ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Schönes 2-Zimmer Büro im Zentrum von Weiz

Objektnummer: 961/35290

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Nutzfläche:	38,90 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaltmiete (netto)	291,75 €
Kaltmiete	356,33 €
Betriebskosten:	64,58 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	78,27 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

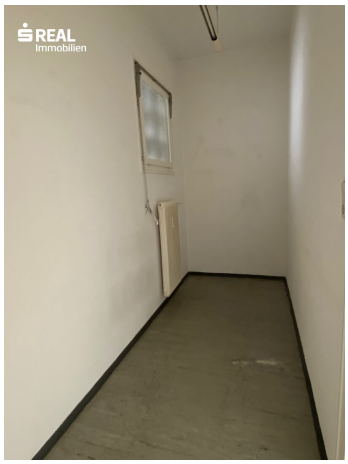
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

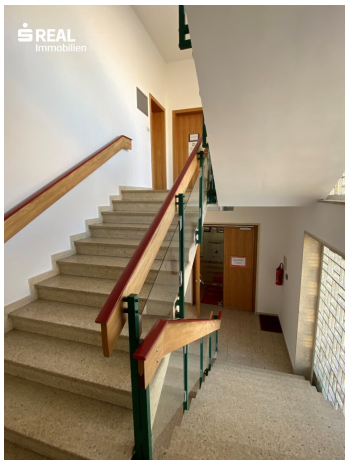
REAL
Immobilien

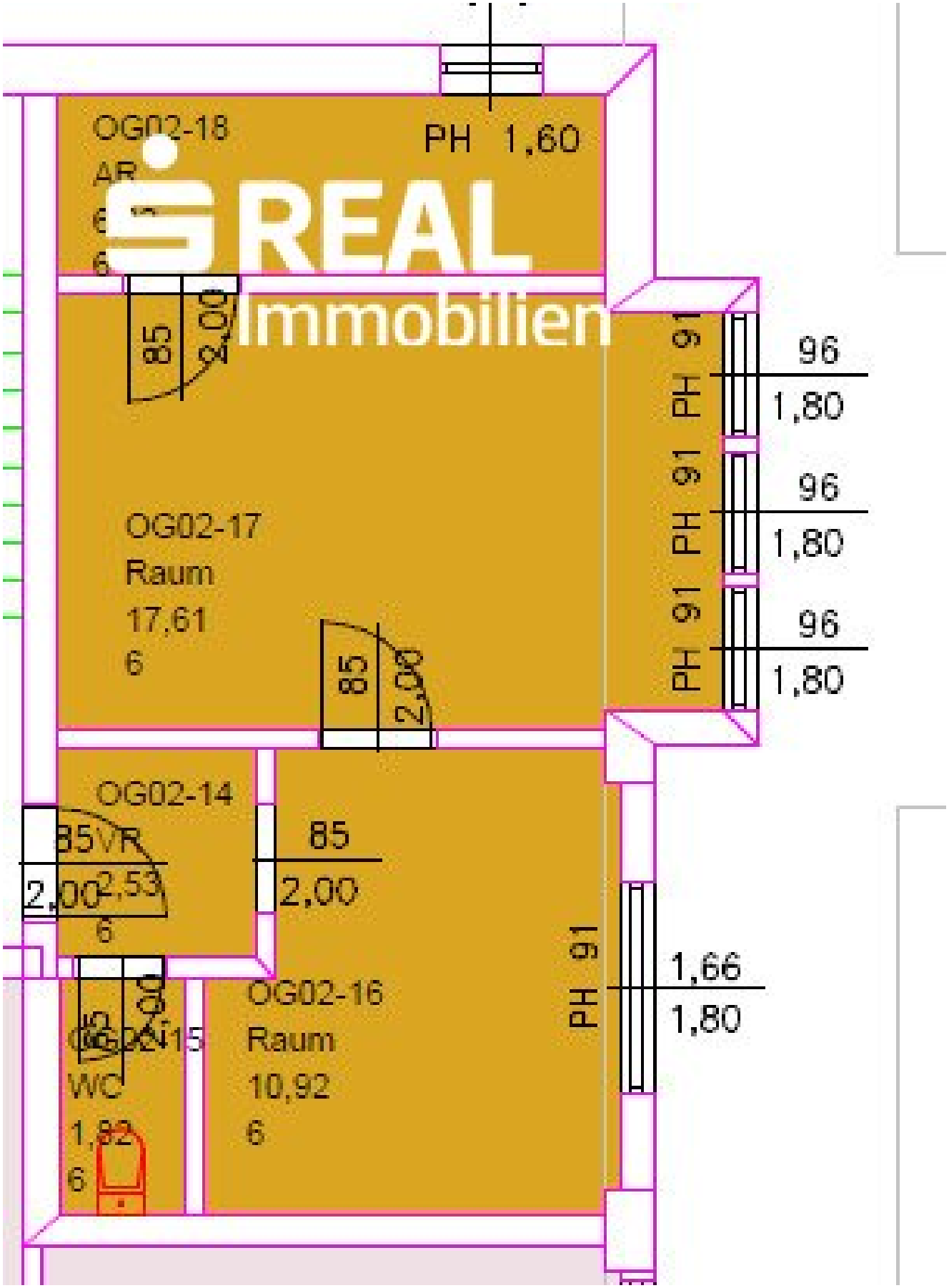
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


OG02-18
PH 1,60
REAL
Immobilien
85
2,00
OG02-17
Raum
17,61
6
85
2,00
PH 91
96
1,80
PH 91
96
1,80
PH 91
96
1,80
OG02-14
85
2,00
2,53
6
85
2,00
OG02-16
Raum
10,92
6
WC
1,82
6
PH 91
1,66
1,80

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein schönes 2 Zimmer großes Büro in zentraler Lage von Weiz (Eingang direkt neben der Sparkasse in der Europa-Allee 1).

Das 38,90m² große, lichtdurchflutete Büro befindet sich im 2. Obergeschoß und verfügt über einen Vorraum mit Zugang zum WC, zwei Bürozimmer (eines mit Waschbecken und Möglichkeit für eine kleine Teeküche) und ein Abstellzimmer.

Die Gesamtkosten Brutto inkl. Heizung belaufen sich auf € 469,60. Ein Stellplatz auf dem Parkplatz im Freien kann optional angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.