

Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ein- bzw. Doppelwohnhaus in Kramsach



Objektnummer: 2756

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	448.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

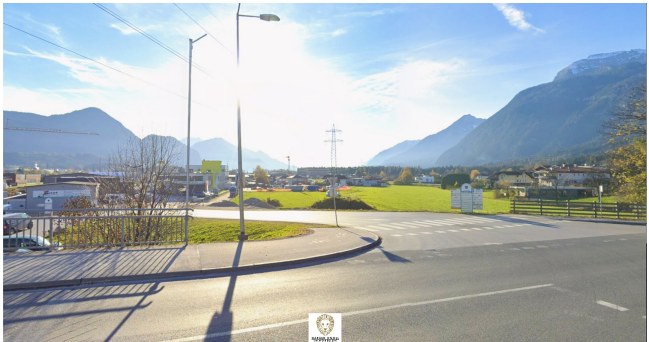
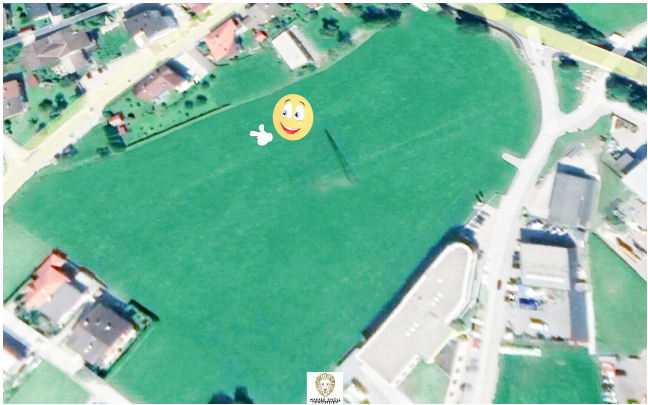


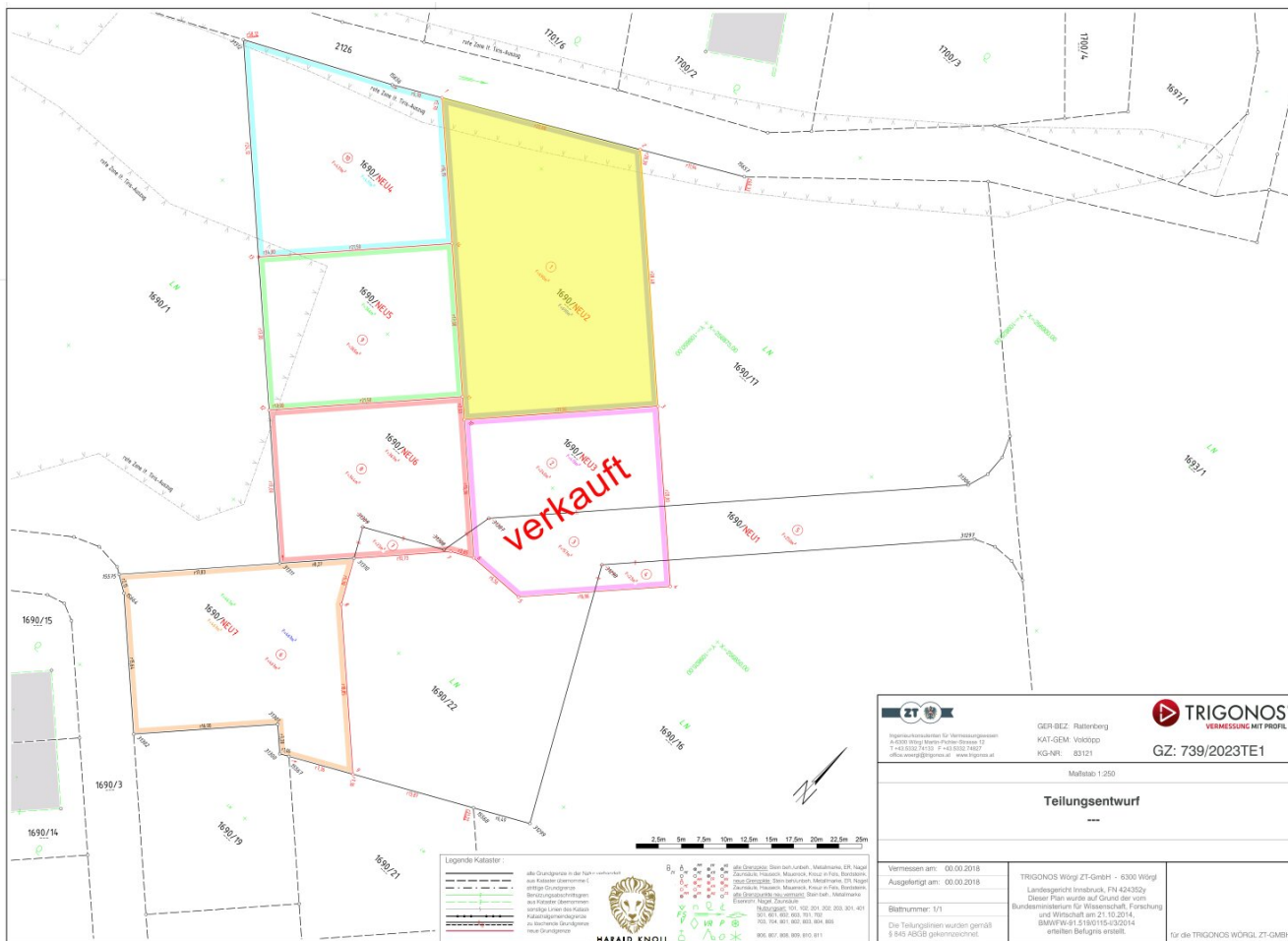
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

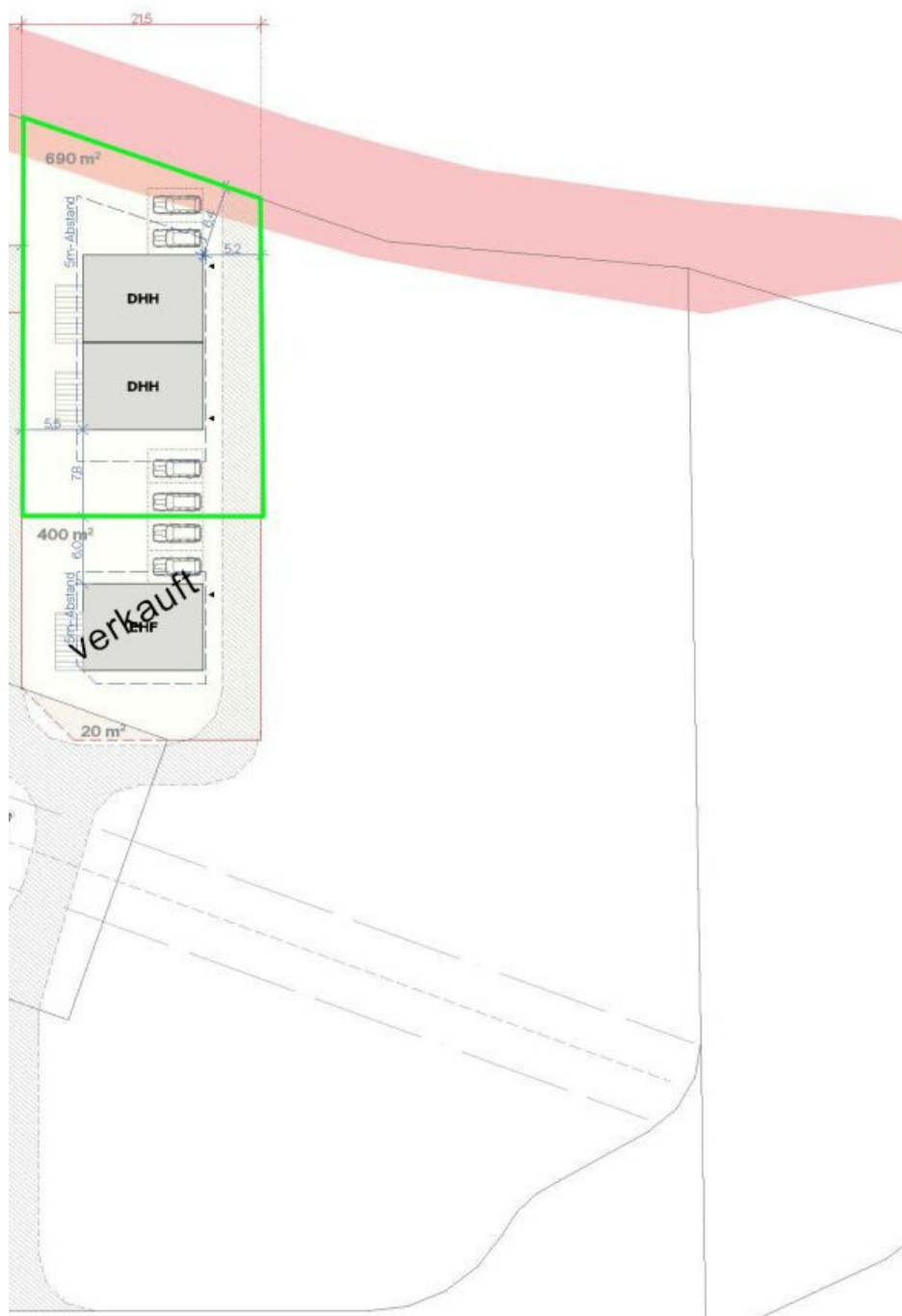




 TRIGONOS VERMESSUNG MIT PRÄZISION	
GER-BEZ: Ratingberg KAT-GEM: Völkstopp KG-NR: 83121 GZ: 739/2023TE1	
Maßstab: 1:250	
Teilungsentwurf	

Vermessen am: 02.02.2018 Ausgefertigt am: 02.02.2018	TRIGONOS Wörgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl Landesgericht Innsbruck, FN 424352y Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014 BMWFW-B1518015-320254 erstellten Befugnis erstellt.
für die TRIGONOS WÖRGL ZT-GMBH	

KEH

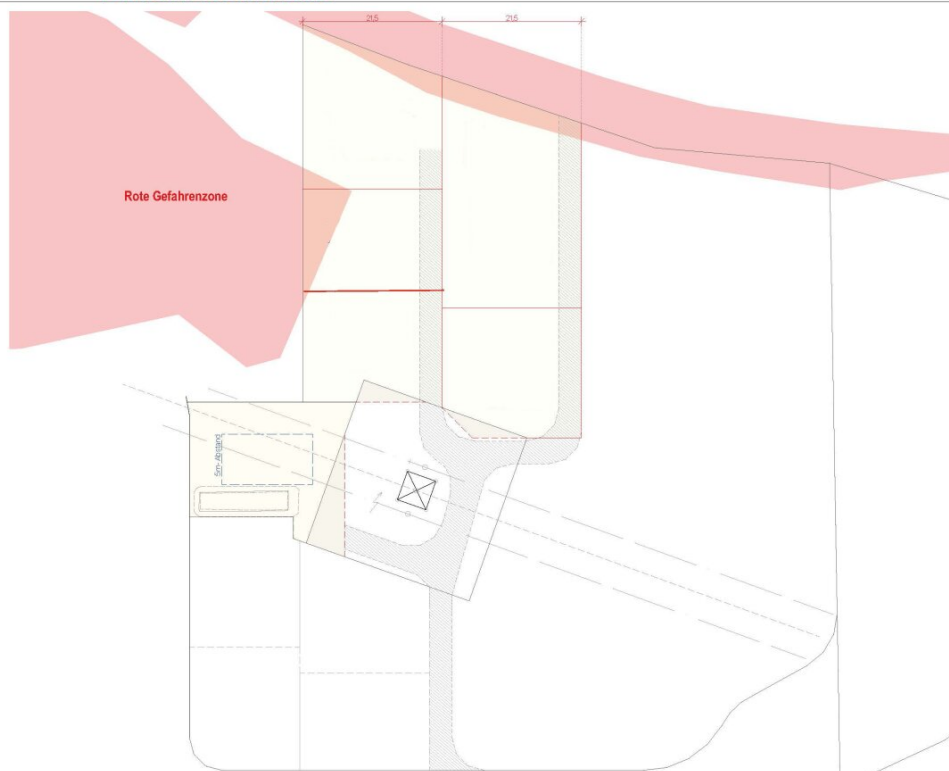


BÜRO INNSBRUC
Templstraße 2 / 6020 In
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreiplus.a



RO GRAZ
hausgasse 1 / 8010 Graz
0316 / 324230
office@dreipius.at

dreiplus
ARCHITEKTEN



DATUM:
15.01.25



BÜRO INNSBRUCK
Templestraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreipius.at

BÜRO GRAZ
Ballhausgasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 524230
mail: office@dreipius.at

dreipius
ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 690 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 310 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten pro Haus.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap