

Sanierte Doppelhaushälfte mit riesiger Garage



Objektnummer: 960/72388
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1913
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 149,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

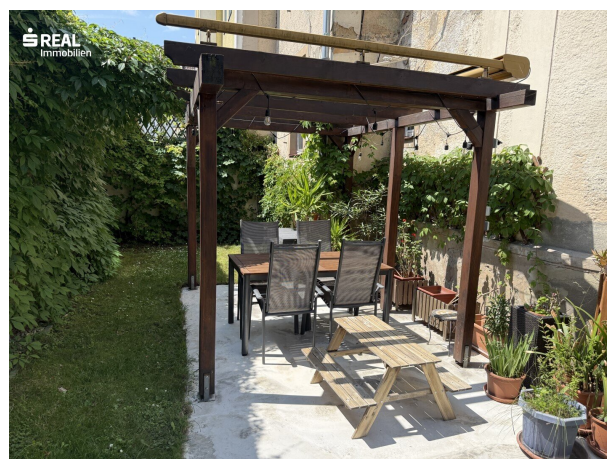
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

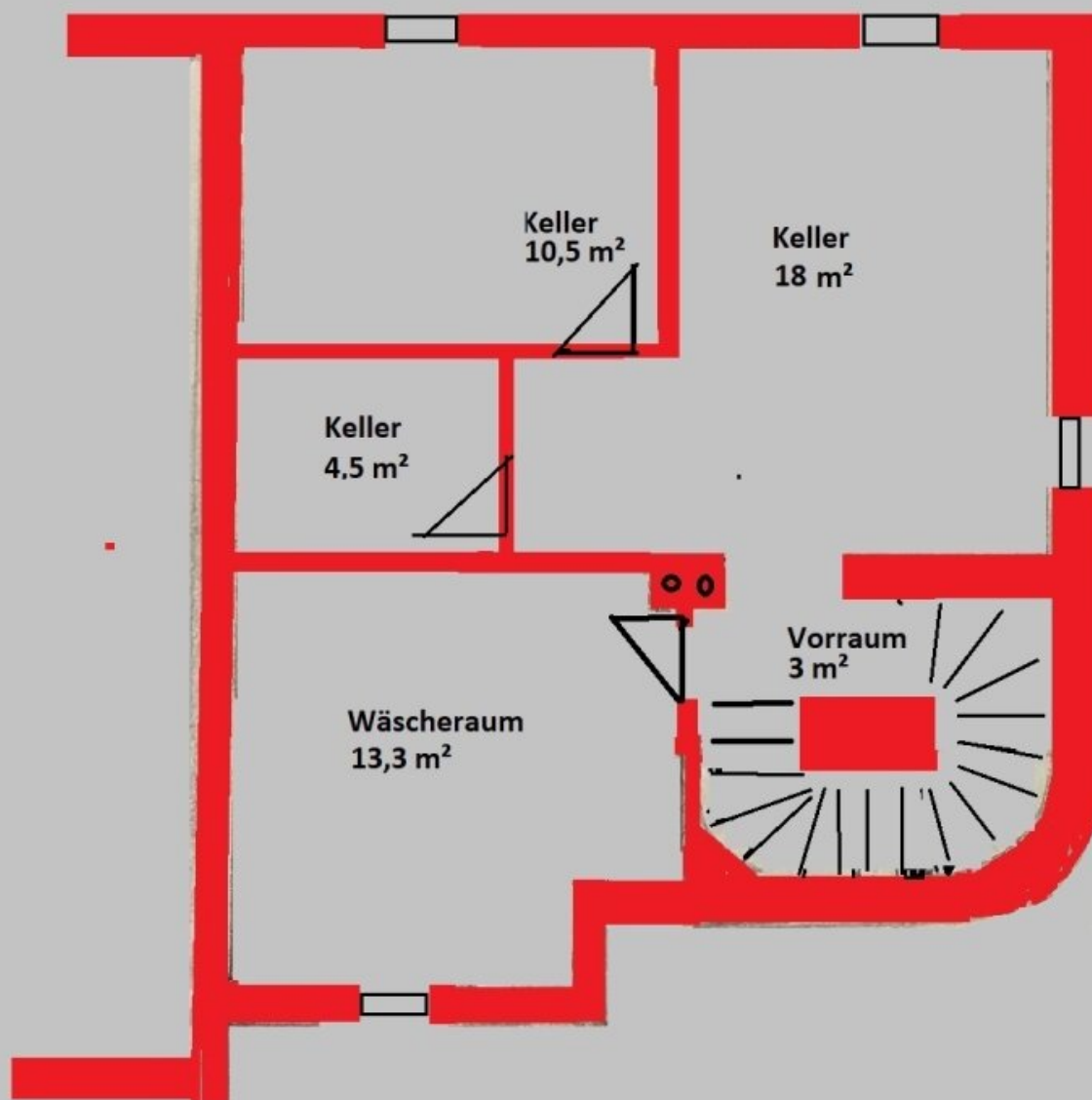




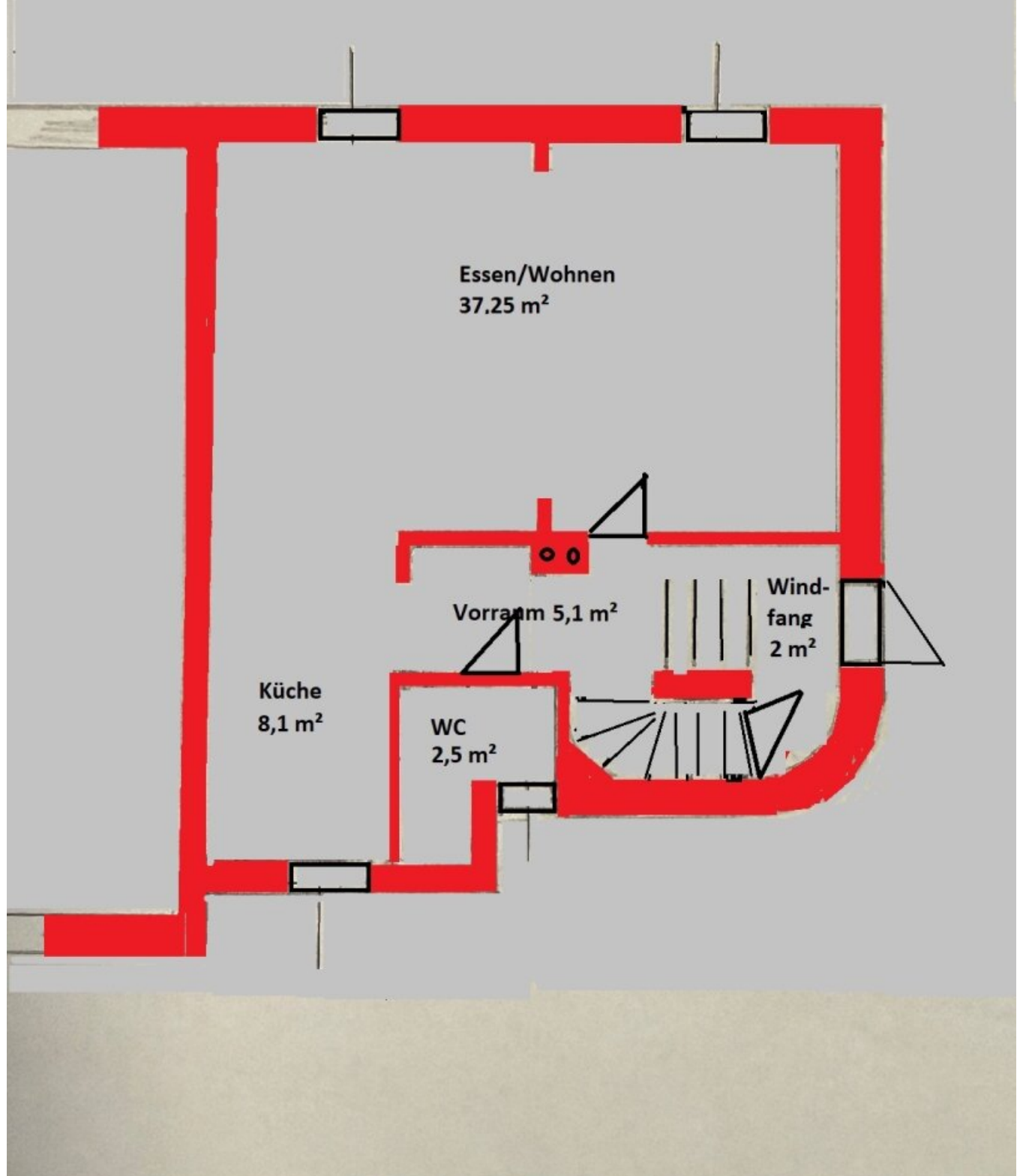


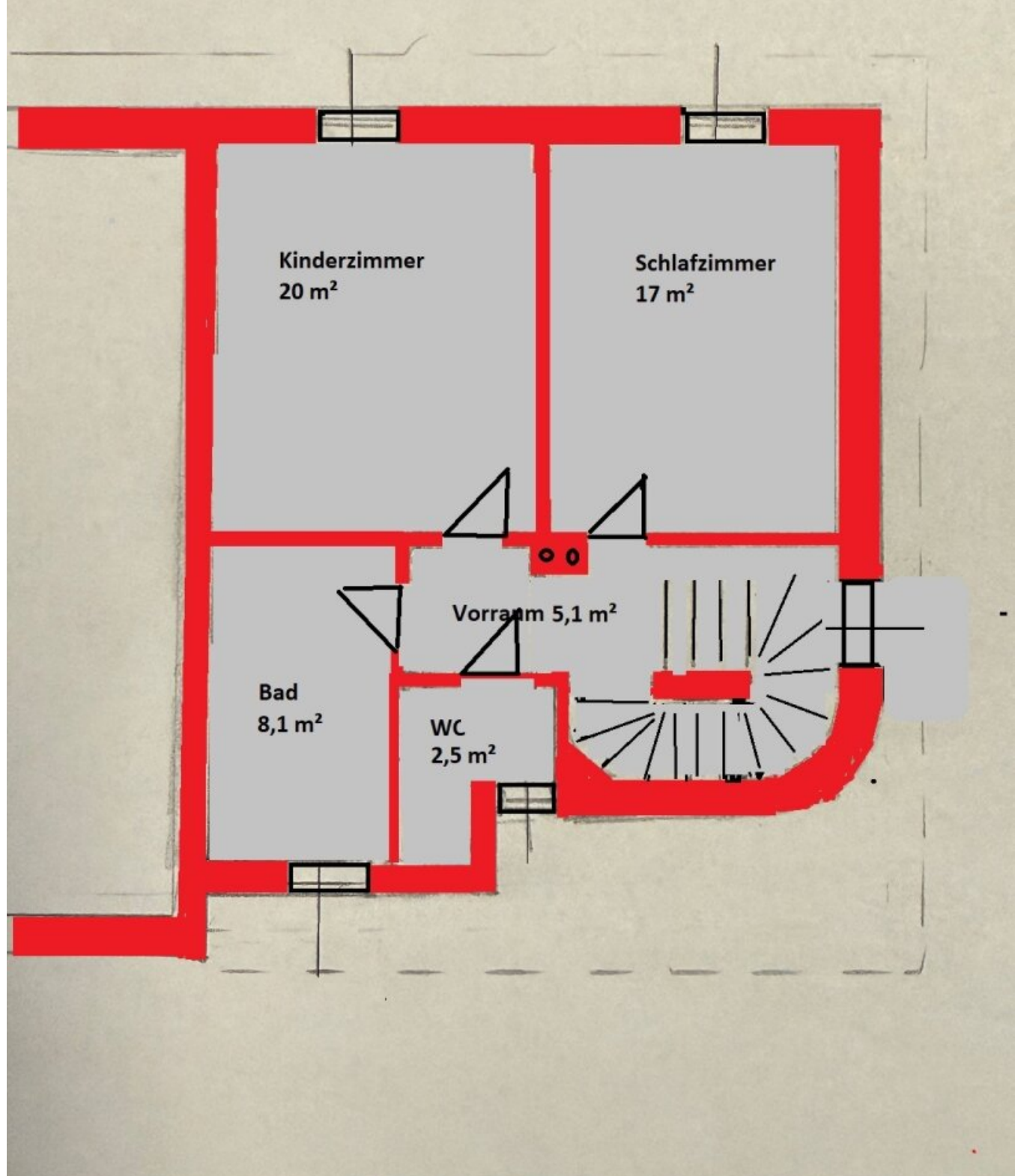


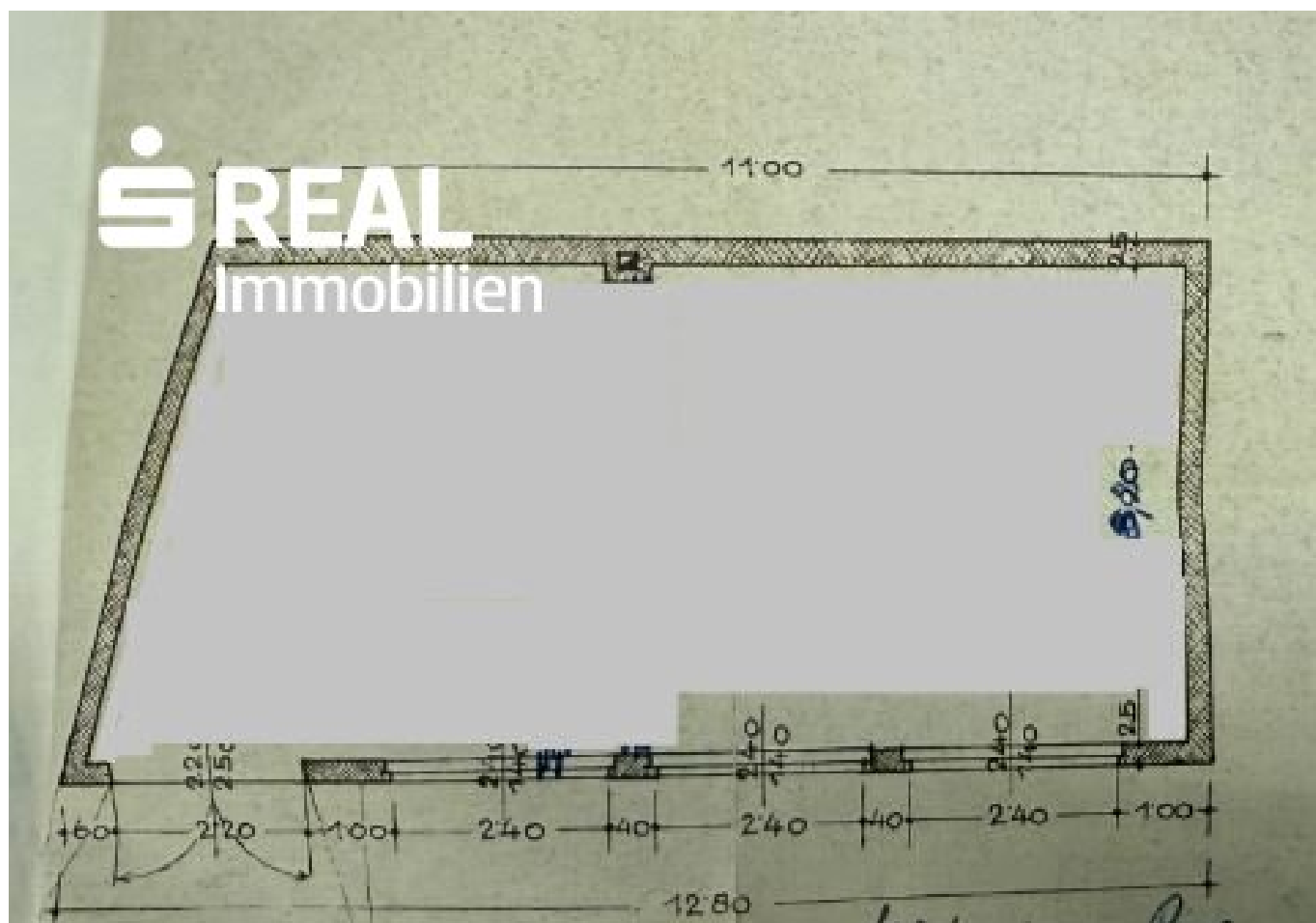
S REAL
Immobilien

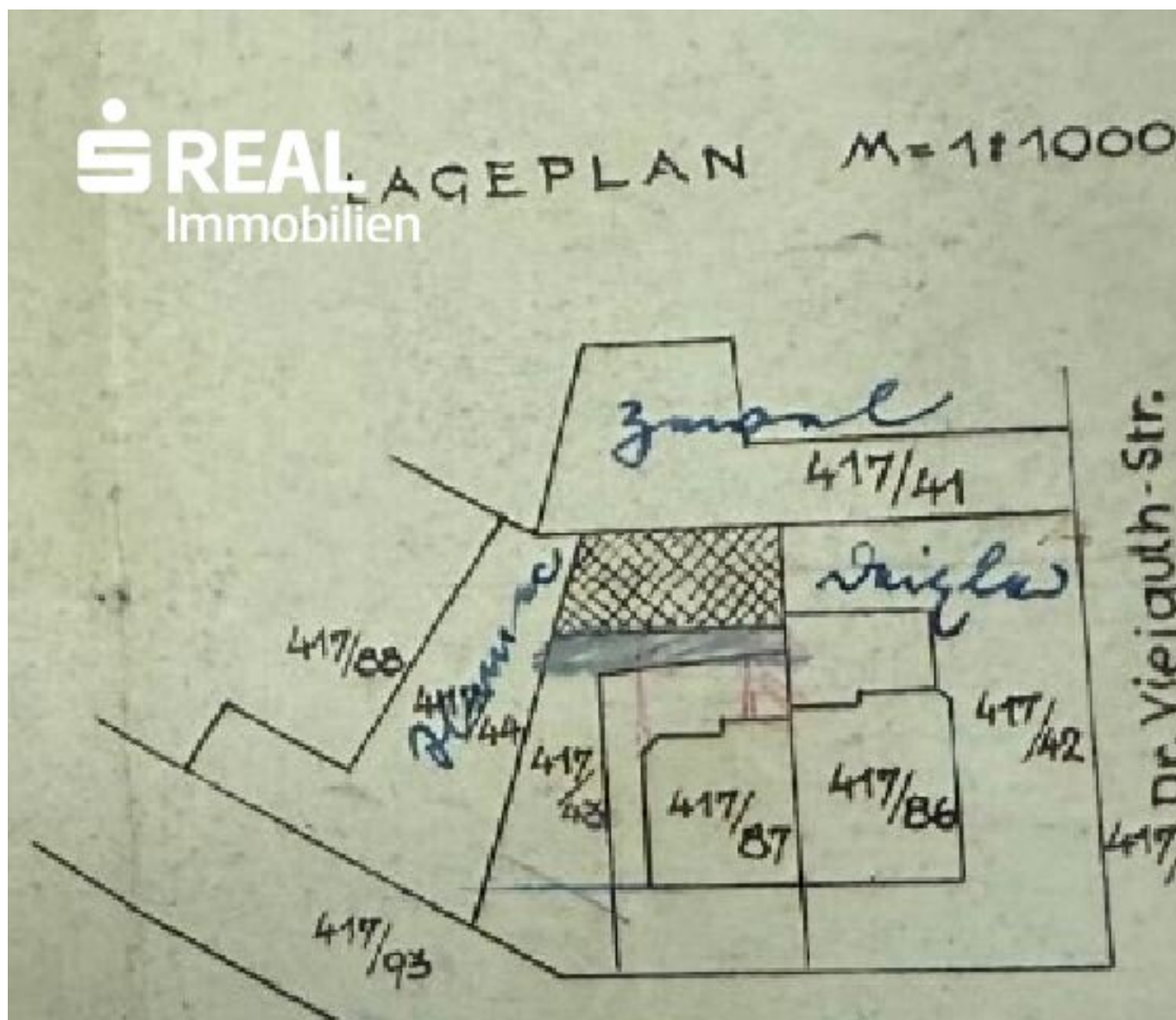


S REAL
Immobilien









Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und doch zentralen Siedlungslage in Linz. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke und auch eine gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben.

Die charmante Haushälfte wurde in den letzten Jahren kernsaniert:

- Sanitäre Leitungen
- Strom
- Neue Heizung
- Badezimmer, WC's
- Böden, Wände

Nach der Umgestaltung der Räume verbindet das Haus nun perfekt den charmanten Flair eines Altbaus mit seinen tollen Raumhöhen und modernen Wohnkomfort, mit folgender Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Vorraum
- WC, AR
- großer offener Wohn- Essbereich mit angebundener Küche

Obergeschoß:

- Vorraum

- Modernes Badezimmer mit Walk-In-Dusche, Badewanne, Fenster
- Getrenntes WC mit Fenster
- Zwei große Schlafzimmer

Keller:

- Waschkeller
- 3 Kellerräume

Garten:

- Elektrisches Gartentor
- Uneinsehbarer Eigengarten mit Gartenlaube
- Riesige Garage (ehemalige Malerwerkstatt) mit ca. 110 m²

Das Haus kann ohne weitere Sanierungsarbeiten sofort nach Übergabe bezogen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen



Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.