KLIMATISIERTES 50 m2 Coworking-Büro, Shared Office, 1 Zimmer, Gemeinschaftsküche, Tower-Server, 2 Toiletten, Siebenbrunnengasse

Objektnummer: 2185

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,05 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaltmiete (netto)	705,74 €
Kaltmiete	706,57 €
USt.:	141,32 €

Infos zu Preis:

Pauschalgesamtmietzins: € 847,89 inkl. 20 % MwSt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

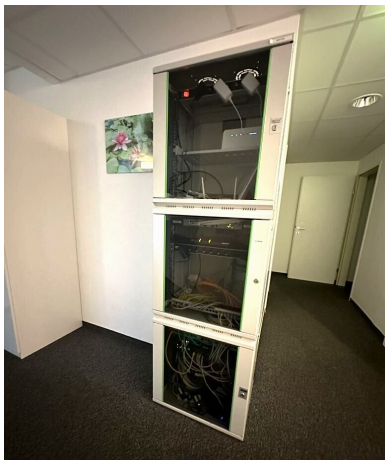
Ihr Ansprechpartner

Martin Ros

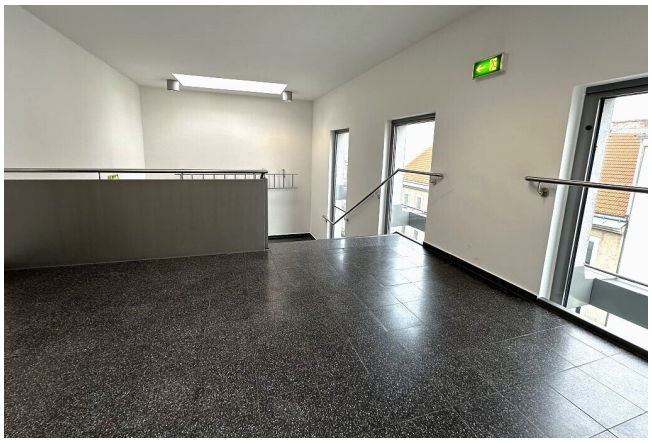
ROS REALITÄTEN OG

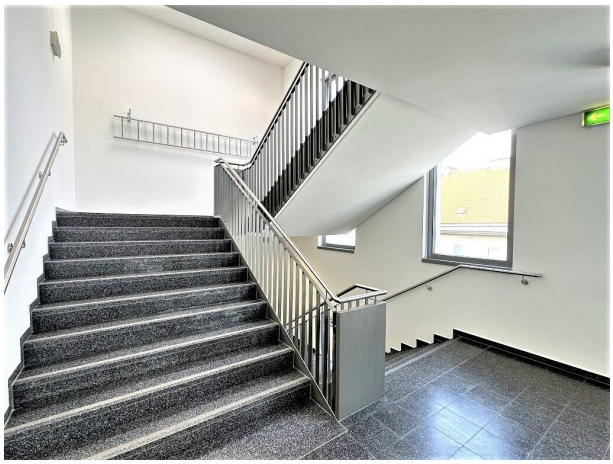
NKD
EUROSPAR

NÜRNBERG MESSE
Herzlich Willkommen



5.OG
8.





NKD

Objektbeschreibung

IN DER SIEBENBRUNNENGASSE BEI ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE GELANGT DIESES KLIMATISIERTE 50 m2 BÜRO / SHARED OFFICE ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer / Empfangsbereich, 1 Büroraum, Gemeinschaftsteeküche, 2 separate WC´s, Tower-Server;

Heizung und Klima sind in der Pauschalgesamtmiete bereits enthalten!

1 Tiefgaragenstellplatz kann zu einer Gesamtmiete von € 145,00 inkl. 20 % MwSt. per Monat angemietet werden.

Die Anmietung durch unecht steuerbefreite ist nicht möglich!

Ausstattung:

+ Personenaufzug

+ barrierefrei

+ großer gemeinsamer Empfangsbereich

+ 1 Büroraum

+ Gemeinschaftsteeküche mit kompletter Einbauküche

+ teilweise elektrische Aussenjalousien

+ 2 separate WC´s mit Waschgelegenheit

+ Tower-Server

+ Fliesenteppiche sowie Fliesen in den Nassräumen

+ Bodendosen für Netzwerk und Strom

+ Klimagerät

+ Hauszentralheizung

+ Telefon- und UPC-Telekabelanschluss vorhanden

+ möglicher Tiefgaragenplatz

+ Sofortbezug möglich

+ HBW 33,05 kWh/m2

Lage

SIEBENBRUNNENGASSE BEI ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE mit perfekter Infrastruktur des 5. Bezirks (Wiedner Hauptstraße-Margaretenstraße) sowie guten Verkehrsanbindungen wie U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Pauschalgesamtmiete: € 847,89 inklusive Betriebskosten-Betriebskosten/Müll-Heizung-Klimatisierung-20 % MwSt.,

Heizung und Klima sind in der Pauschalgesamtmiete bereits enthalten!

Strom, TV/Internet werden gesondert zur Vorschreibung gebracht!

Die Anmietung durch unecht steuerbefreite ist nicht möglich!

Kaution: € 2.600,00 per Überweisung;

3 BMM Vermittlungsprovision: € 2.543,67 inkl. 20 % MwSt.,

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

Vergebührung beim Finanzamt: ca. € 331,24

auf 3 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Bezug nach Vereinbarung

1 Tiefgaragenstellplatz kann zu einer Gesamtmiete von € 145,00 inkl. 20 % MwSt. per Monat angemietet werden.

Anbindung öffentlicher Verkehr

U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap