Einfamilienhaus oder Ferienidyll in Ramingstein im schönen Lungau zu verkaufen

Objektnummer: 8014/319

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5591 Ramingstein
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,16 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	645,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.546,04 €
Betriebskosten:	35,00 €
Heizkosten:	75,00 €

Provisionsangabe:

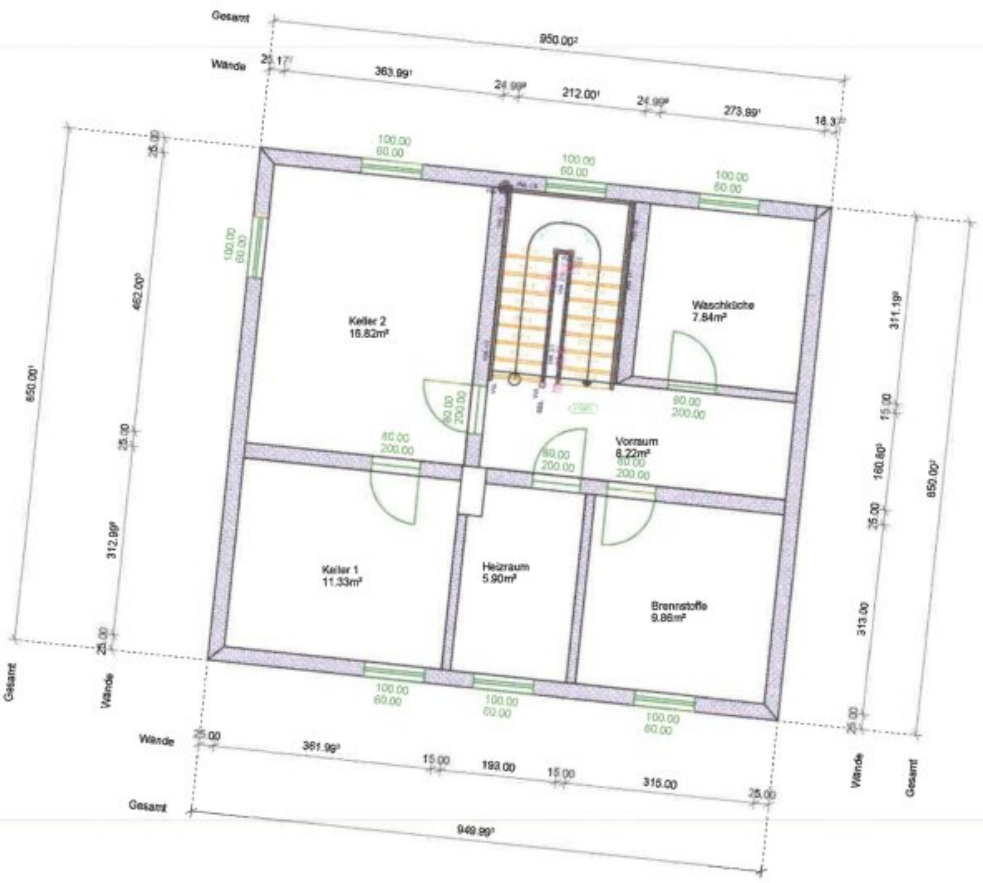
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Haberfellner

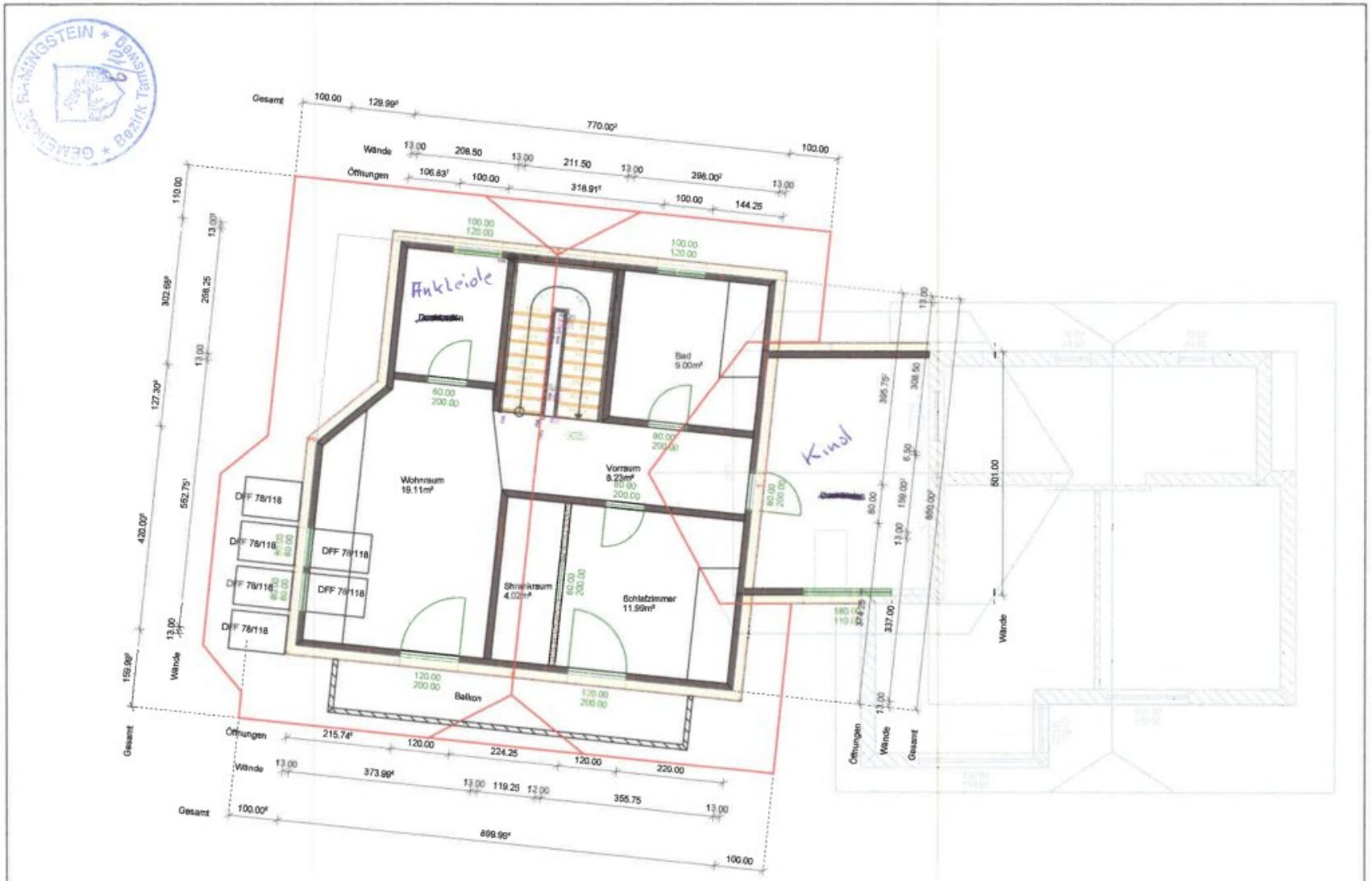
FiFu24 Immobilien GmbH

TODAY
IS A
GOOD
DAY
Famille



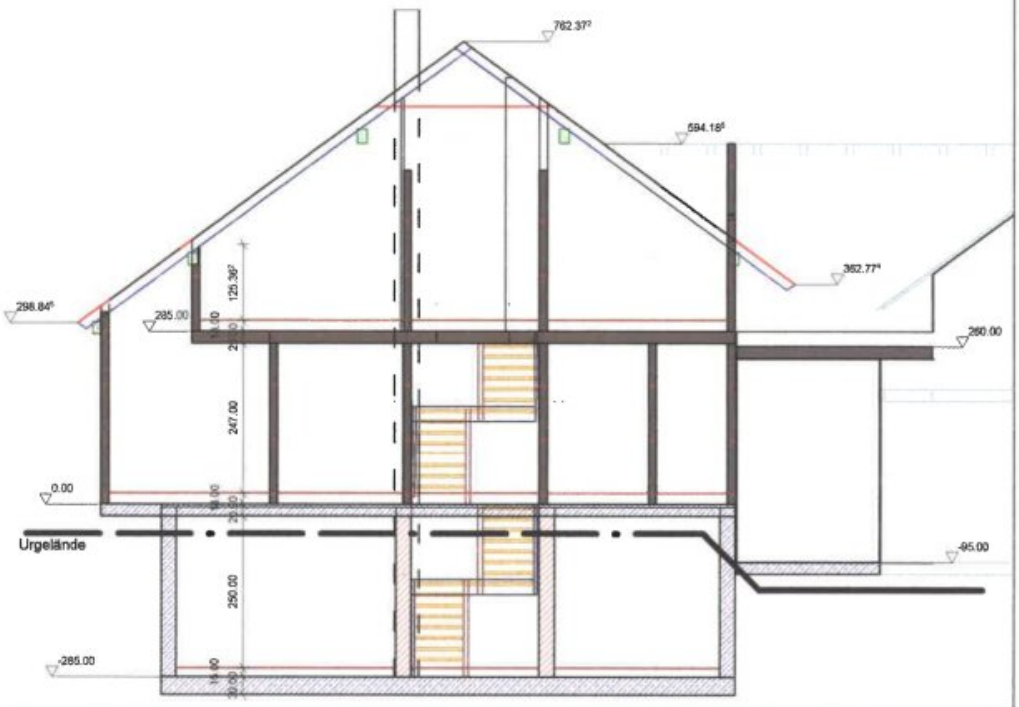
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS
1 :100.00

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
1 :100.00



GRUNDRISS DACHGESCHOSS
1 :100.00

GEMEINDE RAMMINGSTEIN



SCHNITT A - A 1 :100.00

ANSICHT SÜDSEITE

ANSICHT WESTSEITE

ANSICHT NORDSEITE

10/10

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Lage in **Ramingstein**, einem malerischen Ort im **Lungau** – der sonnenreichsten Region im Salzburger Land. Ob als **dauerhaftes Zuhause** oder **Urlaubsdomizil** – diese Immobilie bietet Erholung, Natur und Lebensqualität inmitten einer beeindruckenden Alpenlandschaft.

Das Haus im Überblick:

- **Typ**: Einfamilienhaus / Ferienimmobilie
- **Lage**: Ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung
- **Zustand**: Gepflegt und sofort bezugsbereit
- **Grundstück**: Großzügig mit Garten, ideal für Familien oder Naturliebhaber
- **Nutzung**: Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz möglich

Highlights:

- Herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge
- Nähe zu Wanderwegen, Skigebieten und Naturerlebnissen
- Intakte Dorfgemeinschaft und Infrastruktur in Ramingstein
- Optimale Kombination aus Ruhe und Freizeitmöglichkeiten

Die Eckdaten im Überblick:

- **Wohnfläche**: ca. 118 m²
- **Grundstücksfläche**: ca. 745 m²

- **Zimmeranzahl**: 5
- **Bauweise**: Holzhaus – ökologisch, gemütlich und energieeffizient
- **Heizung**: Pellets-Zentralheizung + **Kachelofen** für behagliche Wärme
- **Warmwasser**: über **Solaranlage** und **Photovoltaik**
- **Keller**: vorhanden – ideal für Stauraum, Hobby oder Technik
- **Carport**: für Ihr Fahrzeug direkt beim Haus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap