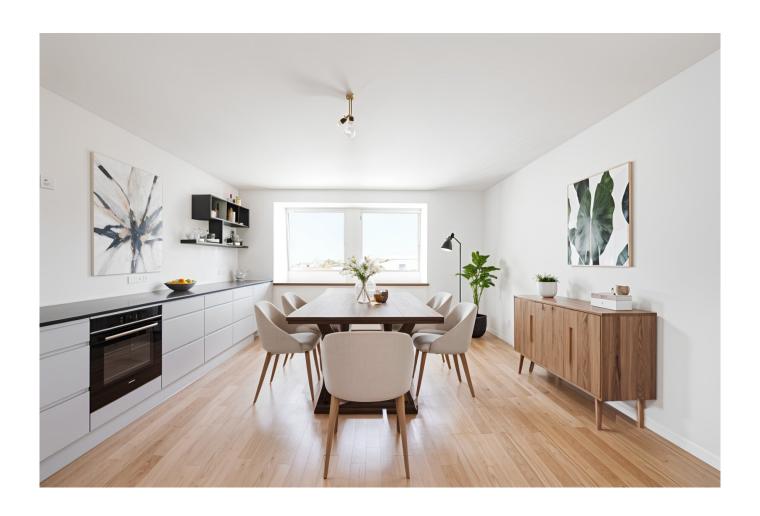
36,26 €

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH Draschestraße 17 / 24



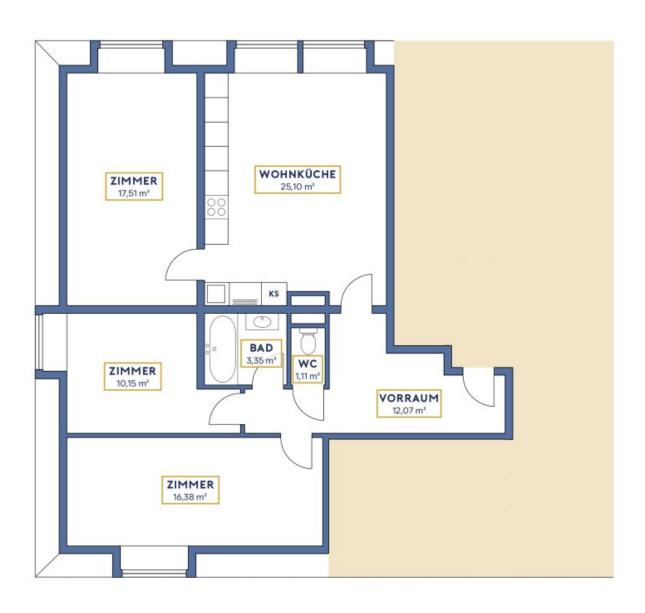












Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m Apotheke <125m Klinik <2.400m Krankenhaus <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <425m Universität <4.825m Höhere Schule <4.975m

Nahversorgung

Supermarkt <125m Bäckerei <150m Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <1.050m Bank <1.050m Post <1.050m Polizei <825m

Verkehr

Bus <50m U-Bahn <2.550m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.700m Autobahnanschluss <1.525m Flughafen <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap