

Neubau - 2 Zimmer Gartenwohnung in Jenbach



Objektnummer: 5510/309

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	32,00 m²
Keller:	3,20 m²
Kaufpreis:	405.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis AAP TG 29.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

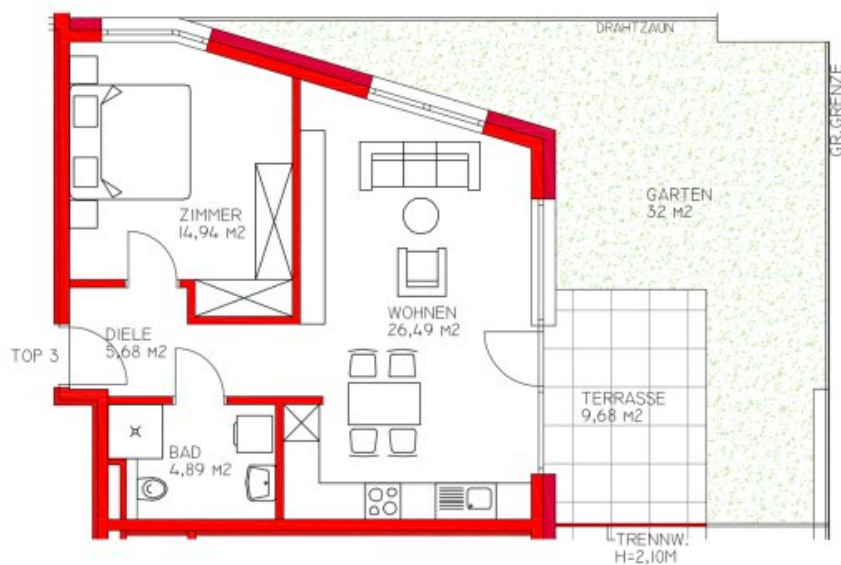


Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

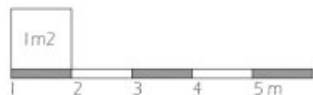
PROJEKT: JENBACH-TRATZBERGSTRASSE
TOP 3



ERDGESCHOSS
2 ZI.-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:.....52,0 M2
TERRASSENFLÄCHE:.....9,68 M2
KELLERABTEIL KA 3.....3,20 M2
GESAMTFLÄCHE:.....64,88 M2

GARTENFLÄCHE:.....32 M2



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
Möblierung im Preis nicht enthalten.
Für Möblierung Naturmaße nehmen.
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbau-
maße ohne Wandverputz und Verfließungen.

NORD
LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Das Projekt im Überblick

- **Neubauprojekt mit 8 Wohneinheiten**
- **Moderne Architektur** mit klaren Linien
- **Tiefgarage** für komfortables und witterungsgeschütztes Parken
- **Frei finanzierte Wohnungen** – keine Wohnbauförderung notwendig

Ausstattung

- Hochwertige Ausstattung mit modernen Materialien
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten **vor Baustart**
- Großzügige Wohnräume mit viel Tageslicht
- Balkon oder Terrasse bei jeder Einheit
- Fußbodenheizung (voraussichtlich über Wärmepumpe oder Fernwärme)
- Liftanlage im Haus
- Kellerabteile und Fahrradabstellraum

Die **Wohnflächen und Raumaufteilungen** sind flexibel planbar. Ideal für Eigennutzer und Anleger.

Wohnungstypen:

- 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Größen: ca. 46–67 m² (genaue Details auf Anfrage)

- Jede Einheit mit Balkon/Terrasse
- TG-Stellplätze optional erwerbbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap