

Wunderschöne TOP gelegene 3 - Zimmerwohnung in Straßgang



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 7585/19546

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schererstrasse 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,21 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt diese lichtdurchflutete, großzügige 3 Zimmerwohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in das Wohn- Essbereich und weiter zur vollwertig ausgestatteten Einbauküche. Vom Vorraum aus, gelangen Sie in die jeweiligen zwei weiteren Zimmer. Weiters gelangen Sie vom Vorraum aus zur separaten Toilette. Auch das Badezimmer, samt Badewanne und Abstellraum ist direkt vom Vorraum aus begehbar. Der **großzügige Balkon** lädt an warmen Sommernächten zum verweilen ein. Auch ein Tiefgaragenplatz ist zur Wohnung zugehörig.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3 - Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- großzügiger Balkon
- Badezimmer samt Badewanne

- separate Toilette
- Fernwärme
- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- Tiefgaragenplatz
- Kellerraum

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <350m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <175m

Universität <1.525m

Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <600m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <650m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <725m

Flughafen <8.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap