

**OPEN HOUSE am 2.11.! Die Seele baumeln lassen -
liebevoll renoviertes Bauernhaus mit Ausbaupotential**



Haus strassenseitig

Objektnummer: 4710

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kirchfidisch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,86 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 203,68 kWh / m² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

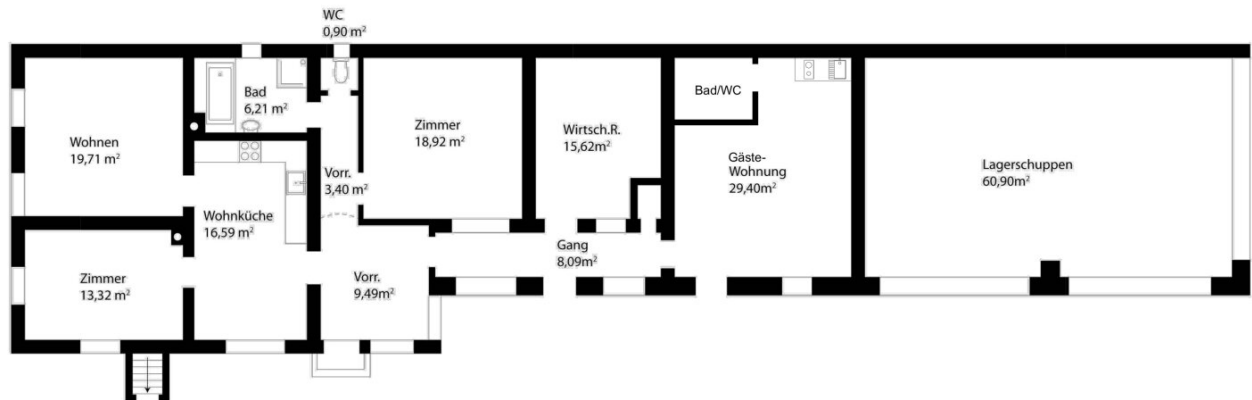


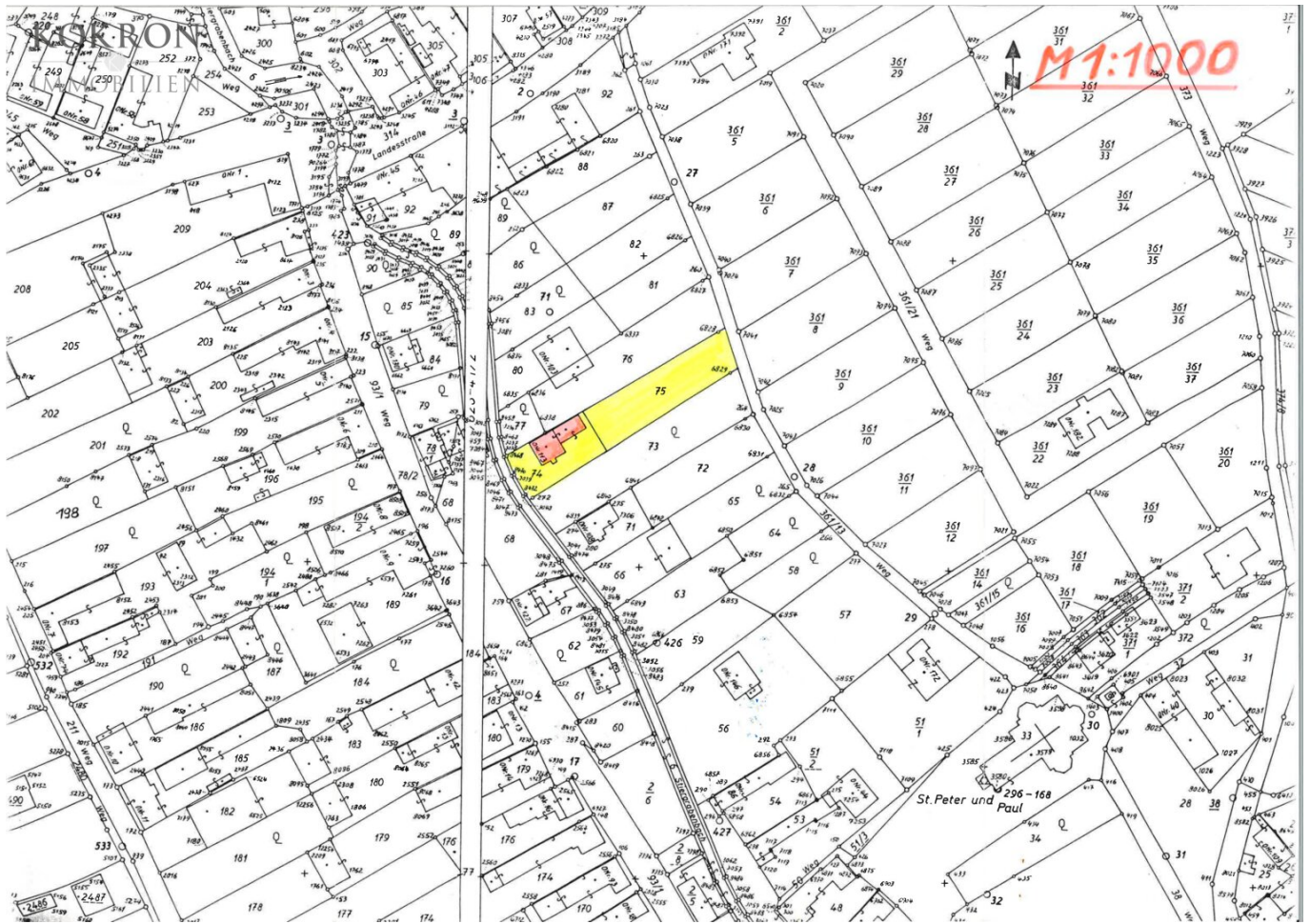
Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25







Objektbeschreibung

Besichtigung möglich am Sonntag, 2.11. ab 12:30 Uhr nur mit Terminvereinbarung!

Liebevoll renoviertes Bauernhaus im sonnigen Südburgenland

Willkommen in diesem liebevoll renovierten, typisch burgenländischen **Bauernhaus**, das auf ca. **140 m² Nutzfläche** viel Platz und Gemütlichkeit bietet. Das großzügige Grundstück von **1.183 m²** umfasst neben dem ebenerdigen Haupthaus einen wunderschönen **Blumengarten**, einen **Obstgarten** und einen charmanten **Stadl** – perfekt für alle, die das **Landleben** in vollen Zügen genießen möchten.

Das Haus verfügt über ein Haupthaus mit **3 hellen Zimmern**, aktuell als Wohnzimmer, Schlafzimmer und Büro genutzt, einer offenen Wohnküche, einem Bad mit Badewanne und einem getrennten WC. Über einen offenen Arkadengang gelangen Sie in einen knapp **30m² großen Bereich**, der Ihnen ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und alle Anschlüsse für eine Küchenzeile bietet. Perfekt für **Gäste**, erwachsene Kinder oder als Ferienwohnung.

Die ebenerdige Bauweise macht den Zugang besonders bequem und **barrierefrei**.

Genießen Sie die ruhige, sonnige Lage im Südburgenland, umgeben von **Natur und frischer Luft**. Dieses liebevoll gepflegte Bauernhaus bietet Ihnen ein Zuhause voller Charme, **Ruhe** und **Lebensqualität**.

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit **vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse** können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Geldautomat <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <3.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap