

Schnäppchen - zwei Häuser zum Preis von einem!



Haus 1

Objektnummer: 5063/2023

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	205,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal, Wasser)

Ihr Ansprechpartner



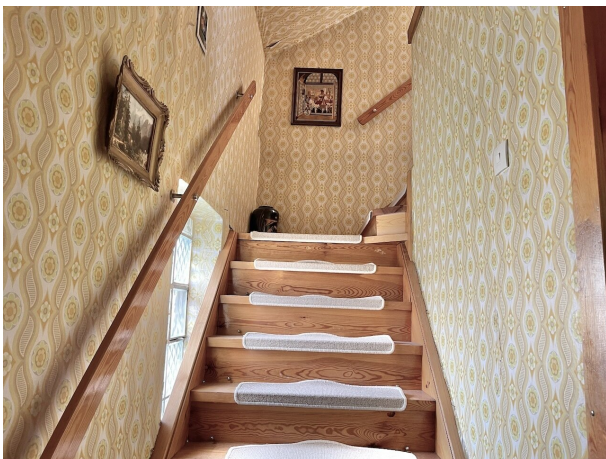
Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











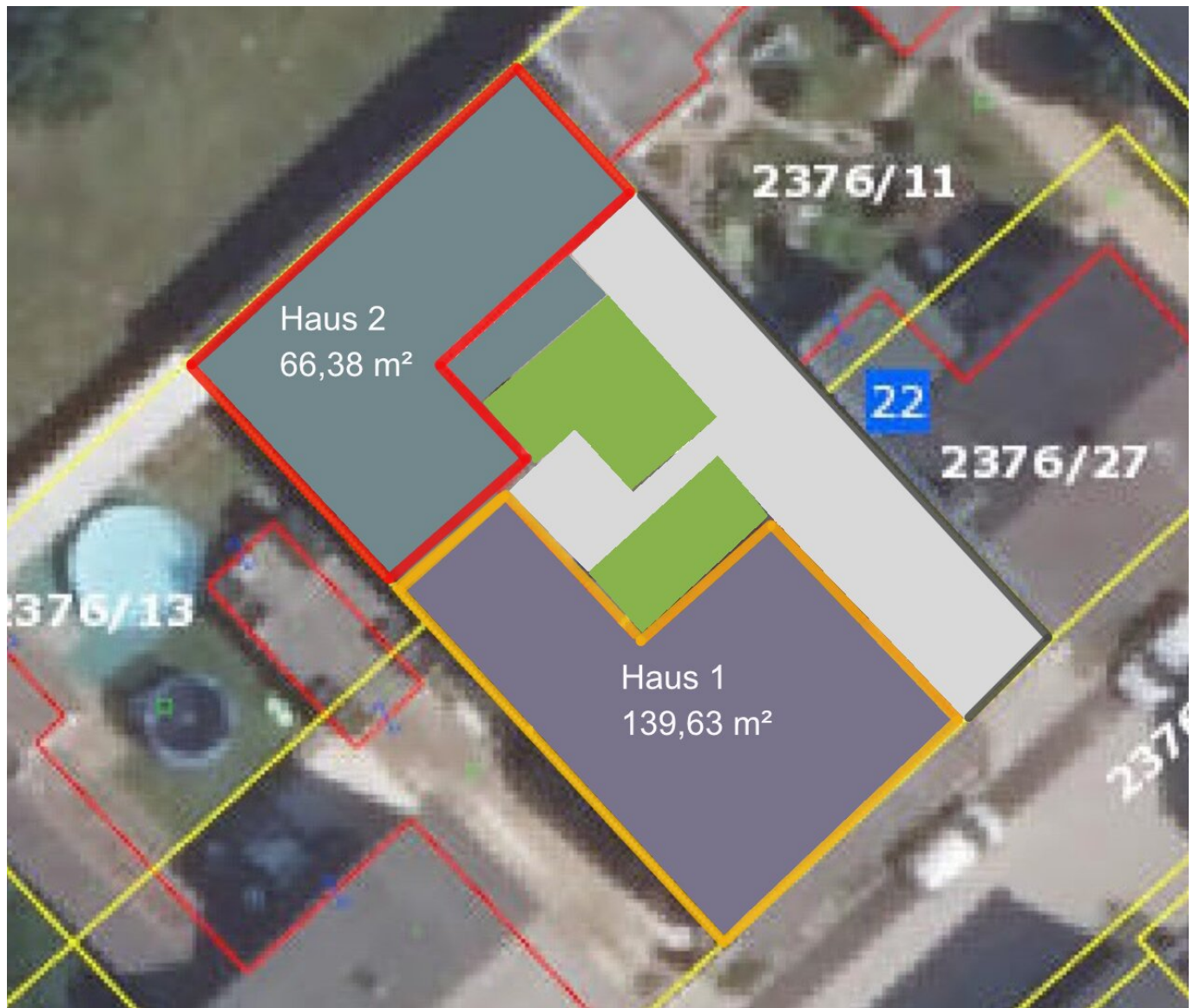


Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich.
 Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.



Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich.
Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.





Objektbeschreibung

HAUS 1

Auf ca. 139 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

OG

- Vorzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad

Abstellraum (von außen begehbar)

HAUS 2

Auf ca. 66 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Windfang

Terrasse (ca. 18,50 m²)

Garage (ca. 15 m²)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap