

Wohnhaus in idyllischer Alleinlage - nur wenige Minuten in die Stadt



 **Ofner**
Immobilien

Objektnummer: 1823

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1969
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	133.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892-50
H +43 664 1461905

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **Ofner**
Immobilien







Ofner
Immobilien

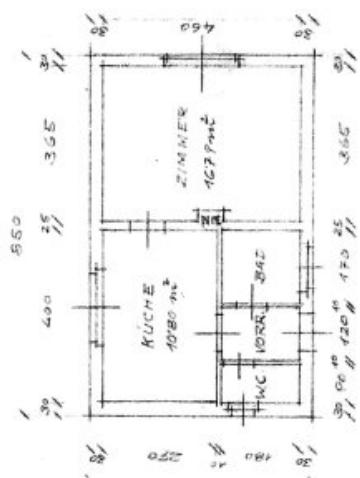


GRATIS
Immobilienbewertung

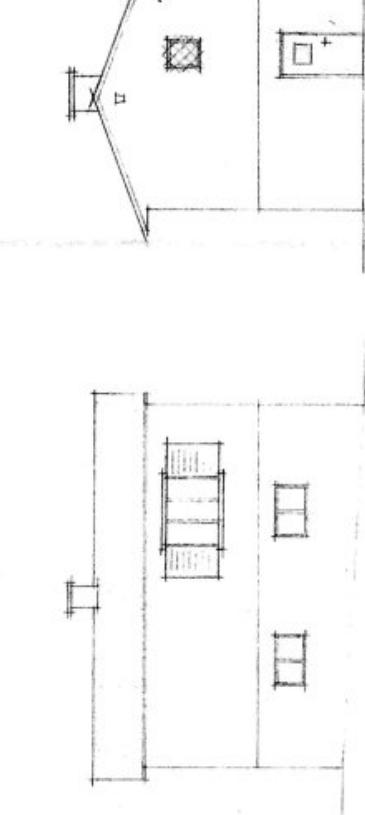
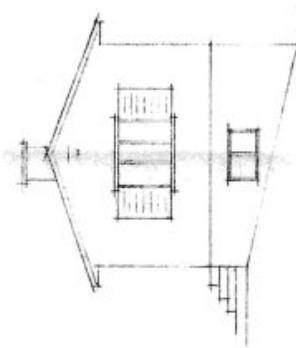
A composite image for real estate advertising. It features a QR code on the left, a small white house with a red roof on top of a stack of coins in the center, and some banknotes at the bottom. The text "GRATIS Immobilienbewertung" is overlaid in large blue letters across the bottom right of the image.

WOCHEIN ENDLICHES FÜR FRAU ELEONORE ULRICHSHOFER IN VOLTSBERG

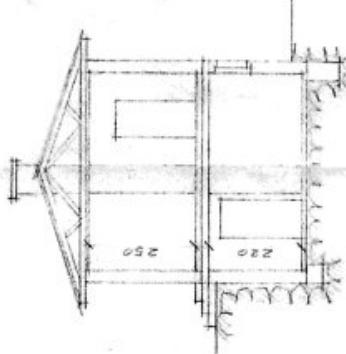
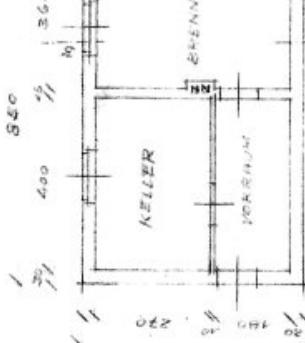
FREIGESECHS



MASSSTAB 1:100



SCHNITT A-B



MASSSTAB 1:10



KROTTENDORF, am 20. JUNI 1962

FRANZ PRESCHAN
MÖBELBAUER
Krottendorf, Post Voltsberg

Objektbeschreibung

Sie suchen ein kleines Wohnhaus in Alleinlage, das trotzdem nahe an der städtischen Infrastruktur gelegen ist, dann sind Sie hier genau richtig!

Das charmante Haus bietet im Erdgeschoß einen Vorräum, ein Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch und Boiler, das separate WC, die gemütliche Küche und ein helles Zimmer mit Blick ins Grüne. Im Keller befinden sich beheizte Lagerräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Geheizt wird mittels Ferngas-Zentralheizung.

Die leicht erhöhte Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von 7.763 m², bestehend aus Wald und Freiland, viel Platz zum Entspannen und für landwirtschaftliche Hobbies. Die Zufahrt ist öffentlich und gut befahrbar. Ein teilmöblerter Sofortbezug ist möglich.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie in Alleinlage unweit vom Voitsberger Stadtzentrum bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. +43 664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap