

**Charmantes Bauernhaus in Sankt Kind – Gepflegte 150m²
mit Garage! Neugierig?**



Objektnummer: 7072

Eine Immobilie von IMS Immobilien Molnar Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	150,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Walcher

IMS Immobilien Molnar Susanne
Erdbergstrasse 115/32
1030 Wien

T +43 664 370 0 370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes geräumiges Bauernhaus im Ost steirischen Hügelland in einer kleinen Ortschaft. es handelt sich dabei um ein Haus, geeignet für Familienwohnsitz mit Tierhaltungsoption weil es einen alten Schweinestall gibt mit 350 m² der gut belüftet ist und ein neuwertiges Giebeldach hat und weil man eventuell mit den Nachbarn wegen Anpachtung von Wiesenflächen reden kann.

Das Haus ist so gegliedert dass der Keller mehr oder weniger das parterre darstellt .

kommen wir gleich zum ersten Stock da gibt es fünf Zimmer plus eine Speisekammer plus eine große Wohnküche ein Badezimmer ein Kilo extra und einen Balkon der von zwei Zimmern begehbar ist insgesamt 150 m² Grundfläche die Böden sind zum Teil fließen zum Teil Holz Parkett dann gibt es einen ausbaubaren, trockenen Dachboden ebenfalls natürlich 150 m² Ziegelbau mit Holz streben . Das Dach ist in Ordnung .

und eben drunter 150 m² Keller unter anderem einige Räume mit Garage für drei Autos und ein Ofen für Holz Pellets und grob Holz Zebtralheizung.

die Stall Parzelle ist ein ehemaliger Saustall Grundfläche circa 350+Es gibt eine Stellfläche für fünf Autos.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Bauernhaus in der malerischen Gemeinde Sankt Kind in der Steiermark! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein einzigartiges Wohnerlebnis, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer harmonischen Gemeinschaft inmitten der atemberaubenden Natur der Steiermark zu werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 150 m² steht Ihnen hier ausreichend Platz zur Verfügung, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie eine Familie gründen, Ihre Hobbys ausleben oder einfach nur den Alltag hinter sich lassen möchten – dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Kulisse dafür.

Der offene Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche und einer gemütlichen Wohnküche lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Freunden und Familie verbringen. Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die Ihnen die Möglichkeit bietet, nach einem langen Tag zu entspannen und zu regenerieren.

Das Grundstück besticht durch einen liebevoll angelegten Garten, der Ihnen nicht nur Raum zur Erholung bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre grünen Daumen zu entfalten. Genießen

Sie die Ruhe und den Blick ins Grüne, während Sie in Ihrem Garten entspannen oder ein gemütliches BBQ mit Freunden veranstalten.

Eine praktische Garage gehört ebenfalls zur Immobilie und bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug sowie zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten und die effiziente Pellets- und Holzheizung ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ein Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie sowohl die ländliche Ruhe als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen können.

Mit einem Kaufpreis von 395.000,00 € ist dieses Bauernhaus nicht nur eine wertvolle Investition, sondern auch eine Einladung, ein neues, erfülltes Leben in der Steiermark zu beginnen. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

- das Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Objektinformationen lt. Angaben des Abgebers

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DES FAGG FERN-AUSWÄRTSGESCHÄFTGESETZES UND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung

über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber

Behörden verpflichtet bei Ungeregelmäßigkeiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.oivi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap