

**Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer  
Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220  
Wien**



1,5 Zimmer Wohnung

**Objektnummer: 109256144**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Donau-City Straße 8A |
| Art:              | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1220 Wien            |
| Baujahr:          | 2025                 |
| Zustand:          | Erstbezug            |
| Möbliert:         | Teil                 |
| Wohnfläche:       | 45,18 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 1,50                 |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Terrassen:        | 1                    |
| Gesamtmiete       | 1.085,00 €           |
| Kaltmiete (netto) | 851,73 €             |
| Betriebskosten:   | 134,64 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

provisionsfrei für den Mieter

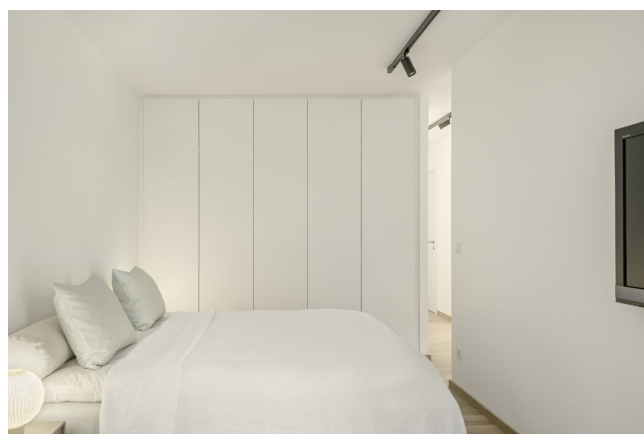
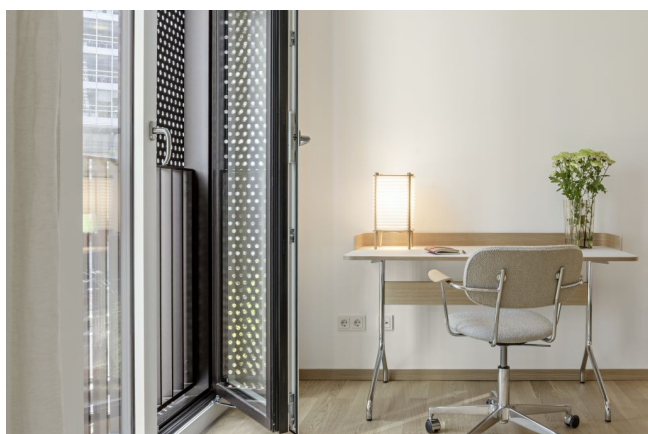
## Ihr Ansprechpartner



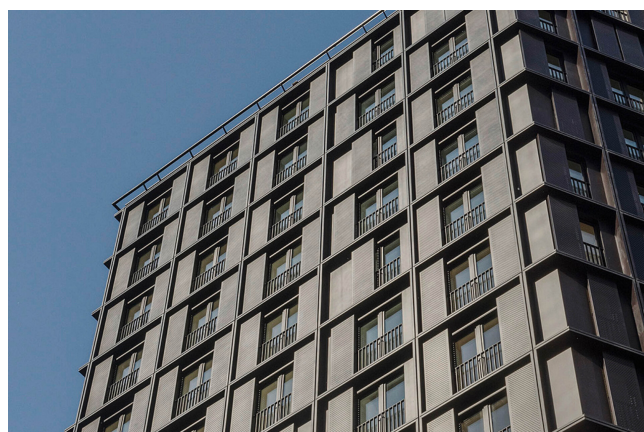
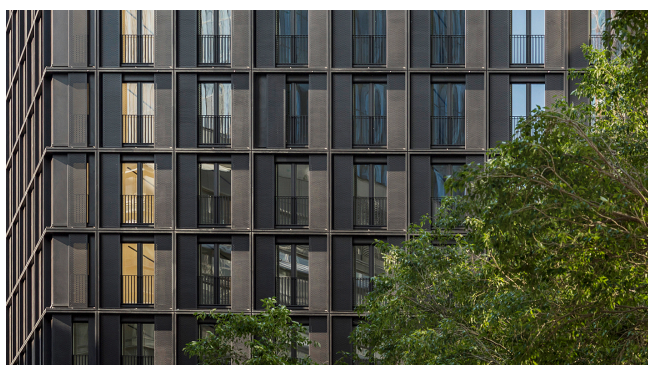
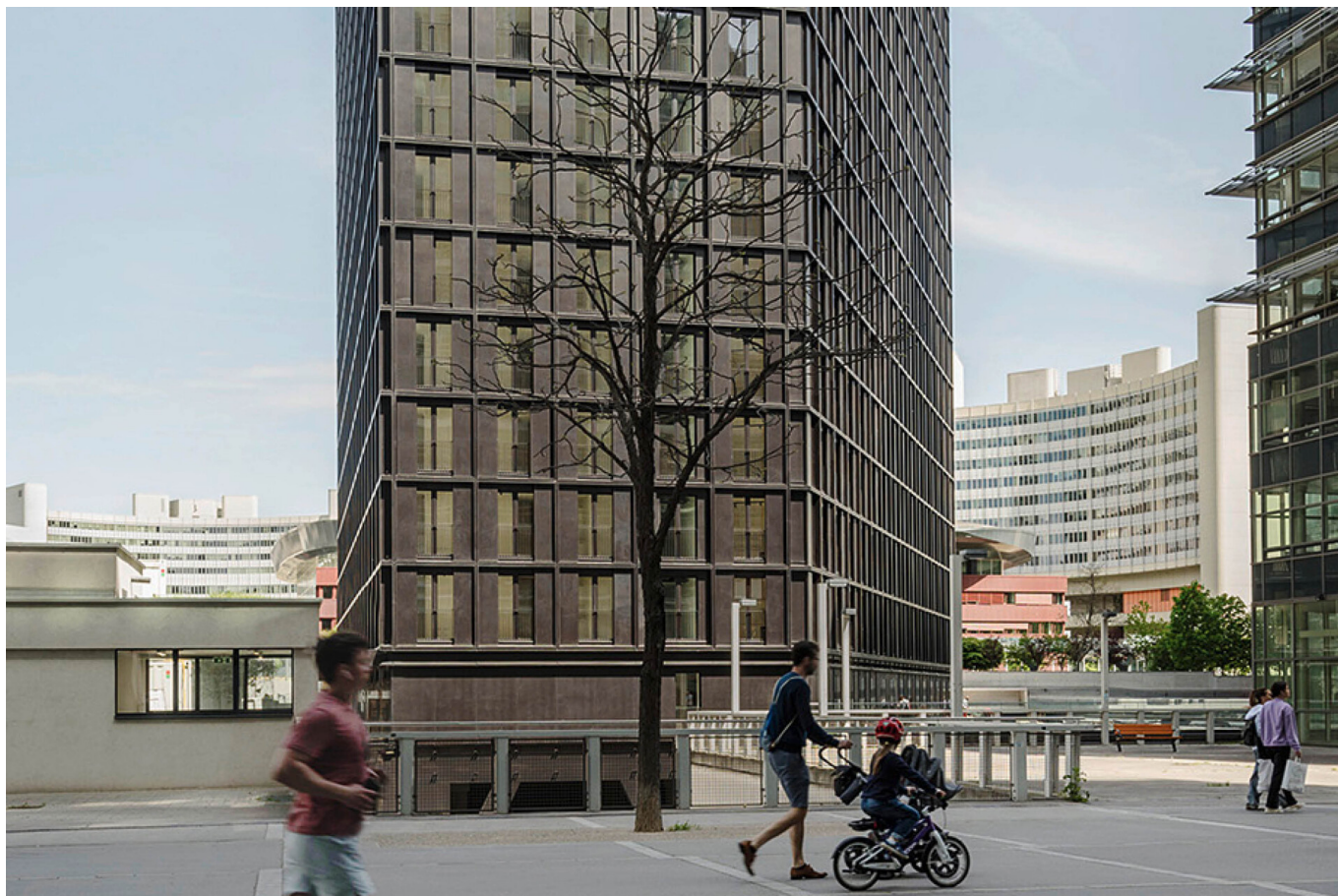
**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

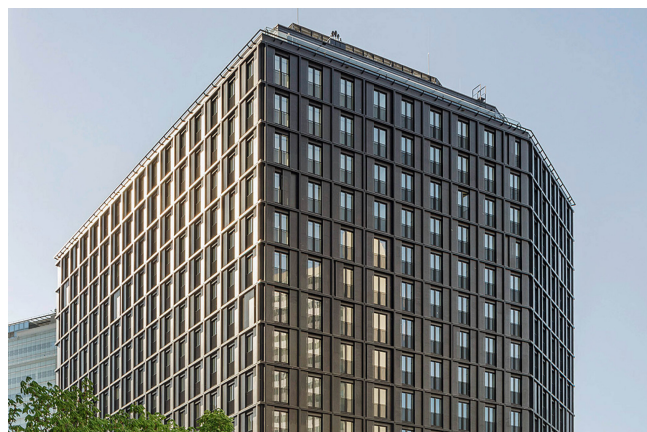
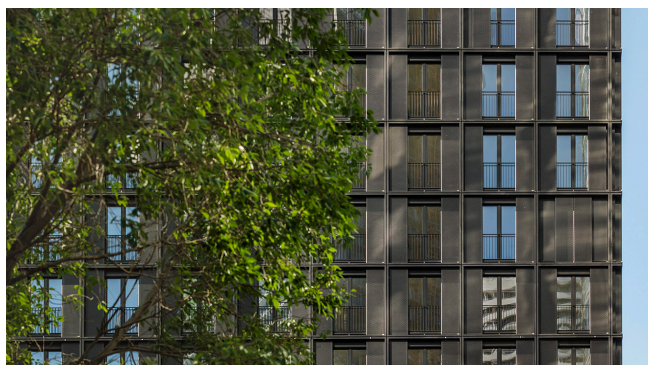
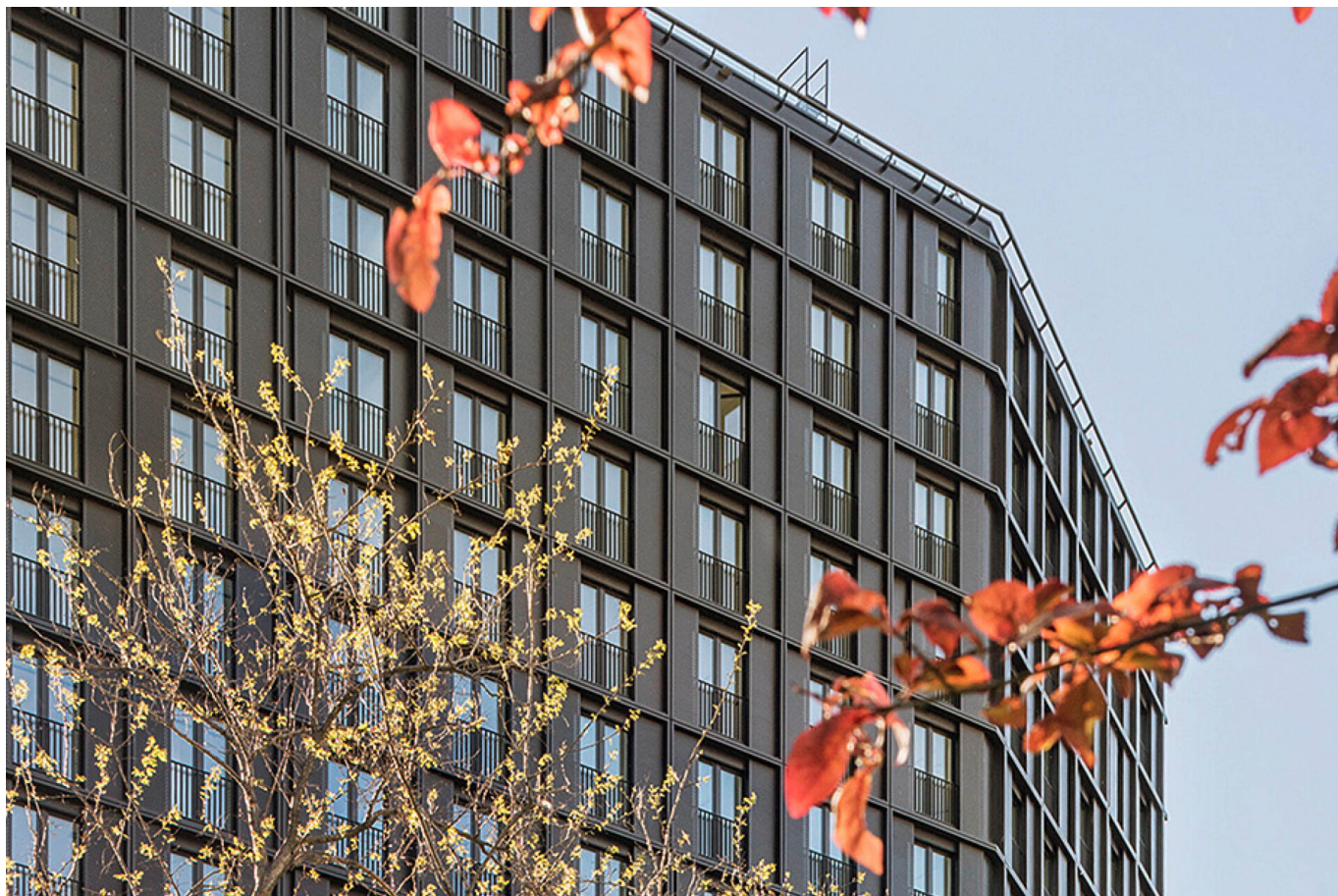












DC *Flats*

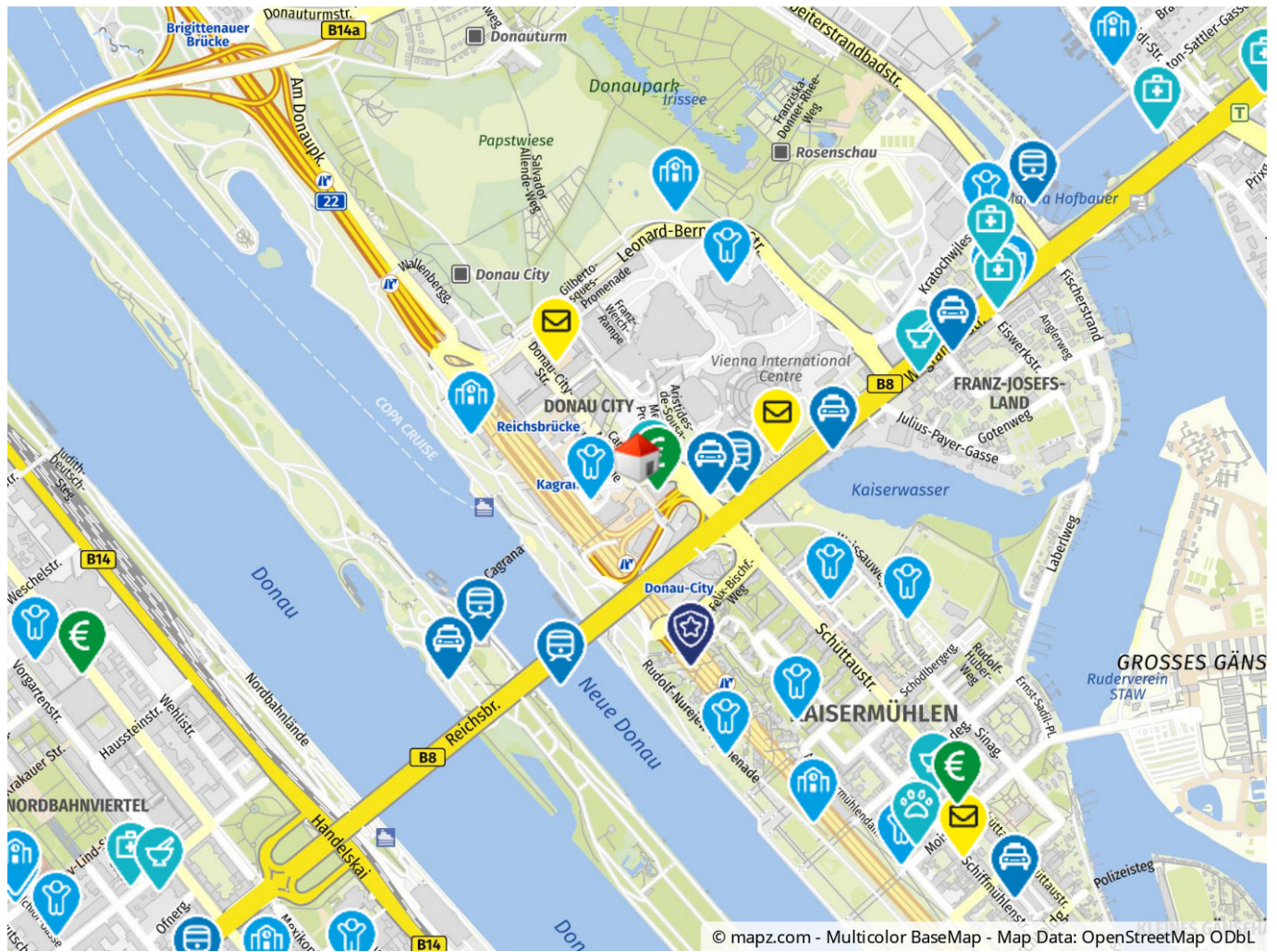
DC\_\_\_FLATS

Donau\_City\_Straße 8A  
1220 Wien

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Geschoss:        | EG                   |
| Top:             | 011                  |
| Wohnnutzfläche:  | ca. 43m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche: | ca. 14m <sup>2</sup> |









## Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m<sup>2</sup> bis 92m<sup>2</sup> und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.