1 Monat Mietfrei: Sicherer heller Tiefgaragenstellplatz (Wallbox für E-Auto optional), direkt neben dem Sportzentrum OED!



Einfahrt Tiefgarage

Objektnummer: 6650/28405

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayr-/Wieningerstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Gesamtmiete	114,85 €
Kaltmiete (netto)	83,00 €
Kaltmiete	95,71 €
Betriebskosten:	12,71 €
USt.:	19,14 €

Provisionsangabe:

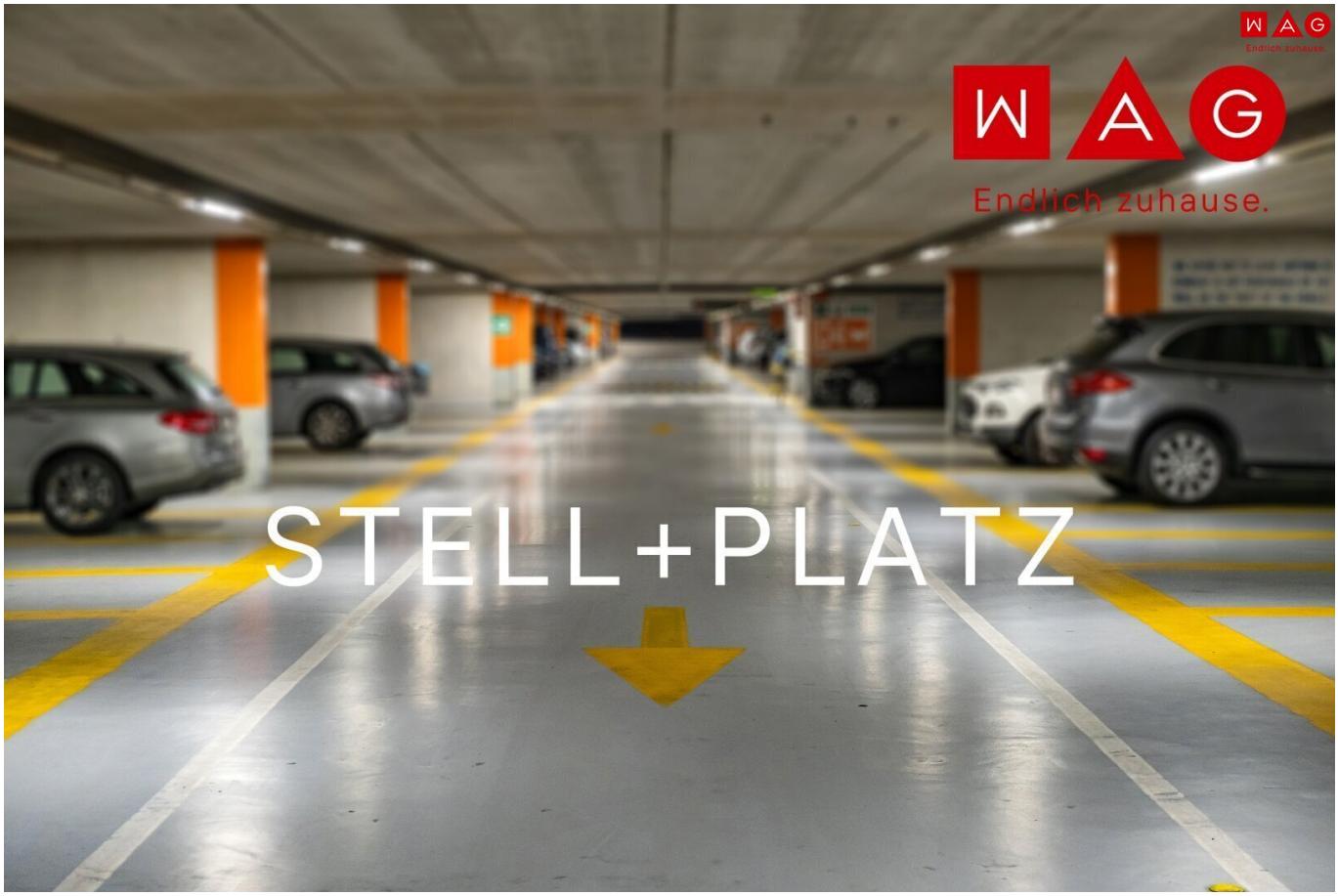
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Parken

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WAG
Endlich zuhause.

Zukunft baut
auf Erfahrung

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche

- Schutz vor Korrosionsschäden

- Schutz vor Sturmschäden

- Schutz vor Hagelschäden

- Schutz vor Vandalismus

- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)

- Schutz vor Hitze im Sommer

- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

- 1 Monat Mietfrei!

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos. Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte.

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: parken@wag.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap