

Flexible Lagerfläche - INZERSDORF



Lager

Objektnummer: 1226/22046

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	320,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Miete / m²	6,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

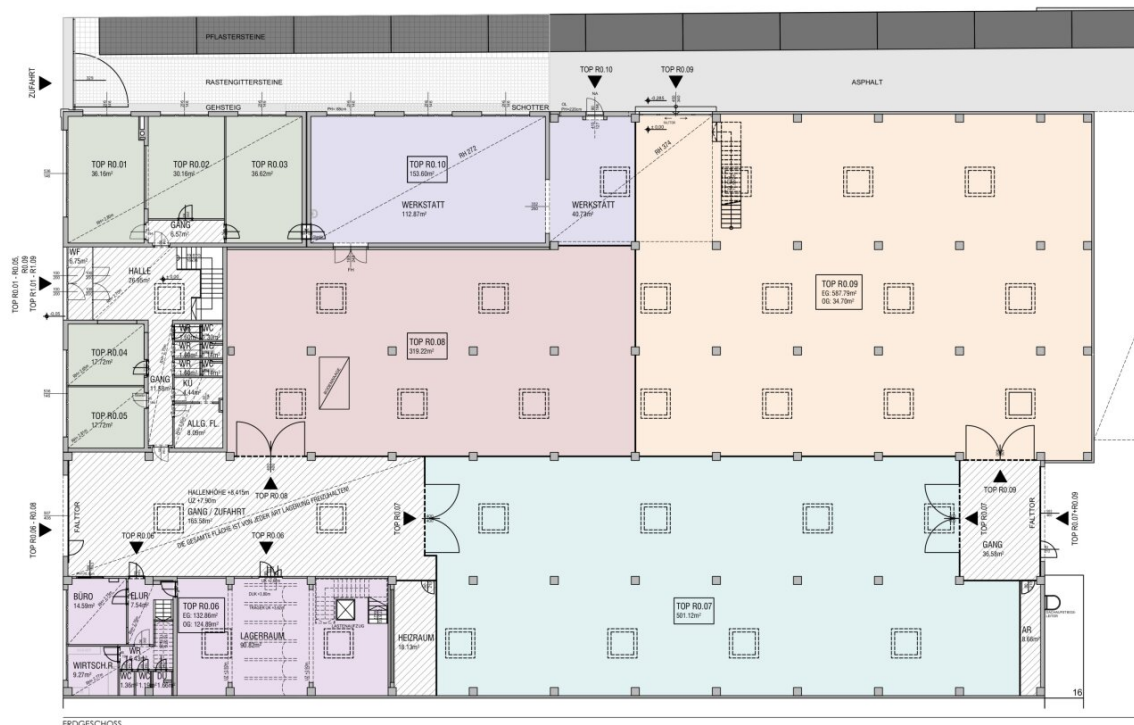


Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393





ROSSAKGASSE
ROSSAKGASSE 8 | 1230 WIEN
ERDGESCHOSS
VERMARKTUNGSPLAN
ÄNDERUNGEN BEI MAßEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Zur Vermietung steht eine praktische Lagerhalle mit ca. 320 m² Fläche. Die Halle ist ebenerdig befahrbar und verfügt über ein großes Einfahrtstor, wodurch Anlieferungen und Verladungen unkompliziert möglich sind.

Nassräume/Sanitäreanlagen befinden sich direkt vor Ort. Zusätzlich können bei Bedarf Büroflächen angemietet werden – ideal, wenn Lager und Arbeitsplätze kombiniert werden sollen.

Die Fläche eignet sich bestens als Lager, Logistik oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM inkl. 20% USt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB 143 kWh/m² p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap