

**Autowäsche alle 2 Monate inkl.: Sicherer heller
Tiefgaragenstellplatz (Wallbox für E-Auto optional), direkt
neben dem Sportzentrum OED!**



Einfahrt Tiefgarage

Objektnummer: 6650/28405

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Zibermayr-/Wieningerstraße |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 12,50 m ² |
| Gesamtmiete | 114,85 € |
| Kaltmiete (netto) | 83,00 € |
| Kaltmiete | 95,71 € |
| Betriebskosten: | 12,71 € |
| USt.: | 19,14 € |
| Provisionsangabe: | |

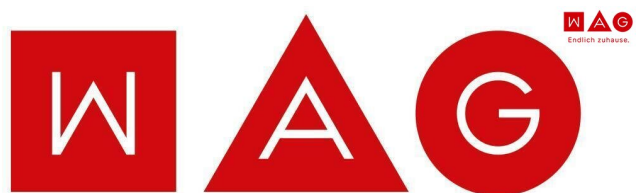
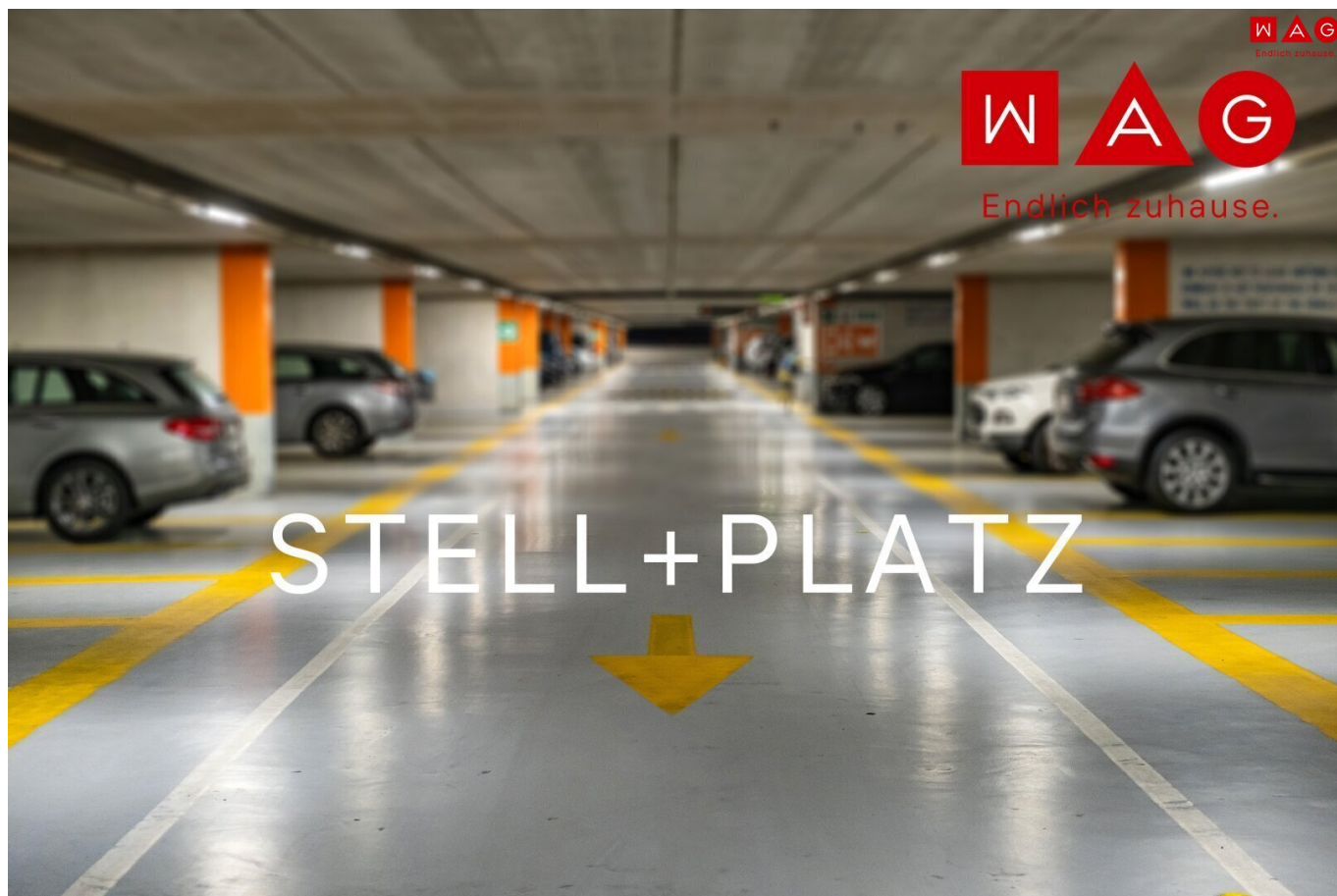
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Parken

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zukunft baut
auf Erfahrung

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos
- Autowäsche alle 2 Monate inkl.

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos. Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte.

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: parken@wag.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap