

Exklusive DG-Wohnung in Kufstein – einzigartiger Wohn(T)raum



Objektnummer: 1115

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,23 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	9,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,59

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DACHGESCHOSS 4-Zimmer

TOP W7

ca. 142m²

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



M=1:150

Objektbeschreibung

Exklusive DG-Wohnung in Kufstein – einzigartiger Wohn(T)raum

Adresse: Speckbacherstraße 10, 6330 Kufstein

Wohnfläche: ca. 141 m²

Loggia: ca. 30 m²

Fertigstellung: März 2026

Kauf: provisionsfrei, direkt vom Bauträger

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau: Diese DG-Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss einer modernen Wohnanlage mit nur 7 Einheiten und beeindruckt durch außergewöhnliche Architektur und großzügige Raumhöhen von bis zu 4 Metern.

Komfortabel und barrierefrei gelangen Sie mit dem Lift direkt ins oberste Geschoss. Dort erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung:

- **Großer Wohn-, Koch- und Essbereich** mit bis zu 4 m Raumhöhe und herrlichem Blick auf die Festung Kufstein.
- **Drei Schlafzimmer (oder Büros)**, zwei davon mit direktem Zugang zur Loggia.
- **Großzügliches Badezimmer** mit Dusche, Doppelwaschtisch und Toilette.
- **Separate Toilette** für zusätzlichen Komfort.
- **Praktischer Abstellraum** für mehr Stauraum im Alltag.

Das absolute Highlight ist die ca. 30 m² große Loggia, die Ihnen einen traumhaften Panoramablick auf den Hausberg Pendling schenkt. Hier können Sie Sonne genießen, entspannen oder Gäste empfangen – dieser Platz wird garantiert Ihr neues Lieblingsrefugium!

Zur Wohnung gehören optional Tiefgaragenstellplätze, die zusätzlich erworben werden

können. Da sich das Bauprojekt noch in der Planungsphase befindet, haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche bei der Ausstattung einzubringen.

Dieser Wohntraum bietet ein einzigartiges Wohngefühl für alle, die das Besondere suchen und urbanes Leben mit Ruhe und Privatsphäre verbinden möchten. Kufstein zählt zu den beliebtesten Wohnorten der Region – hier genießen Sie eine perfekte Infrastruktur, Nähe zur Natur und hohe Lebensqualität.

Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap