

**++ NEU SANIERT ++ schöne Mietwohnung mit ca. 90 m²
inkl. Küche und Balkon**



Objektnummer: 6349/1472

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

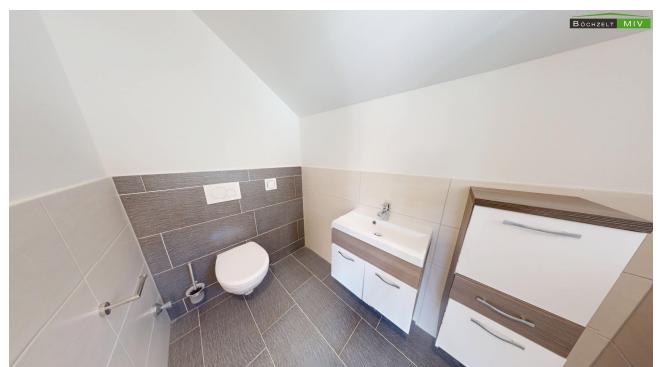
| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8720 Knittelfeld |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 89,65 m ² |
| Nutzfläche: | 89,65 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 135,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,54 |
| Gesamtmiete | 899,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 470,13 € |
| Kaltmiete | 647,02 € |
| Betriebskosten: | 156,89 € |
| Heizkosten: | 156,89 € |
| USt.: | 96,08 € |
| Provisionsangabe: | |

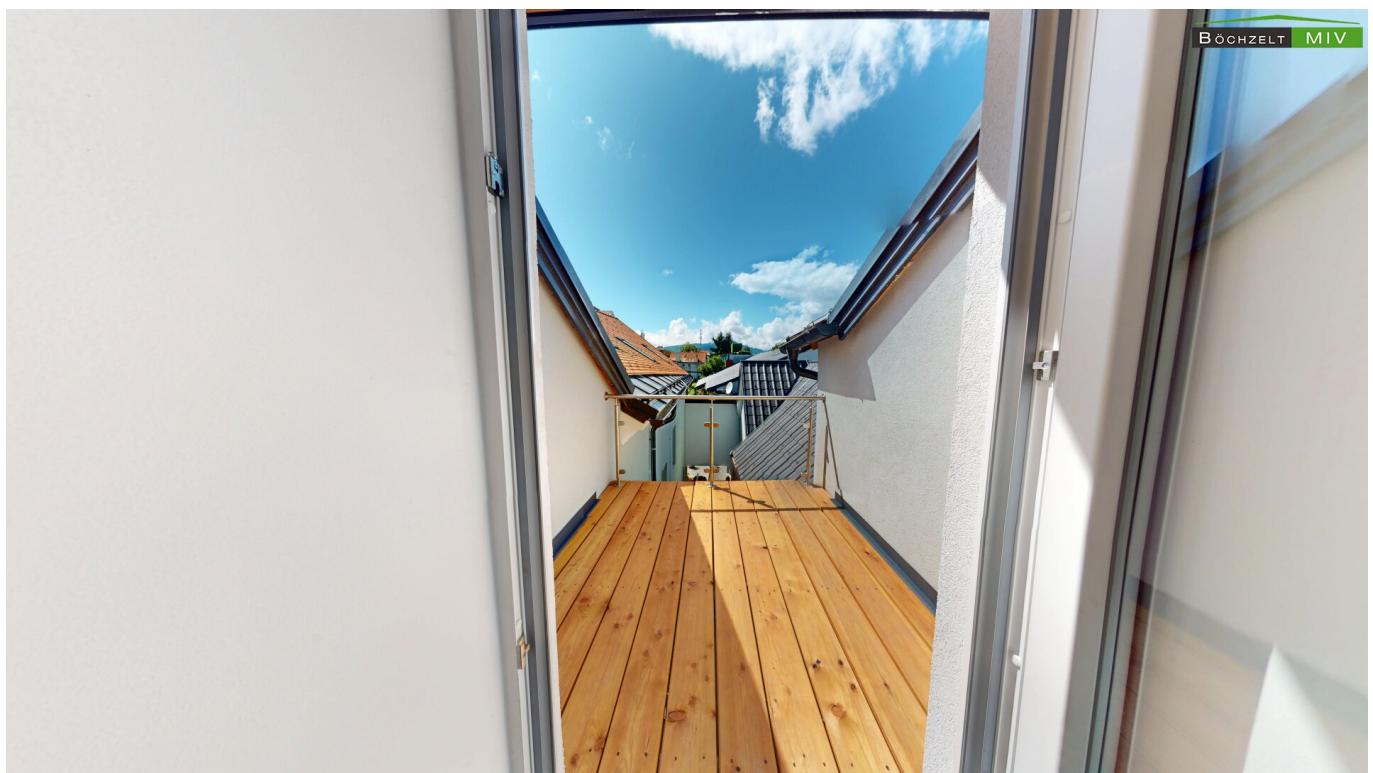
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

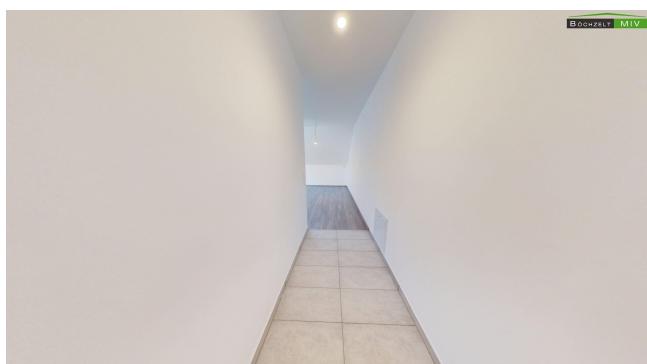


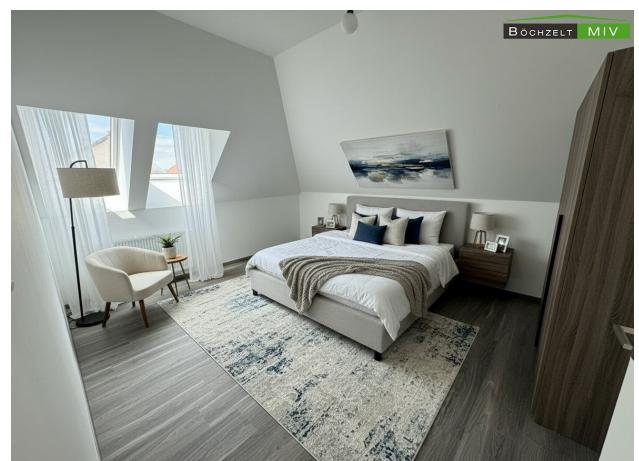
Böchzelt Immobilien GmbH













Matterport Property Report:

Bahnstraße 11 / T13, Knittelfeld

Gross Floor Area - Full Property 95,8 m² | Floor 1 95,8 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 Matterport®



Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen eine **neu sanierte Mietwohnung** mit ca. 89,65 m² zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Knittelfeld und teilt sich ideal für Familien und Paare auf.

Die **Raumaufteilung** lautet wie folgt: Vorraum, **möblierte Küche** mit Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer Dusche, Badewanne, Fenster und ein WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf einen traumhaften **Balkon!**

Das Haus wird mittels **Fernwärme** beheizt und auch ein **Kellerabteilung** ist der Wohnung zugewiesen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes! Die Küche ist in der Wohnung vorhanden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap