Perfekt geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Spittal/Drau. Derzeit vermietet.



Küche - Wohnung - Spittal - kaufen

Objektnummer: 2191

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,13
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	124,85 €
Heizkosten:	90,13 €
USt.:	30,52 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











NEUES OBJEKT IN SPITTAL/DRAU



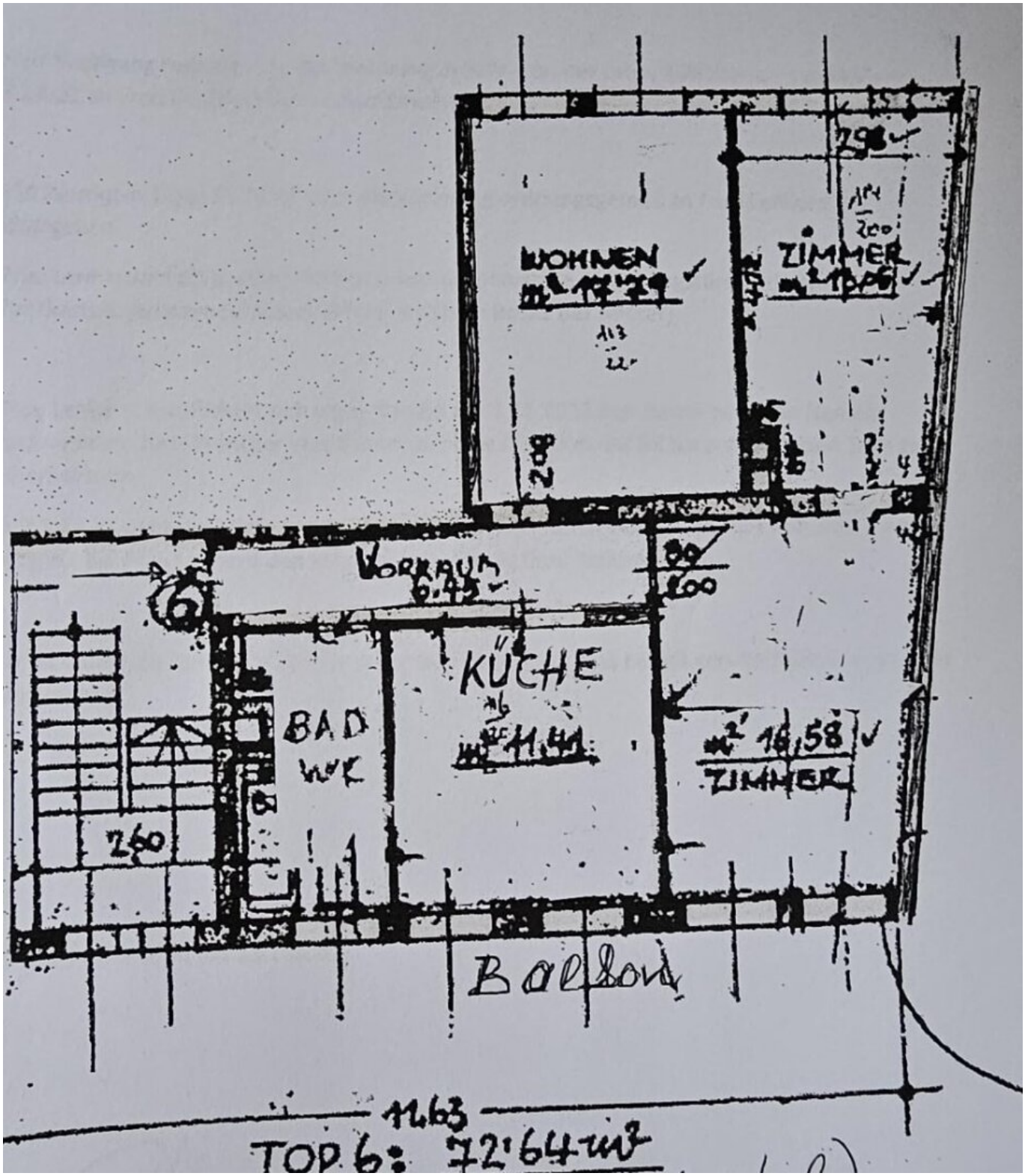











WOHNEN
ZIMMER
VORRAUM
6.42
KÜCHE
BAD
WC
ZIMMER
16,58
Balkon
11.63
TOP 6: 72.64 m²

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Wohnung zum Kauf anbieten zu können, die alles bietet, was Sie für ein entspanntes Leben brauchen.

Objektvideo: https://youtu.be/fgiOCDnnZ2M

Mit einer Fläche von 72.64m² und 3 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet ein gemütliches Ambiente.

Die Immobilie wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt. Die Fenster wurden 2001 erneuert. Die Fassade und der Balkon werden saniert und neu gestrichen.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, die mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Von der Küche aus kommt man auf den kleinen Ostbalkon.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, was für eine natürliche Belüftung sorgt und eine Badewanne für entspannende Stunden.

Diese Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine lohnende Investitionsmöglichkeit.

Variante 1: Selbstnutzung nach Ablauf der Mietverträge der derzeitigen Mieter.

Variante 2: Die Immobilie ist ideal für Anleger, da diese gegenüber der FH in Spittal/Drau liegt, an Studenten gut vermietet werden kann und dies eine gute Einnahmequelle ist.

Variante 3: Wenn Ihr Kind auf die FH gehen sollte, liegt die Wohnung ideal und Sie brauchen keine Immobilie mieten. Sie haben mit einem zweiten Studenten gleich eine Einnahmequelle und können die Wohnung nach Beendigung des Studiums wieder verkaufen.

Variante 4: Sie sind Professor und suchen gegenüber der FH eine Wohnung, dann ist diese Wohnung ein Muß.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt

wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <500m
Post <750m
Geldautomat <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap