

Harmonische 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940020012

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	80,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	43,55 m ²
Keller:	13,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Mittels Bankgarantie oder Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614





TOP 12

3-Zimmer-Wohnung
 GeschöB: 1. OG
 Wohnnutzfläche: 80,50
 Terrasse: 14,60 m²
 Gartenanteil: 41 m²

M 1 : 50



Objektbeschreibung

Heimeliges Wohnambiente: Diese charmante 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil wartet auf Sie!

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung in der Schützenstraße 7 in Rankweil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss – ideal für alle, die ein Zuhause mit einem heimeligen Wohngefühl suchen.

Auf rund 80 m² Wohnfläche erwarten Sie ein Küche-Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und einer bepflanzten Grünfläche. Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC sowie ein separates Gäste-WC sorgen für eine praktische und komfortable Raumaufteilung. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Raumaufteilung:

- **Diele**
- **Küche-Ess-Wohzimmer**
- **Terrasse mit bepflanzter Grünfläche**
- **Schlafzimmer 1**
- **Schlafzimmer 2**
- **Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC**
- **Gäste-WC**
- **Abstellraum**

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 897,25 Mietzins Wohnung

EUR 215,42 Betriebskosten Wohnung

EUR 74,20 Heizkosten Wohnung

EUR 96,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.290,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrumsnahe Lage** – Die Schützenstraße liegt im beliebten Wohngebiet Rankweils, das zentrumsnah und gut angebunden ist – perfekt für Paare und Familien

? **Einkauf & Nahversorgung in direkter Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar, ideal für den täglichen Bedarf

? **Sehr gute Anbindung an Öffis** – Bushaltestellen für lokale Linien sind bequem zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Rankweil bietet schnelle Verbindungen in die umliegende Gebiete

? **Gastronomie & Treffpunkte ums Eck** – Rankweil verfügt über zahlreiche familienfreundliche Gasthäuser und Cafés, ideal für gemeinsames Essen

? **Bildung & Betreuung vor Ort** – Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar; für weiterführende Schulen liegen HTL und HLW in der Nähe

? **Natur & Freizeit direkt vor der Tür** – Spielplätze sowie Rad- und Spazierwege entlang der Frutzaunen bieten vielfältige Möglichkeiten für Familienzeit im Freien

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <3.775m

Universität <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <800m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <2.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap