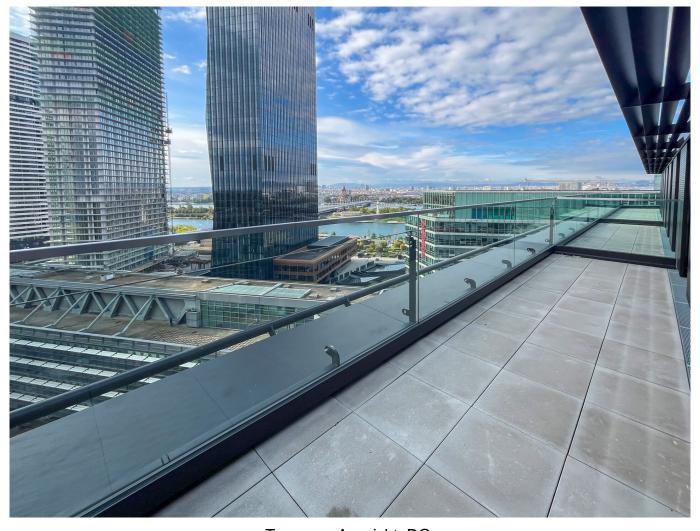
Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse – Erstbezug - zu mieten in 1220 Wien / DC Flats



Terrasse_Aussicht_DG

Objektnummer: 109256434

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Donau-City Straße 8A

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1220 WienBaujahr:2025

Zustand: Erstbezug Möbliert: Teil

Wohnfläche: 44,63 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

 Gesamtmiete
 1.645,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.362,45 €

 Betriebskosten:
 133,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

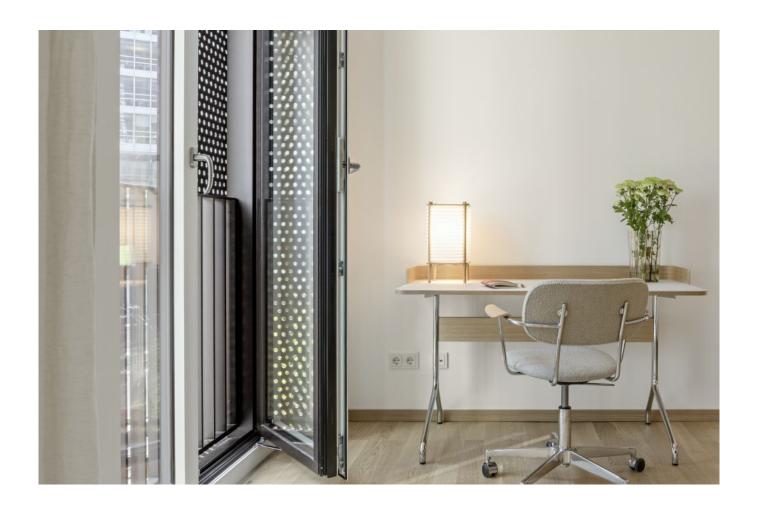
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt























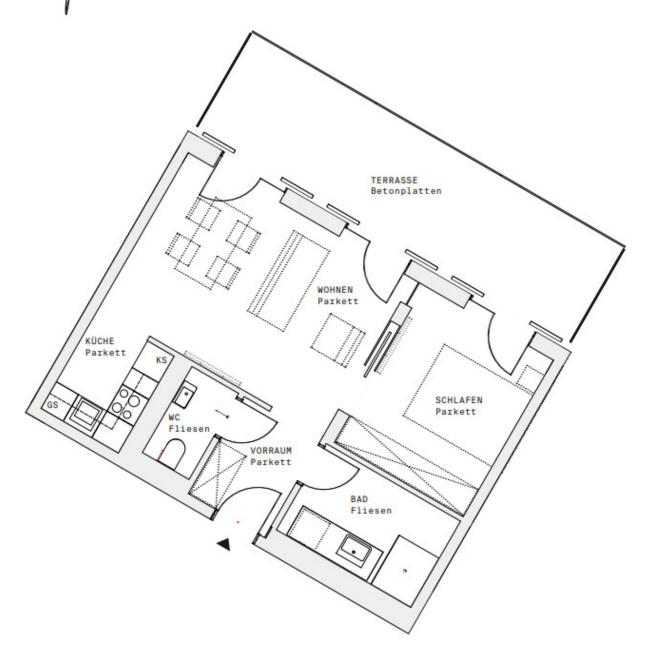


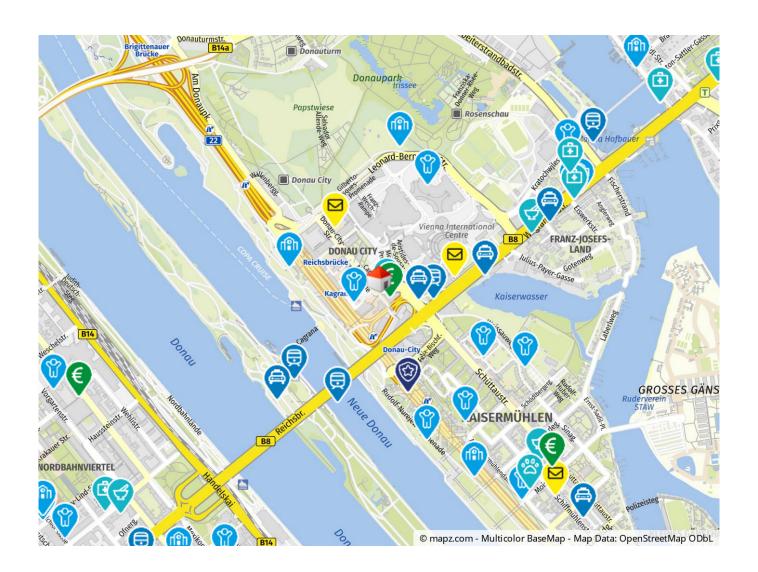






DC___FLATS Geschoss: 17.0G
Top: 301
Donau_City_Straße 8A Wohnnutzfläche: ca. 45m²
1220 Wien Terrassenfläche: ca. 19m²







Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

