

**Helle, ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon &
Klimaanlage – Schleiergasse Nähe U1 Troststraße**



Objektnummer: 1072
Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien, Favoriten |
| Baujahr: | 2006 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 68,08 m ² |
| Gesamtfläche: | 70,00 m ² |
| Bürofläche: | 4,28 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 48,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.100,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.100,00 € |
| Kaltmiete | 1.100,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7

1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 84434820
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

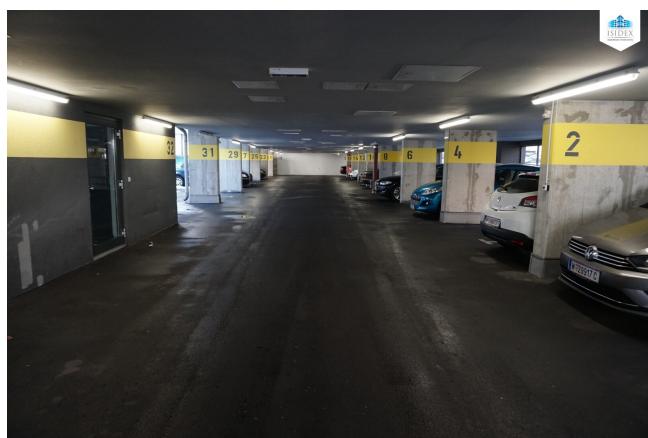


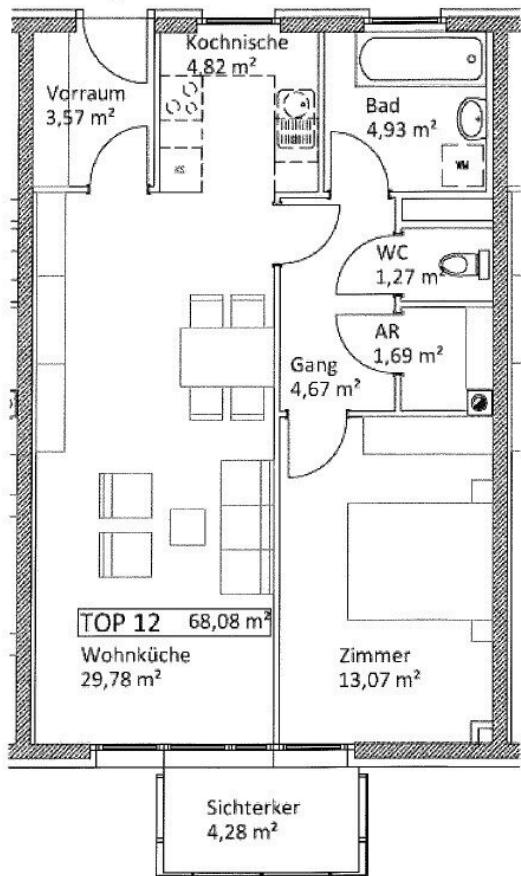
ermin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, frisch renovierte

2-Zimmer-Wohnung (ca. 68 m²) im 2. Liftstock eines modernen Wohnhauses in zentraler, ruhiger und grüner Lage des 10. Bezirks.

Die Wohnung wird aktuell fertiggestellt:

frisch ausgemalt, neuer Holz-Laminatboden, WC komplett erneuert, in wenigen Tagen bezugsfertig.

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst: Vorzimmer, offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon (Küche bleibt voll ausgestattet), zusätzliches Vorzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, separates WC und Abstellraum.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Gemeinschaftlich nutzbar sind eine gepflegte Waschküche, ein Fahrradraum sowie eine Terrasse mit kleinem Spielplatz. Ein Garagenstellplatz kann optional angemietet werden; öffentliche Parkplätze sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Mietpreis inkl. BK € 1.100,-

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter malaiev@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.