# Sicherer heller Tiefgaragenstellplatz (Wallbox für E-Auto optional), direkt unter dem Einkaufszentrum Forum OED und dem ÄRZTEZENTRUM OED!

Tiefgaragenstellplatz Forum OED

**Objektnummer: 6650/28404**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Europastraße |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4020 Linz |
| **Baujahr:** | 2023 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 13,80 m² |
| **Gesamtmiete** | 94,45 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 66,00 € |
| **Kaltmiete** | 78,71 € |
| **Betriebskosten:** | 12,71 € |
| **USt.:** | 15,74 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Parken**

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Endlich zuhause.

# Zukunft baut auf Erfahrung

# Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche

- Schutz vor Korrosionsschäden

- Schutz vor Sturmschäden

- Schutz vor Hagelschäden

- Schutz vor Vandalismus

- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)

- Schutz vor Hitze im Sommer

- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos, ein Mobilitätsverteiler zum Anschließen der Wallbox ist bereits vorhanden! Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte!

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: parken@wag.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer** Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <250m
Schule <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap