Ehemalige Raiffeisenbank in Strasshof Großzügiges Büro/Praxis – Top Angebot!

Objektnummer: 8009

Eine Immobilie von 4immobilien OG

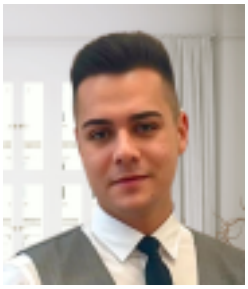
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	187,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	519.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BANK
EINZAHLUNG
AUSZAHLUNG

POLL WIEN

4

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- **Gewerbeobjekt mit großem Potenzial**
- **Großes Baugrundstück mit 836 m² mit 45% Bebaubarkeit Bauland Kerngebiet (lt. Grundbuch)**
- **Ehemalige Raiffeisenbank**
- **Nutzfläche mit ca. 187m2**
- **Gas Zentralheizung**
- **Optimale Lage direkt an der Strasshofer Hauptstraße**

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit erstklassiger Infrastruktur.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Der Energieausweis ist gerade in Erstellung, dieser wird bis spätestens zum Kaufvertragstermin nachgereicht

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.