

3- Zimmer Mietwohnung



DSC_6770

Objektnummer: 611

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,15 m ²
Kaltmiete	1.880,00 €
Betriebskosten:	227,84 €

Ihr Ansprechpartner

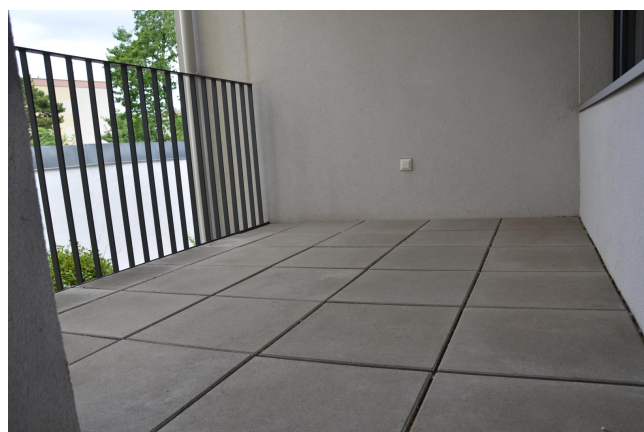
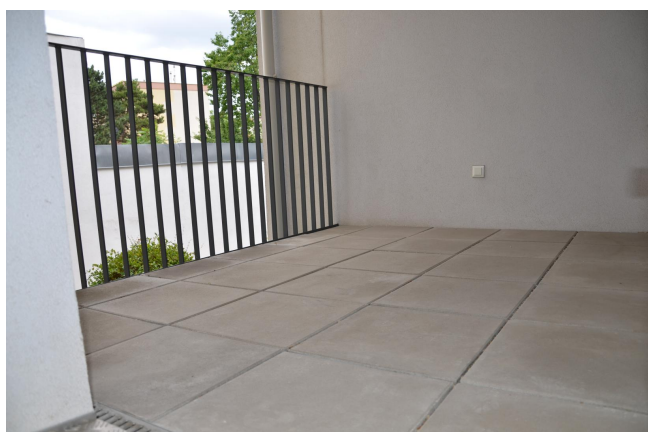
Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3- Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk.

Die Deckenheizung/-kühlung sorgt für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit!

Sehr gute Verkehrsanbindung mit der U1 und Straßenbahn 26.

Gute Einkaufsmöglichkeiten mit K1, Donauzentrum und diverse Lokale und Supermärkte!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mie € 165
te 2,1
6

Bet € 163 zzgl
rieb ,22 10
sko %
ste USt
n .

Hei € 25, zzgl
zko 13 20
ste %
n USt
.

Wa € 16, zzgl
rm 49 10
was %
ser USt
.

Um € 23
sat
zst
eue
r

Ge € 188
sa 0
mtb
etra
g



Hei 24.
zwä29
rme kW
bed h/(
arf: m²a
)

Kla A
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak0.8
tor 4
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla A
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.