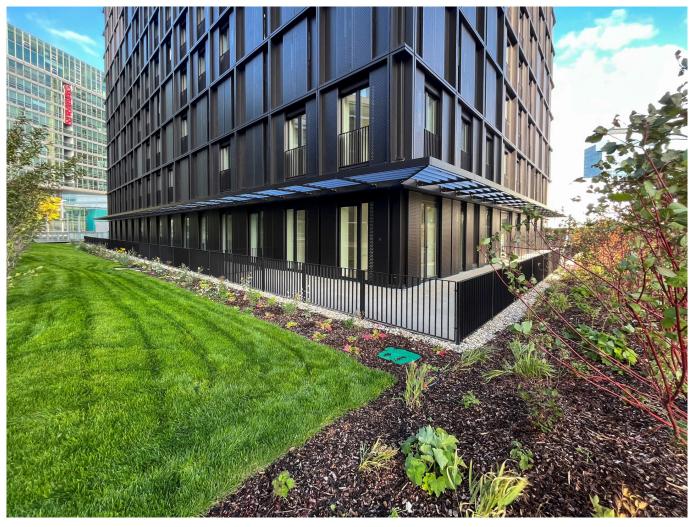
# Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220 Wien



Außenbereich

Objektnummer: 109256141

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Donau-City Straße 8A

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1220 Wien Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug
Möbliert: Teil

Wohnfläche: 45,21 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

 Gesamtmiete
 1.110,00 €

 Kaltmiete (netto)
 874,36 €

 Betriebskosten:
 134,73 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt









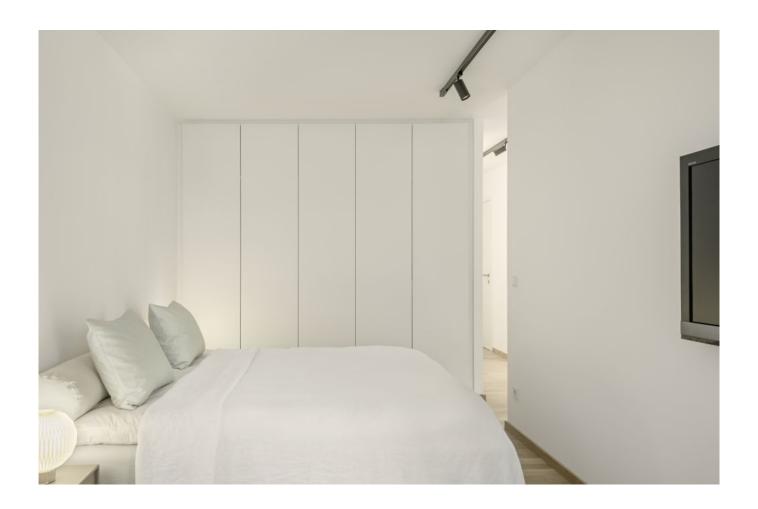






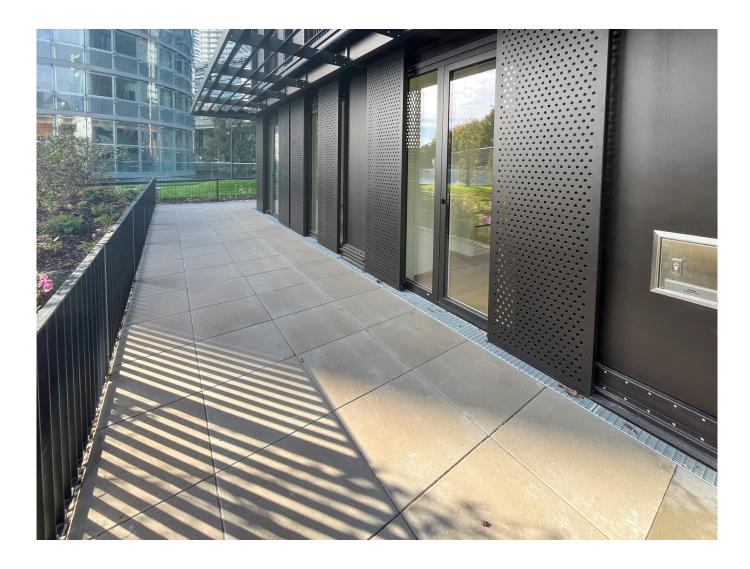






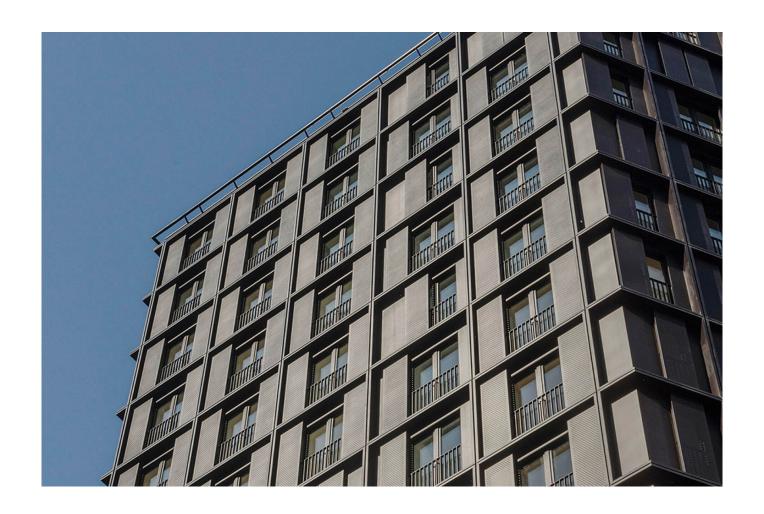








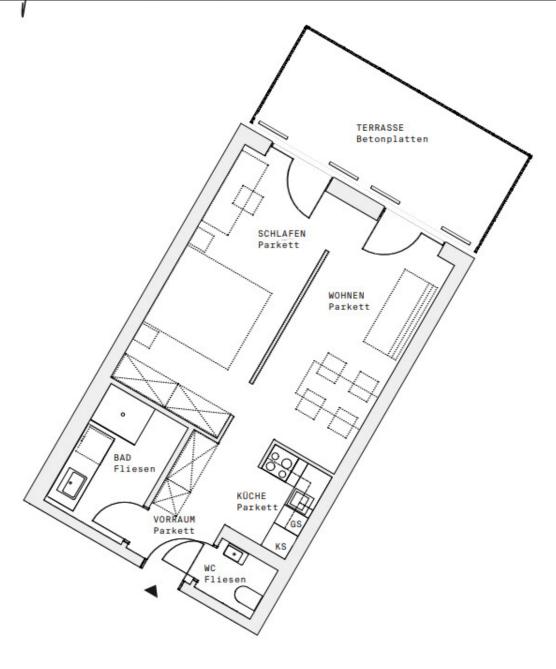


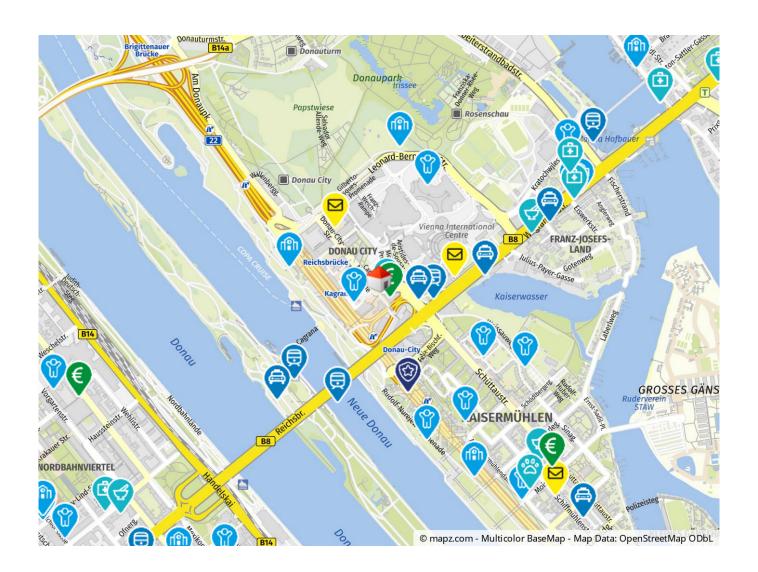






DC\_\_\_FLATS Geschoss: EG
Top: 908
Donau\_City\_Straße 8A Wohnnutzfläche: ca. 45m²
1220 Wien Terrassenfläche: ca. 14m²







## **Objektbeschreibung**

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

