4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Galerie & Terrasse in unmittelbarer Nähe zum Karmelitermarkt



Objektnummer: 4356/277

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1020 Wien

Baujahr:1650Zustand:NeuwertigAlter:AltbauWohnfläche:130,14 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Kaufpreis: 1.169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH Eßlinggasse 7/5 1010 Wien

T +43 660 245 44 57 H +43 664 3553 790



























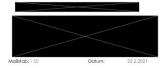






WFL Dachgeschoss 96,20 m²
WFL Galeriegeschoss 33,94 m²
Wohnfläche gesamt 130,14 m²
Terrasse 21,06 m²

Dachgeschoss Top 16



Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 130,14 m²

Zimmer: 4

Terrasse: ja

Etage: Dachgeschoß (mit Galeriegeschoss)

Kellerabteil: vorhanden

Bezugsfertig: nach Vereinbarung

Lage: Nähe Karmelitermarkt & Donaukanal, 1020 Wien

? Highlights dieser Immobilie:

- Großzügige Dachgeschoßwohnung mit Galerie
- Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit offener Küche & moderner Kochinsel
- 3 Schlafzimmer, davon eines im Galeriegeschoss mit Zugang zur Terrasse
- 2 Bäder
- Dusche & separates WC im unteren Bereich
- Bad mit Badewanne, separater Dusche & WC im oberen Geschoss
- Luftwärmepumpe Wandheizung und Wandkühlung
- Private-Terrasse
- Kellerabteil inklusive
- Hochwertige Ausstattung & moderne Geräte
- Zentrale Lage mit urbanem Lifestyle-Flair

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis: € 1.169.000,-

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt

Besichtigung & Kontakt

Gerne zeigen wir Ihnen diese besondere Dachgeschoßwohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

? Herr Bruno Franz

? +43 664 3553 790 oder +43 660 245 44 57

Bitte übermitteln Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage rasch und zuverlässig bearbeiten können.

Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir begleiten Sie **professionell & persönlich** – von der **kostenlosen Bewertung** bis zum **Vertragsabschluss**.

? Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap