

Wunderschöne Lagerhallen mit Büro, Parkplätzen, gute Erreichbarkeit, gute Zufahrt



Objektnummer: 15988

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	341,00 m ²
Lagerfläche:	281,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
USt.:	440,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Schoiswohl

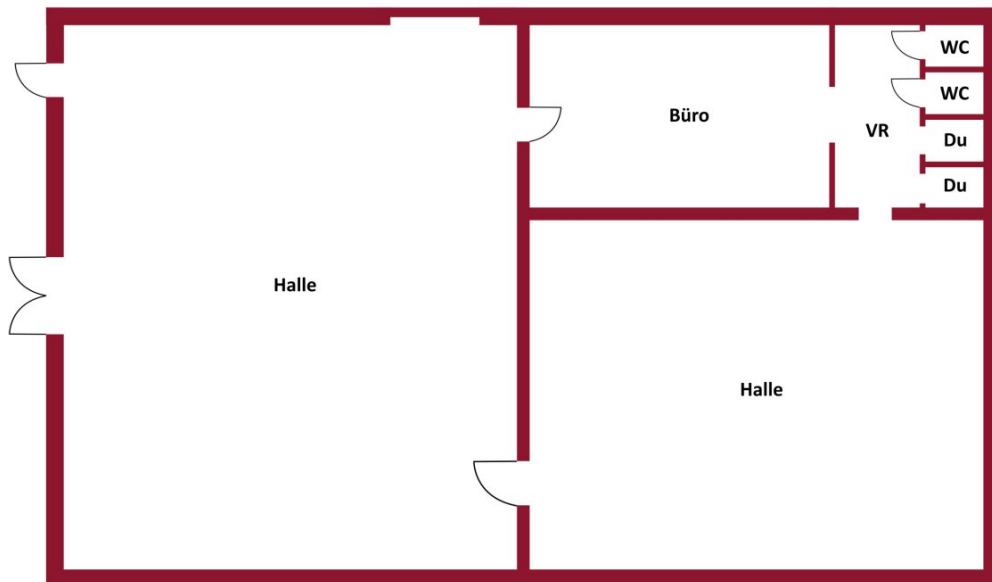
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43664 3455667
H +43664 3455667









Objektbeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in einem schönen alten Backsteinbau und gliedert sich in 2 Hallen, ein Büro und Sanitäranlagen.

Halle 1: 14,30 m breite, 12m tiefe, Höhe ca 4m, Einfahrtstor: 2,15m breit und 3,15m hoch

Halle 2: 9,05m breit, 12,15m tief, Höhe ca 3 m, Durchgangsbreite zu Halle 2 ca 1,2m

In den Hallen dürfen keine Fahrzeuge abgestellt, gelagert oder repariert werden.

Das Büro hat ca. 40m², im Anschluss daran befindet sich ein Vorraum von dem aus man die beiden Duschen sowie die beiden WCs betritt.

Das Objekt ist ab 1.9. verfügbar

Zulieferung durch den Mieter und Ihre Lieferanten kann 24/7 erfolgen. Tagsüber ist ein Hausmeister als Ansprechpartner vor Ort, um z.B. bei der Einweisung behilflich zu sein. Stromanschluss ist vorhanden, ebenso ein Gasanschluss der aktuell nicht genutzt wird. Das Objekt ist nicht beheizt.

Die Miete versteht sich inklusive Betriebskosten und 2-3 Parkplätzen vor der Halle, aber exklusive Stromverbrauch.

Es gibt in der Umgebung auch einen Supermarkt.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte fordern Sie das Exposé mit vielen Fotos an.

Gerne stehe ich für Ihre Fragen zur Verfügung, zeige Ihnen dieses Objekt persönlich und übermittle noch weitere Informationen.

Ich freue mich wenn Sie mich kontaktieren!

Wolfgang Schoiswohl

wolfgang.schoiswohl@ringsmuth.at

Tel.: 0664 345 56 67

Alexander Ringsmuth GmbH

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap