

Aktion Sonderpreis! Haus in Steinbach an der Steyr zu verkaufen



Objektnummer: 5576/3412

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4596 Steinbach an der Steyr
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,32
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







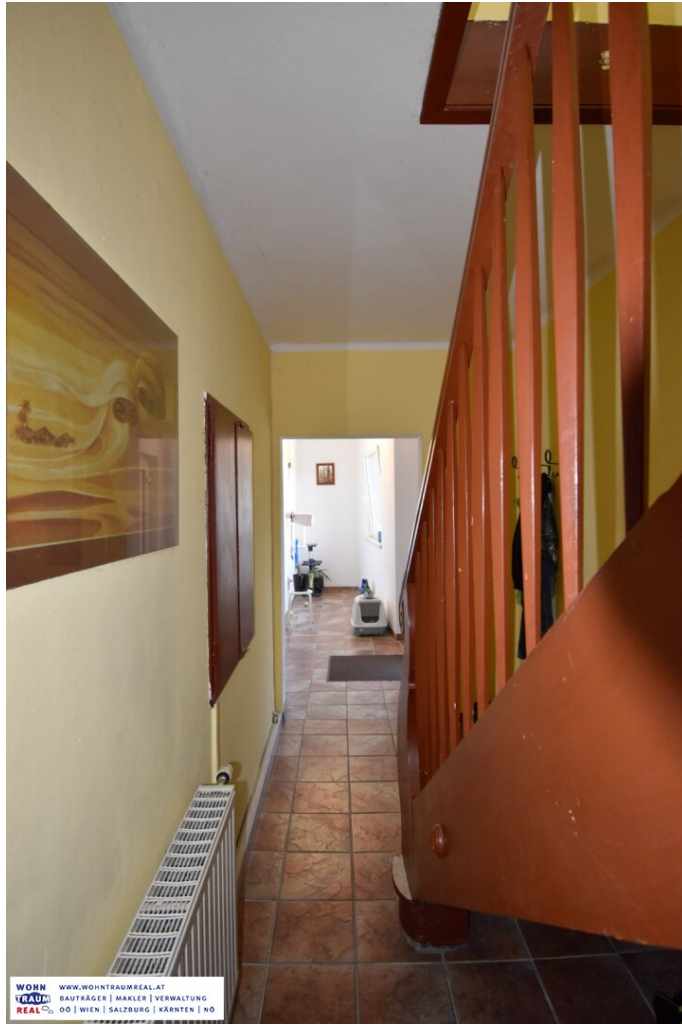
















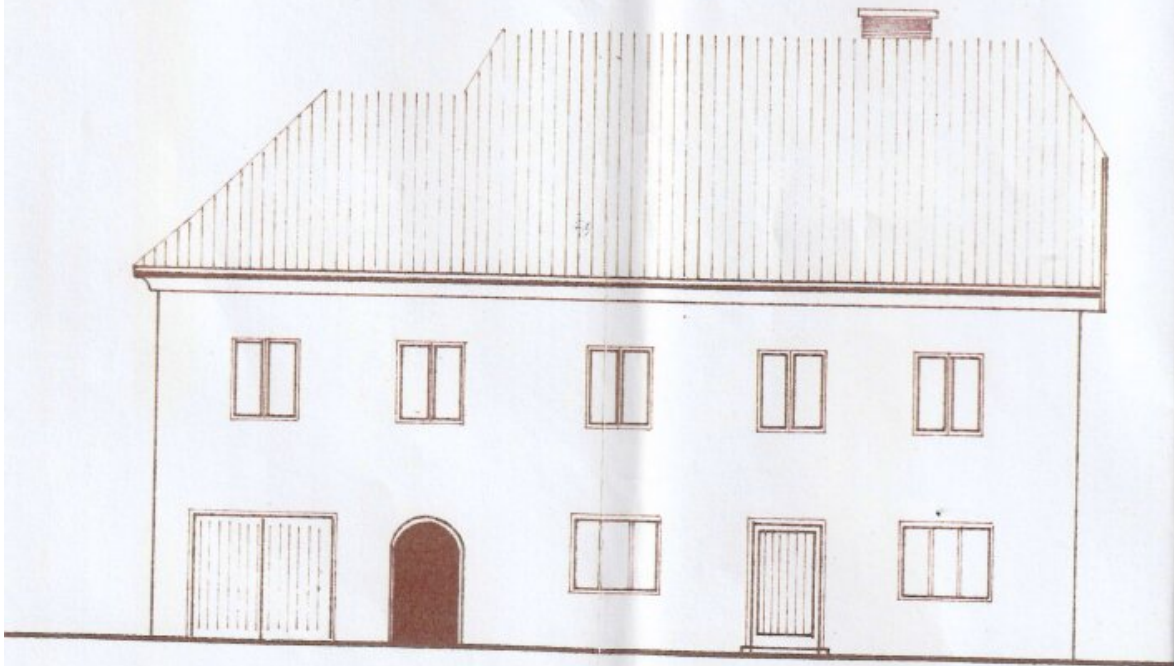


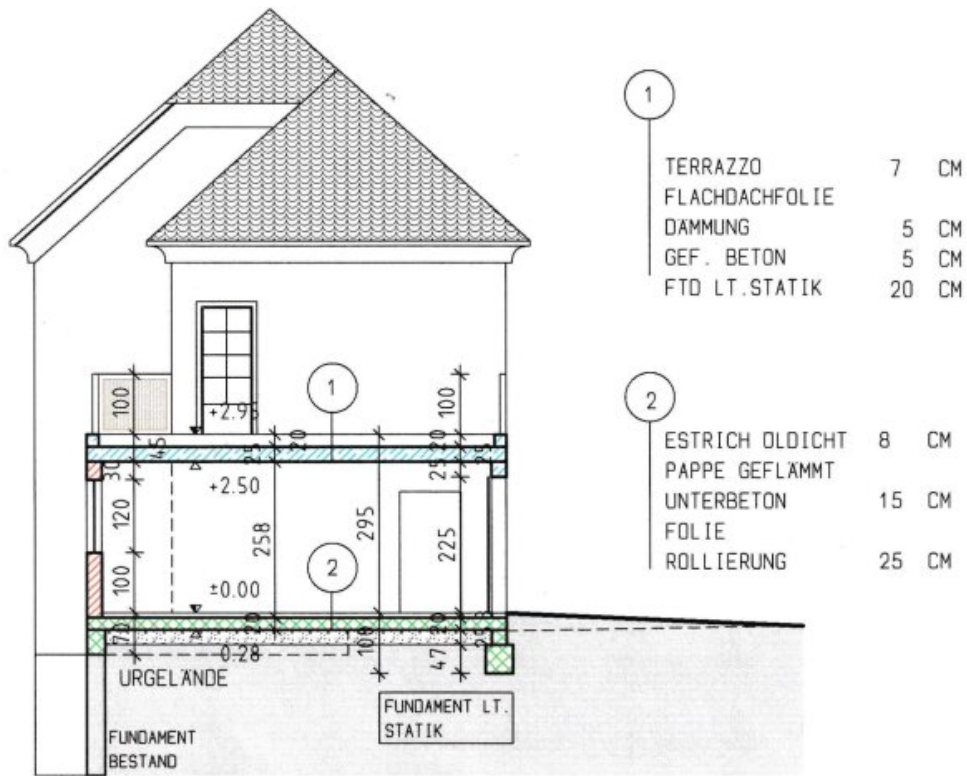
WOHN **REAL** www.wohnreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KRANTEN | NO

WOHNHAUS - ANB

Bescheid
d. Steyr
erteilt.
meister:

ANSICHT VON DER STRASSE





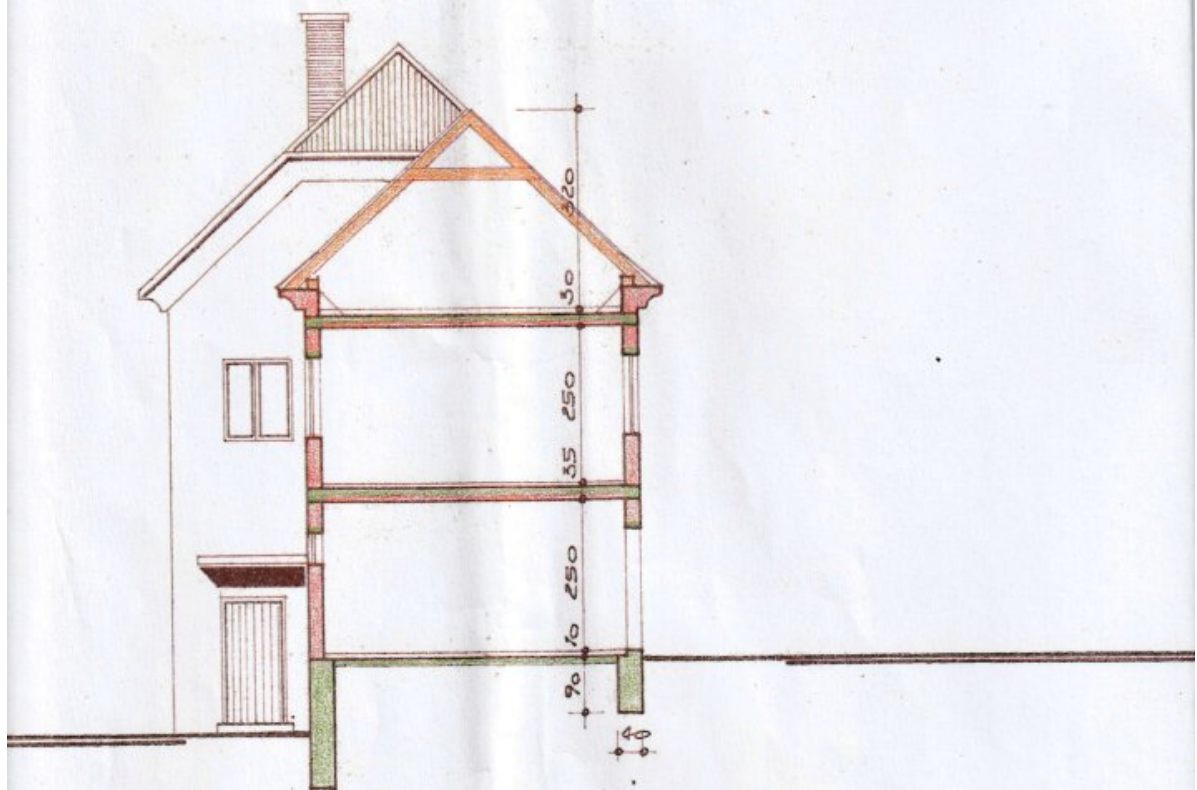
SCHNITT A-A

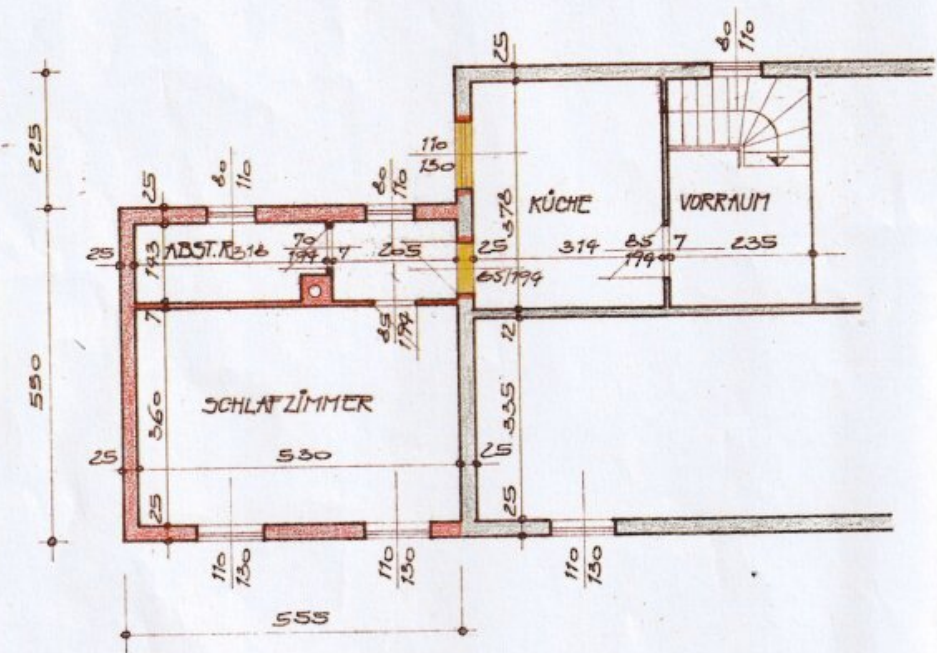


ANSICHT SÜD

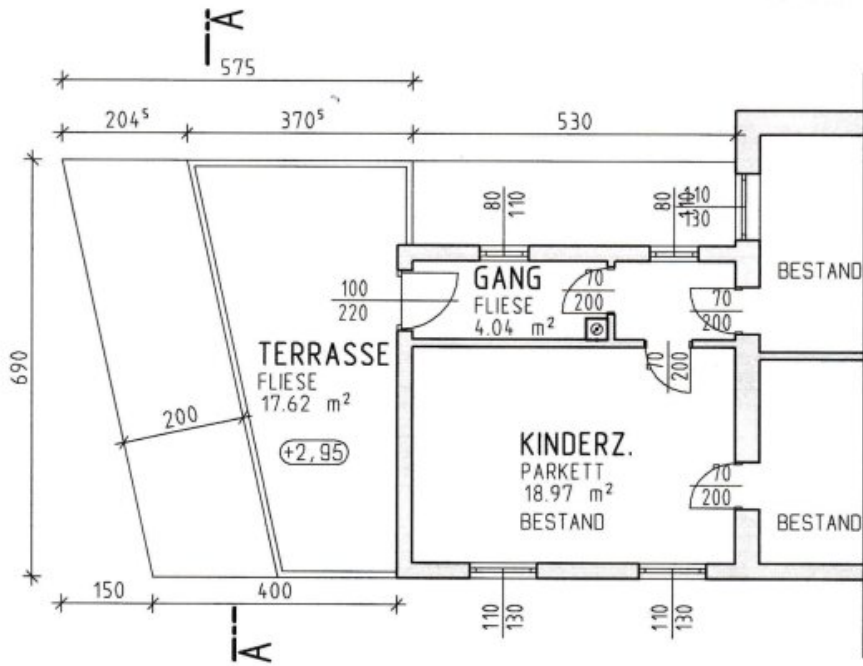
PLAN IM M 1:100

SCHNITT

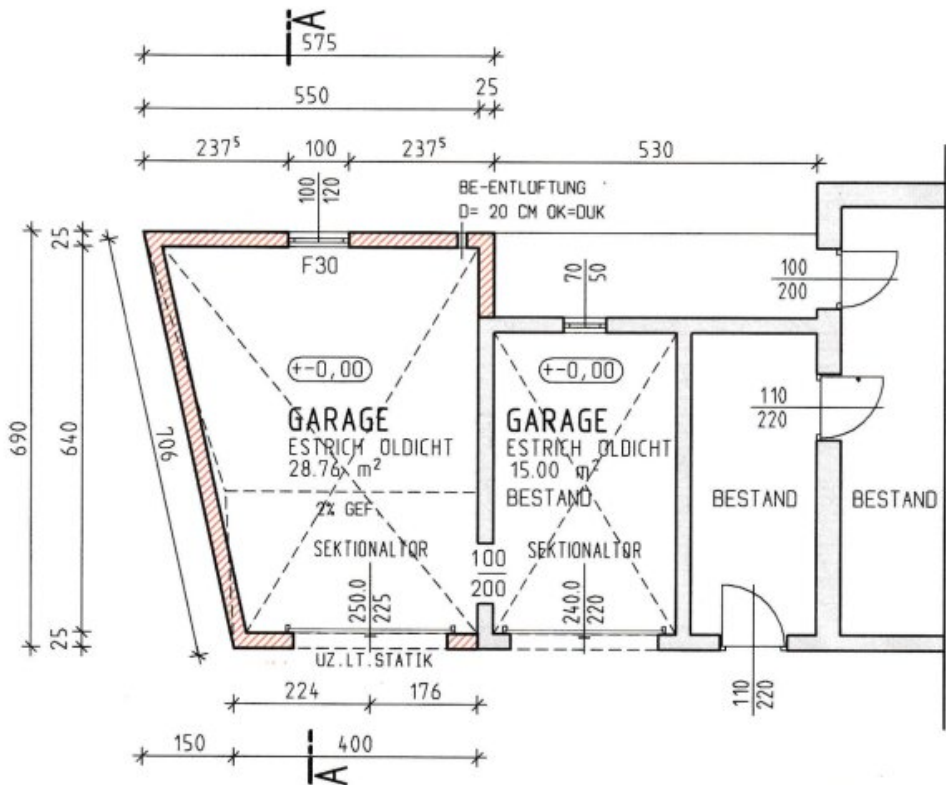




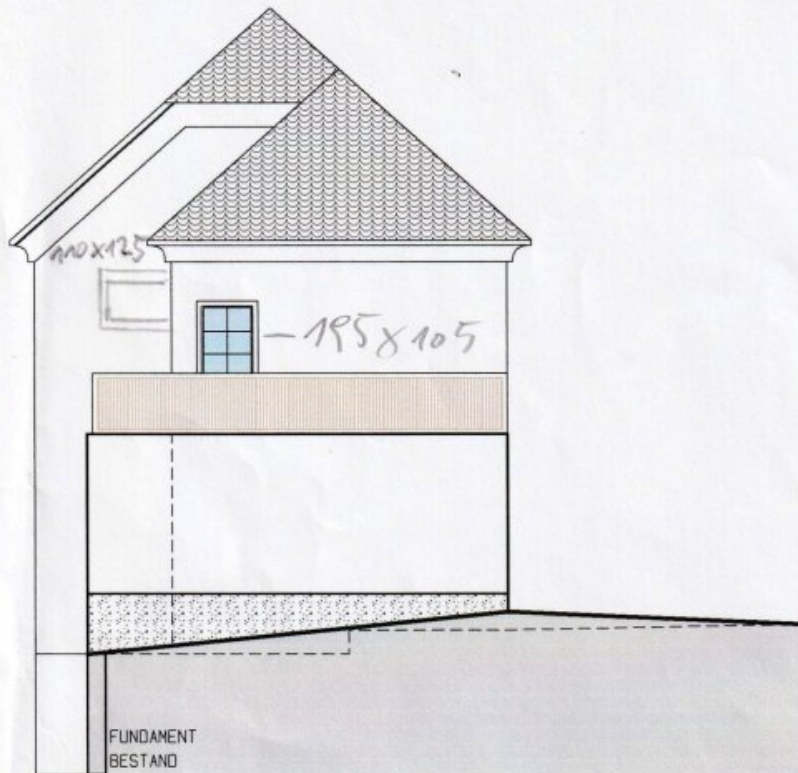
OBERGESCHOSS



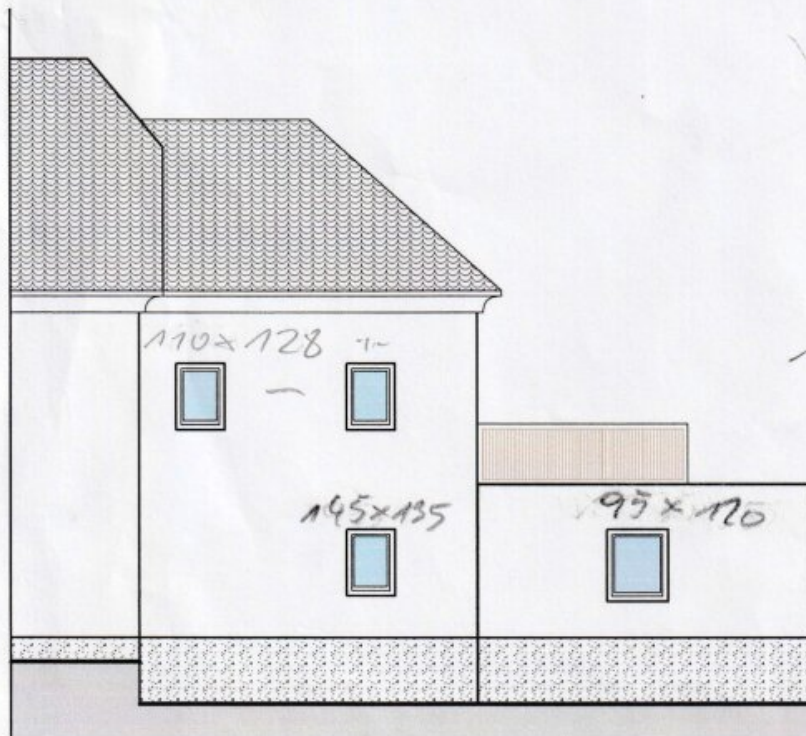
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD

Objektbeschreibung

AKTION: Haus in Steinbach an der Steyr zum Sonderpreis abzugeben!

Gewinnen Sie einen Eindruck im [->> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/cCritrviaUQ) (<https://youtu.be/cCritrviaUQ>)

Das charmante Haus liegt in idyllischer Lage, umgeben von Wiesen, Wald und frischer Luft. Ein Paradies für **Kinder**, die hier unbeschwert aufwachsen können, und für **Eltern**, die Wert auf ein sicheres, naturnahes Umfeld legen. Der Schulweg zur Volksschule oder Kindergarten ist gleich zu Fuß erreichbar, ebenso das Freibad.

Das Haus hat ein nettes Grundstück mit Swimmingpool, und Panoramablick. Hier wird jeder Tag zur Erholung. Ein Ort, an dem man zur Ruhe kommt, durchatmet und einfach gerne zuhause ist.

Im Erdgeschoss sind 3 Zimmer ein Wc mögliches Bad und eigenen Eingang.

und oben im 1 Stk eine Whg mit ca 90 m2 ..sofort einzugsbereit.

.2 Garagen eine schöne Terrasse mit tollem Ausblick.

der Swimmingpool ist zur Erholung neu gemacht.

Energieausweis ist vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap