CHARMANTER SEEBAUGRUND AM OSSIACHER SEE



Seegrundstück

Objektnummer: 905/03517

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Kaufpreis:	4.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner



Dkfm Alfred TISCHLER

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002
H 0664-4354157
F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




2018

Objektbeschreibung

CHARMANTER SEEBAUGRUND AM OSSIACHER SEE
Aussergewöhnliche aufgeschlossene Seeliegenschaft in direkter Seelage mit Sonderwidmung - Bauland - Freizeitwohnsitz, in geschätzter ruhiger, sonniger Panoramalage am Südufer in der Gemeinde Ossiach.
Laut textlichem Bebauungsplan: GFZ 0,45, Geschosshöhe 3 - maximal 12m Firsthöhe.
Gesamtausmaß von 1660m2 (inkl. Zufahrt und Parkflächen von insges. 165m2, welche auch in der GFZ berücksichtigt werden)
2 Badestege
Ideal für eine großzügige Ferienvilla mit perfekter Infrastruktur, nahe dem Stift Ossiach sowie dem Schigebiet der GERLITZEN:
Auch die Errichtung von 2 eleganten Seehäusern oder einer Wohnanlage mit Ferienwohnungen ist hier möglich.
Die internationalen Verkehrswege sowie die internationalen Flughäfen Klagenfurt, Laibach u. Triest sind kurzfristig erreichbar.

Kaufpreis: € 4,600.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsbedingung: der Käufer bzw. deren Rechtsnachfolger verpflichtet sich im Falle der Errichtung einer Immobilie als Bauträger, ATV-Immobilien GmbH mit der Exklusivvermarktung zu beauftragen.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.