Ideal aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung inkl. Loggia in Linz zu vermieten!

Wohnzimmer

Objektnummer: 6271/22294

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	72,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	916,73 €
Kaltmiete (netto)	625,88 €
Kaltmiete	833,39 €
Betriebskosten:	207,51 €
USt.:	83,34 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Fölker

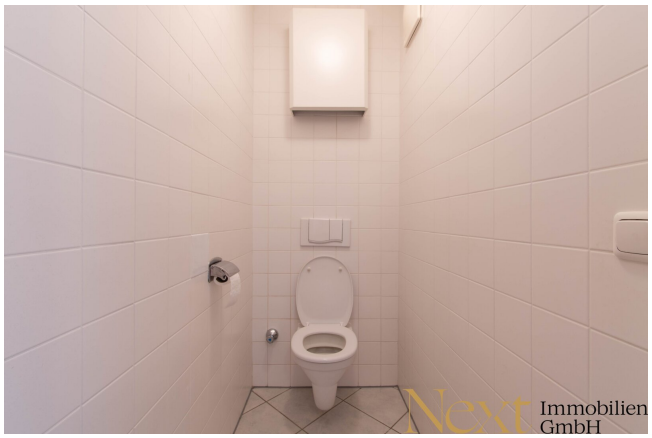
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Next
Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küche in Linz zu vermieten!

Diese helle, ca. 72,79m² große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in Linz. Sie ist sowohl über das Stiegenhaus als auch bequem mit dem Lift erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung wird man durch einen einladenden Vorraum empfangen, von dem aus alle Räume zentral begehbar sind. Die großzügige Wohnküche ist mit einer modernen, voll ausgestatteten Einbauküche versehen und bietet direkten Zugang zur ca. 8,04m² großen Loggia. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Kinderzimmer bzw. Büro überzeugen durch Helligkeit und ausreichend Platz.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, die Toilette befindet sich separat. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

AUFTEILUNG:

- Vorraum

- Badezimmer mit Toilette

- Wohnküche

- Schlafzimmer

-Loggia

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in unmittelbarer Nähe der Unionkreuzung in Linz, nahe dem Hauptbahnhof. Verschiedenste Freizeiteinrichtungen, Gastronomiebetriebe sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die nächste Haltestelle für die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Außerdem kann ein zugehöriger Parkplatz um monatlich € 53,27 (inkl. Betriebskosten und USt) angemietet werden oder auf Wunsch auch ein Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 688,47 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 228,26 inkl. USt

- TG-Parkplatz monatl.: € 40,80 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto TG-Parkplatz monatl.: €12,47 inkl. Ust

= GESAMTMIETE monatl.: € 970,00 inkl. USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap