PENTHOUSE KUFSTEIN, inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze



Objektnummer: 1115

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,23 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	9,65 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,59

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet








KI-bearbeitet


KI-bearbeitet




Französischer Balkon
Französischer Balkon
Zimmer 1
13,60 m²
TR
WM
AR
2,94 m²
WC
2,40 m²
STGH 3.0G
Lift
Wohnen
67,95 m²
RH= ca. 4,36m
Bad
12,99 m²
Gang
13,31 m²
Dachfenster
Zimmer 2
12,73 m²
Schlafen
16,79 m²
Loggia
31,18 m²
Französischer Balkon

Objektbeschreibung

PENTHOUSE KUFSTEIN

Eine Etage. 141 m². Ihre Handschrift.

Speckbacherstraße 10 · 6330 Kufstein

EIN PENTHOUSE FÜR MENSCHEN, DIE MEHR SUCHEN

Ein Penthouse für Menschen, die nicht einfach mehr Wohnfläche suchen, sondern **mehr Raum für ihr Leben**.

Im obersten Geschoss der 2026 fertiggestellten Wohnanlage gehört Ihnen eine ganze Etage. Rund **141 m² Wohnfläche**, eine großzügige **31 m² Loggia**, Raumhöhen von bis zu **4,36 m** und der Blick auf Festung und Pendling verbinden Großzügigkeit mit urbanem Wohnen.

Das Besondere: Das Penthouse befindet sich noch im **Edelrohbau**. Die Architektur steht – den Innenausbau und die Materialisierung gestalten Sie nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

67,95 m² FÜR WOHNEN, KOCHEN & LEBEN

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Penthouse.

Küche, Essen und Wohnen gehen auf rund **68 m²** fließend ineinander über. Die außergewöhnliche Raumhöhe und die großen Glasflächen schaffen ein offenes, großzügiges Raumgefühl.

Ein Raum für gemeinsame Abende. Für Gäste. Für Ruhe. Für das Leben.

31 m² FREIRAUM

Die rund **31,18 m² große Südwest-Loggia** erweitert den Wohnbereich nach draußen.

Platz für einen großen Esstisch, eine Lounge oder einfach Ihren persönlichen Rückzugsort im Freien – mit Blick Richtung Pendling.

RAUM FÜR IHR LEBEN

Drei weitere Zimmer bieten vielfältige Möglichkeiten.

Das rund **16,79 m² große Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für einen privaten Rückzugsort.

Die beiden weiteren Räume mit rund **13,60 m² und 12,73 m²** lassen sich flexibel nutzen – beispielsweise als Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice oder Bibliothek.

Sie entscheiden, wie Ihr Penthouse zu Ihrem Leben passt.

PRIVATER WELLNESSBEREICH

Das rund **12,99 m² große Badezimmer** bietet Raum für einen privaten Rückzugsort.

Badewanne, großzügige Dusche und Doppelwaschtisch schaffen eine angenehme Atmosphäre für den Start in den Tag oder zum Abschalten am Abend.

Ergänzt wird der private Bereich durch ein separates Gäste-WC.

SIE ENTSCHEIDEN, WIE ES SICH ANFÜHLT

Das Penthouse wird im **Edelrohbau** übergeben und bietet Ihnen dadurch die Möglichkeit, die Gestaltung des Innenausbaus noch persönlich mitzubestimmen. Eine **hochwertige Grundausstattung ist bereits im Kaufpreis enthalten**.

Die weitere Ausführung und Abstimmung der Gewerke **koordinieren wir für Sie** – von der Auswahl der Materialien bis zur Umsetzung. So entsteht Ihr persönliches Penthouse, ohne dass Sie die einzelnen Schritte selbst organisieren müssen.

Die im Exposé gezeigten **Innenansichten sind Visualisierungen und dienen als Beispiele und Inspiration für eine mögliche Gestaltung**. Sie zeigen, wie das Penthouse eingerichtet und materialisiert werden könnte. Die tatsächliche Ausführung und Ausstattung wird gemeinsam mit Ihnen abgestimmt.

Sie gestalten Ihren Wohnstil – wir kümmern uns um die Umsetzung.

KUFSTEIN VOR DER TÜR

Die Speckbacherstraße verbindet zentrale Lage mit hoher Lebensqualität.

Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und wichtige Einrichtungen sind schnell erreichbar. Gleichzeitig liegen Inn, Festung und die Tiroler Bergwelt direkt vor der Tür.

Stadtleben trifft auf Tiroler Lebensqualität.

EINE GANZE ETAGE. NUR SIE.

Das Wohnprojekt umfasst insgesamt nur **sieben Einheiten** und wurde 2026 fertiggestellt.

Sechs Wohnungen sind bereits verkauft. Das Penthouse ist die **letzte verfügbare Einheit**.

Damit verbindet es die Vorteile eines fertiggestellten Neubaus mit der seltenen Möglichkeit, den eigenen Innenausbau noch persönlich mitzugestalten.

IHRE HANDSCHRIFT. IHR PENTHOUSE.

Eine ganze Etage.

141 m² Raum.

31 m² Freiraum.

Bis zu 4,36 m Raumhöhe.

Und Ihre Handschrift.

IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Ich informiere Sie gerne persönlich über das Penthouse, die Möglichkeiten des individuellen Innenausbaus und die nächsten Schritte.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap