

Jetzt Stellplatz mieten - Blumengasse, 17.Bezirk



Objektnummer: 4284

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	66,40 €
Kaltmiete	90,00 €
Betriebskosten:	23,60 €
Provisionsangabe:	

309,85 € inkl. 20% USt.

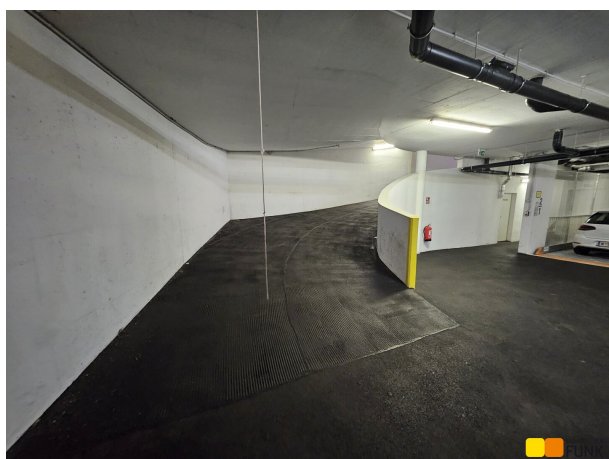
Ihr Ansprechpartner

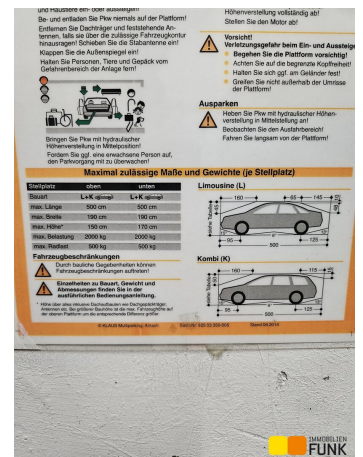
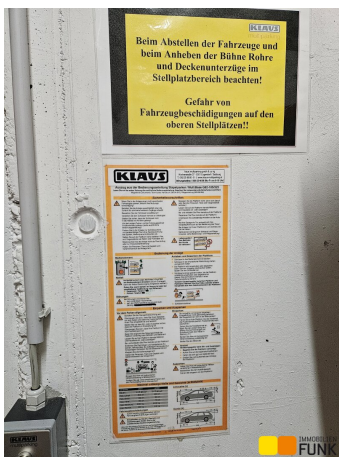


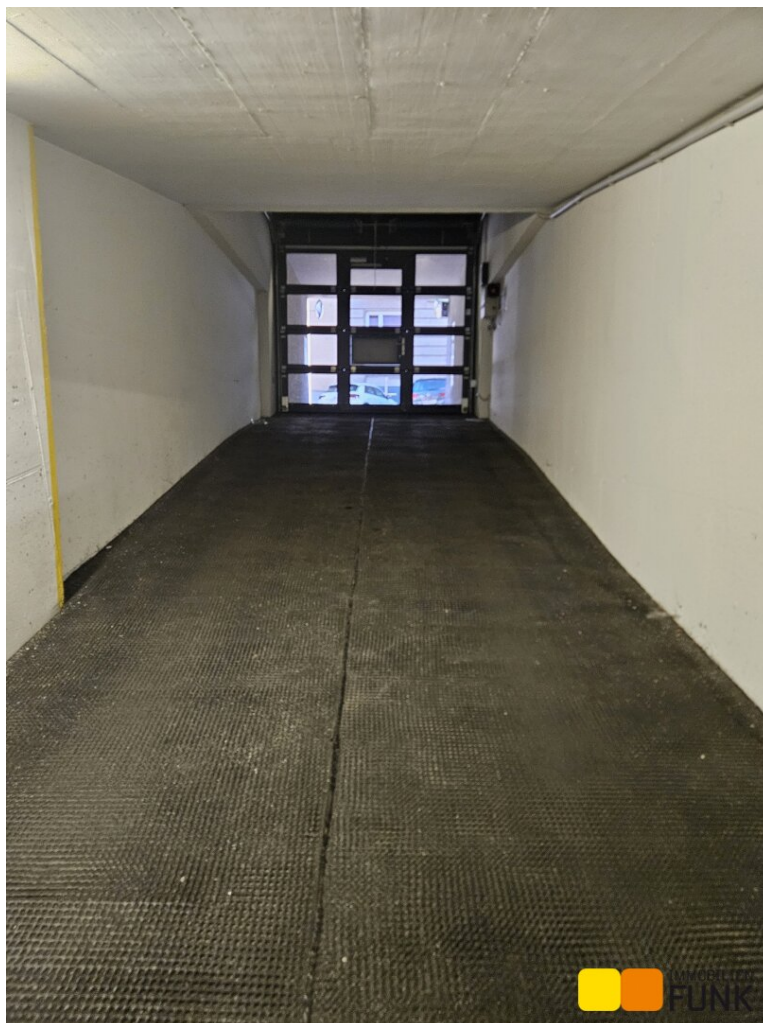
Mag. Olha Otto

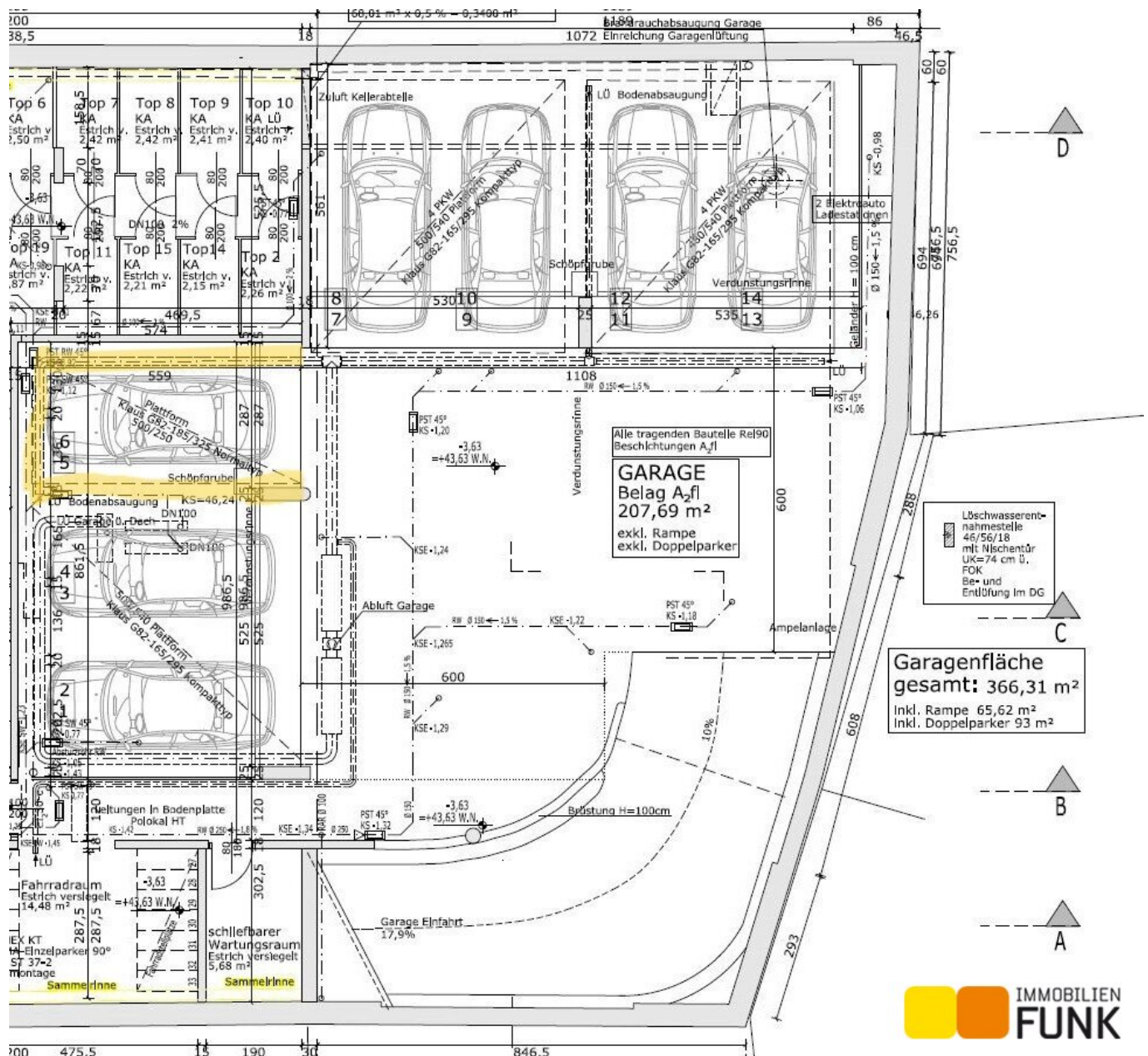
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

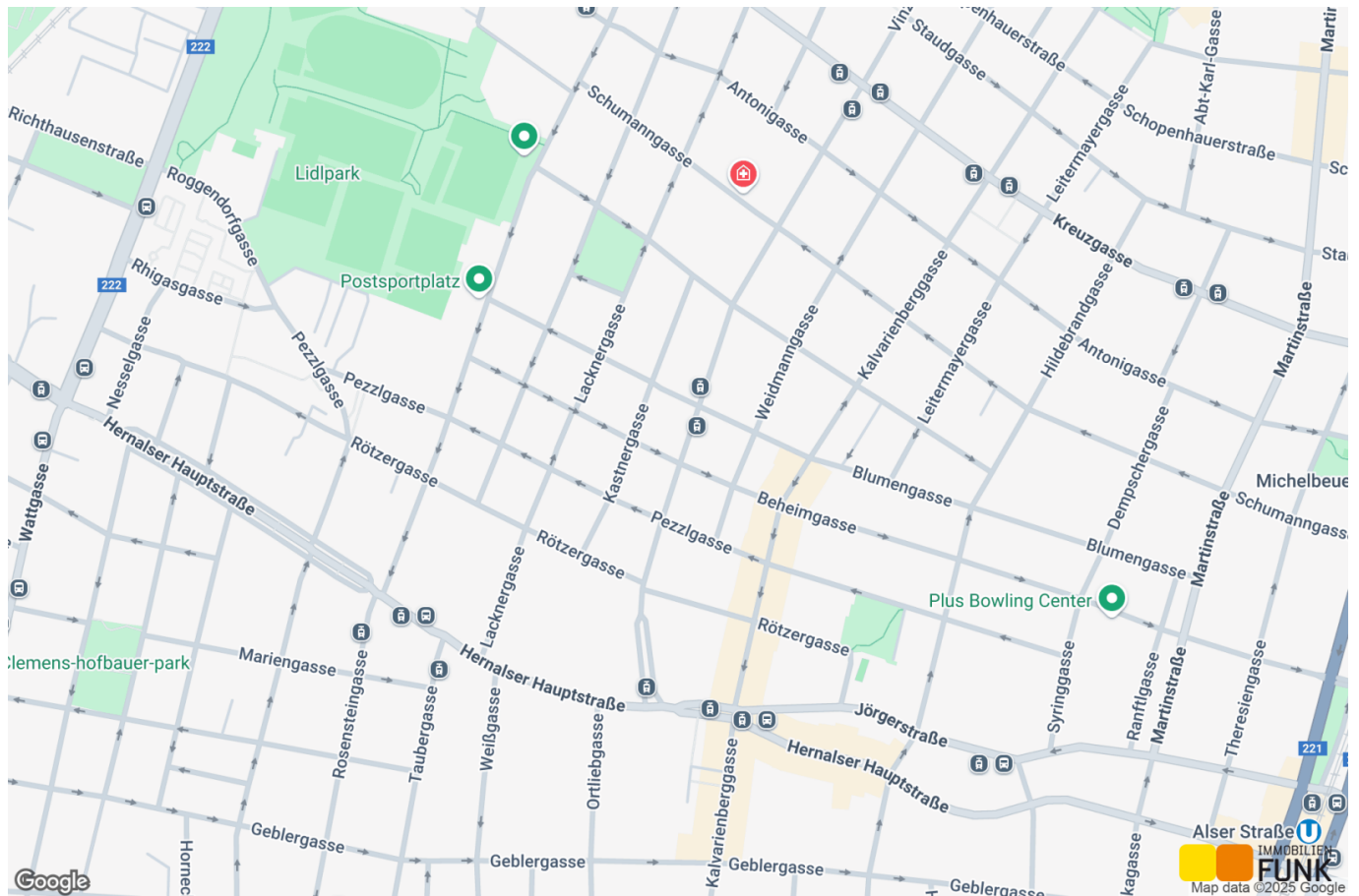
T +43 1 533 46 44 48
H +43 664 137 78 92
F +43 1 533 46 44 4













Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein barrierefreier Garagenstellplatz in der Tiefgarage in ruhiger Lage im 17. Wiener Gemeindebezirk nahe des Freizeitgeländes des Postsportvereins. Der fußläufig erreichbare, grüne Diepoldpark lädt zu einer kurzen Erholung zwischendurch ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe -eine BILLA - Filiale ist in ca. 4 Minuten, eine BIPA - Filiale in ca. 5 Gehminuten zu Fuß erreichbar. Die Haltestelle Blumengasse der Straßenbahnlinien 9 und 42 ist nur 1 Gehminute entfernt. So gelangen Sie rasch sowohl in die Innenstadt als auch nahegelegenen Türkenschanzpark. Die Fahrzeit ins Zentrum Wiens (Stephansplatz) beträgt rund 35 Minuten.

Objekt und Ausstattung

Ein fixer Garagenstellplatz Nummer 5 (Hebeanlage unten) befindet sich in einer sauberen und gepflegten Tiefgarage. Bitte beachten: Der Stellplatz ist ausschließlich für Fahrzeuge mit geringerer Höhe geeignet. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Blumengasse. Das Garagentor lässt sich bequem per Funkfernbedienung öffnen und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Garagenstellplatzes beträgt ca. 13,50 m².

Maximale Fahrzeugabmessungen:

Länge 500 cm

Breite 190 cm

Höhe 170 cm

maximales Gewicht 2.000 kg

Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Frau Mag. Olha Otto, BA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44 48 oder per E-Mail unter olha.otto@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.